


# Продажа помещения в ЖК "Цветочные Поляны Экопарк"

г. Москва

 Филимоновский р-он, Новосередневский пр-кт д. 21  
корпус 5

 Аэропорт Внуково ( транспортом 18 мин.)

 Площадь 78 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**21 000 000 ₹**

Цена за м<sup>2</sup> :

**269 230 ₹**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

 **Площадь**

78 м2

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

3,4 м

 **Эл. мощность**

15 кВт



# Продажа помещения в ЖК "Цветочные Поляны Экопарк"

Продажа торгового помещения 78,2 м<sup>2</sup> по адресу Новосередневский проспект, д. 21 корпус 5 (20 минут транспортом от метро Рассказовка). 1 линия домов.

Помещение 78,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение свободного назначения формата Street Retail в новом ЖК "Цветочные поляны Экопарк", ТИНАО, Новомосковский район. 23 мин на транспорте от метро Рассказовка и 18 минут от метро Аэропорт Внуково. «Цветочные Поляны Экопарк» – жилой квартал комфорт-класса из 6 монолитных корпусов с многоуровневыми благоустройством, многочисленными детскими площадками и зонами отдыха для взрослых. Ввод в эксплуатацию до IV кв. 2024 г. Большая часть квартир продаются с отделкой под ключ. В будущем планируется открытие станции метро "Середнево" в шаговой доступности. Ввод в эксплуатацию в марте 2026 года.

В состав комплекса входит 8 многоуровневых корпусов от 6 до 16 этажей, 2600 квартир.

