

# Аренда торгового помещения рядом с метро Тульская

 г. Москва  
ул Большая Тульская д. 19

 Тульская (пешком 2 мин. )

 Площадь 40 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:  
**403 000 ₽**

Ставка за м2 в год :  
**120 900 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 **Площадь**

40 м2

 **Этаж**

1

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

3,3 м

 **Отделка**

Под отделку



# Аренда торгового помещения рядом с метро Тульская

Аренда торгового помещения 40,3 м<sup>2</sup> на ул. Большая Тульская, д. 19 (2 минут пешком от метро Тульская). 1-я линия домов.

Помещение 40,3м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Помещение под отделку.

Помещение располагается новом БЦ на Тульской. Запуск БЦ в ноябре 2024 года. Новый Бизнес-центр рассчитан более, чем на 1500 раб. мест. Благоустроенная торговая галерея. Подходит под любой вид деятельности

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 403 000 рублей в месяц вкл. НДС. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

120 900 руб

 **Налоги**

НДС включен

 **Комиссия**

Без комиссии

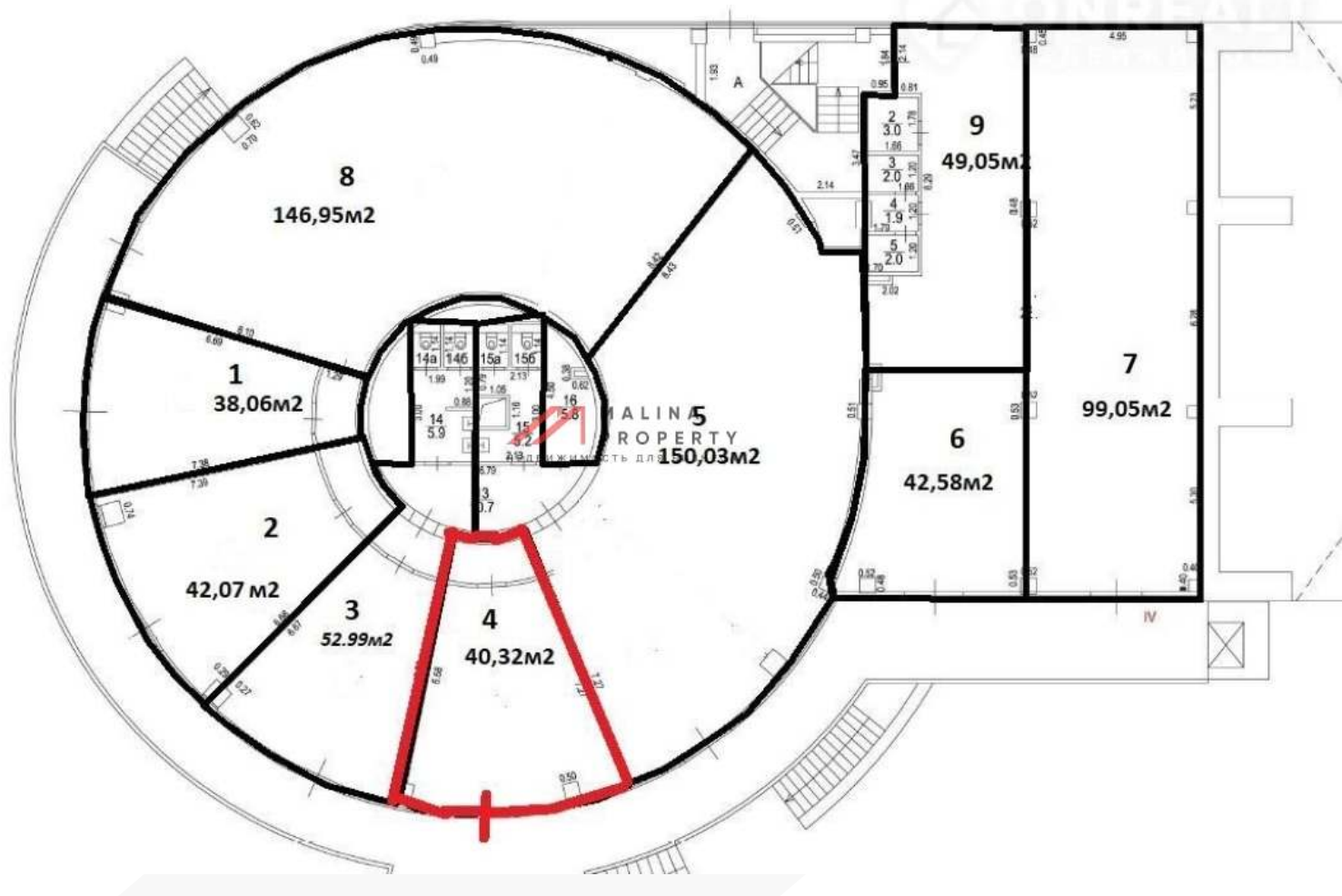
 **Аренда в месяц**

403 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**420 000 ₽**

60 000 ₽

Аренда торгового  
помещения у метро  
Красносельская

Красносельская (1 мин.)

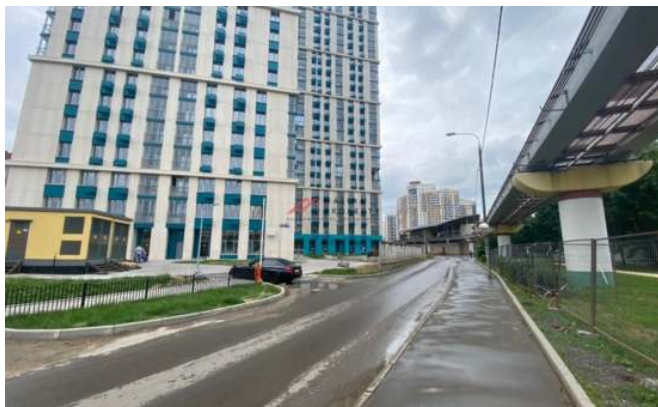


**395 000 ₽**

47 878 ₽

Аренда торгового  
помещения в "Big Time"

Хорошево (8 мин.)



**400 000 ₽**

45 283 ₽

Аренда коммерческого  
помещения в новом жилом  
комплексе

Фонвизинская (1 мин.)



**399 000 ₽**

27 050 ₽

Аренда помещения в  
новостройке на Ореховом  
бульваре

Красногвардейская (8  
мин.)