

Продажа помещения со стоматологией "YOUR CLINIC" в ЖК «City Park»

📍 г. Москва

Мантулинская д. 9к5

📍 Деловой центр (пешком 6 мин.)

┫^{м²} Площадь 470 м²

Цена объекта:

329 000 000 ₽

Цена за м²:

700 000 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

470 м²

Этаж

2

Отделка

Дизайнерский ремонт

Планировка

Смешанная

Потолки

4 м

Эл. мощность

126 кВт



Продажа помещения со стоматологией "YOUR CLINIC" в ЖК «City Park»

Продажа торгового помещения в ЖК «City Park» со стоматологией "YOUR CLINIC" на ул. Мантулинская, д. 9к 5 (5 минут пешком от метро Деловой центр). 1 линия домов.

Помещение расположено на 2 этаже 469,6 м², высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду с видом на Москву Сити. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. В помещении сделан дизайнерский ремонт с высококачественной отделкой, использованы дорогие материалы. Помещение является одним из лучших в ЖК и находится на первой линии: к нему имеет доступ весь пешеходный и автомобильный поток.

ЖК Сити парк является жилым комплексом премиум класса, находится в самом центре Москвы, включает в себя 6 жилых корпусов переменной этажности, офисы, школы, детские сады, апартаменты, рестораны, салоны красоты и т.д.

Арендатор: Стоматологическая клиника "YOUR CLINIC".

Стоимость продажи 329 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Годовой арендный поток**

13 236 000 руб.

 **Срок договора аренды до**

2027

 **Ежегодная индексация**

5%

 **Арендатор**

стоматология "YOUR CLINIC"

 **Доходность**

4% ГОДОВЫХ

 **Стоимость**

 **Цена за м²**

700 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

329 000 000 руб







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



320 000 000 ₽

1 350 210 ₽

Продажа помещения с
арендатором "Альфа Банк"
Смоленская (5 мин.)



320 000 000 ₽

326 530 ₽

Продажа торгового
помещения с сетевыми
арендаторами
Окская (4 мин.)



320 000 000 ₽

171 306 ₽

Продажа торгового здания
с арендаторами в районе
Раменки
Раменки



328 000 000 ₽

1 640 000 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
на Петровке
Чеховская (5 мин.)