Стоимость продажи 21 млн.рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

269 230 руб

 **Налоги**

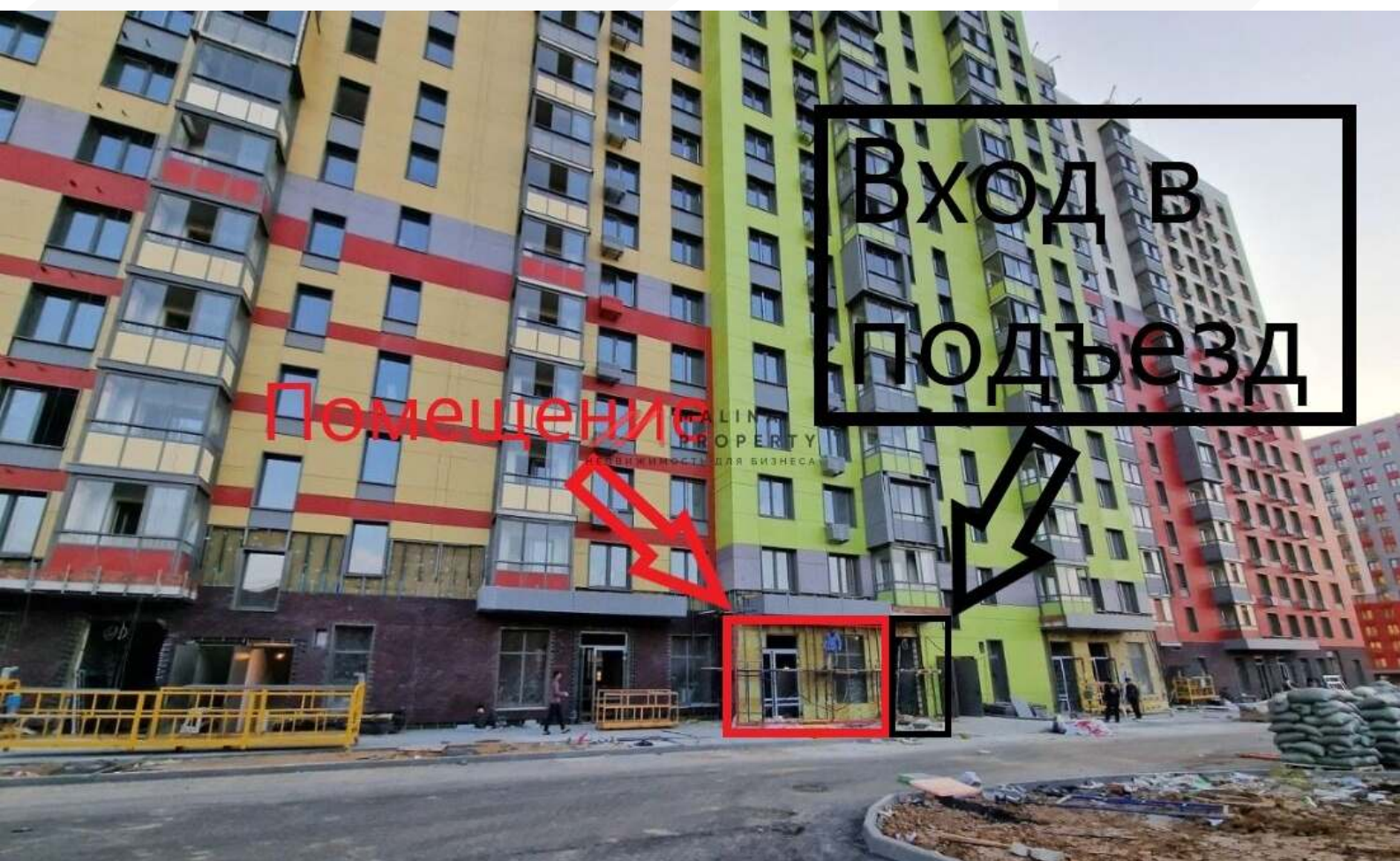
УС налогообложения

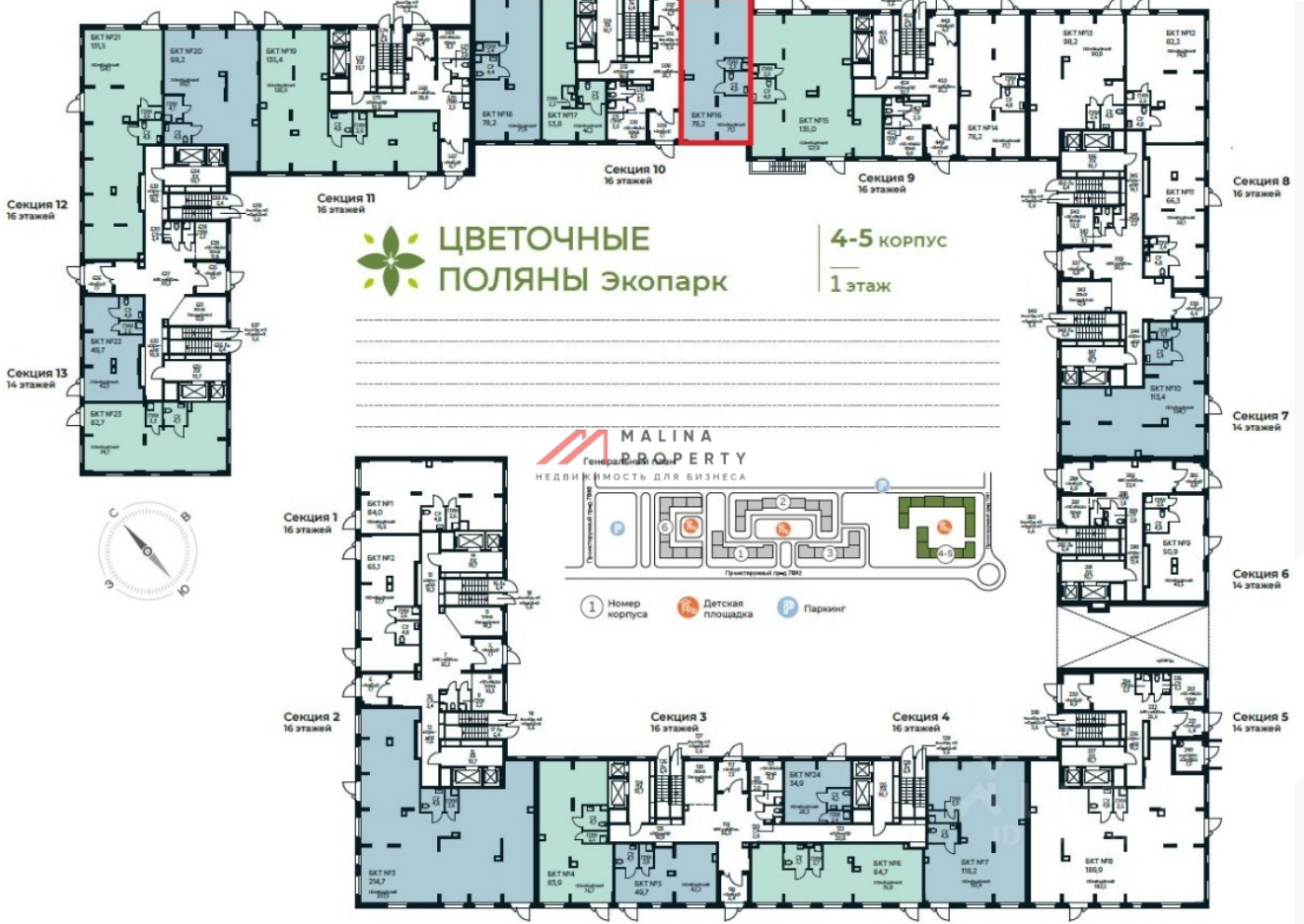
 **Общая стоимость**

21 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**20 000 000 ₺**

150 375 ₺

Продажа торгового  
помещения с  
арендаторами в Щелково

Медведково



**21 700 000 ₺**

195 495 ₺

Продажа нежилого  
помещения с арендатором  
в Москве

Ростокино (8 мин.)



**21 400 000 ₺**

1 783 333 ₺

Продажа помещения в  
Москва Сити

Деловой центр (1 мин.)



**20 500 000 ₺**

213 541 ₺

Продажа торгового  
помещения в новостройке

Улица Горчакова (20 мин.)