

Аренда торгового помещения в ЖК "Спутник"


- 📍 г. Красногорск
жилой комплекс Спутник д. 14
- 🚇 Строгино (транспортом 10 мин.)
- 📏 Площадь 58 м²


Аренда в месяц:
352 140 ₽

Ставка за м2 в год :
72 856 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

58 м²

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

4 м

 **Эл. мощность**

11 кВт



Аренда торгового помещения в ЖК "Спутник"

Аренда торгового помещения 58,6 м2 в ЖК "Спутник" в основной торговой галерее (10 минут транспортом от метро Строгино).

Помещение 58,6 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 11 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде.

Ввод в эксплуатацию апрель 2024 г., ключи июнь-август 2024 г.

Помещение располагается в новом престижном квартале на северо-западе Московской области, в самом центре жилого массива, на основной прогулочной зоне ЖК и пересечении всех маршрутов внутри комплекса. В перспективе будет интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Платежеспособные жители, свыше 5 000 квартир с отделкой в первой и второй очередях. К 2025 году откроется станция метро "Липовая Роща" в шаговой доступности от комплекса (Рублево-Архангельская линия).

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 352 140 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

72 856 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

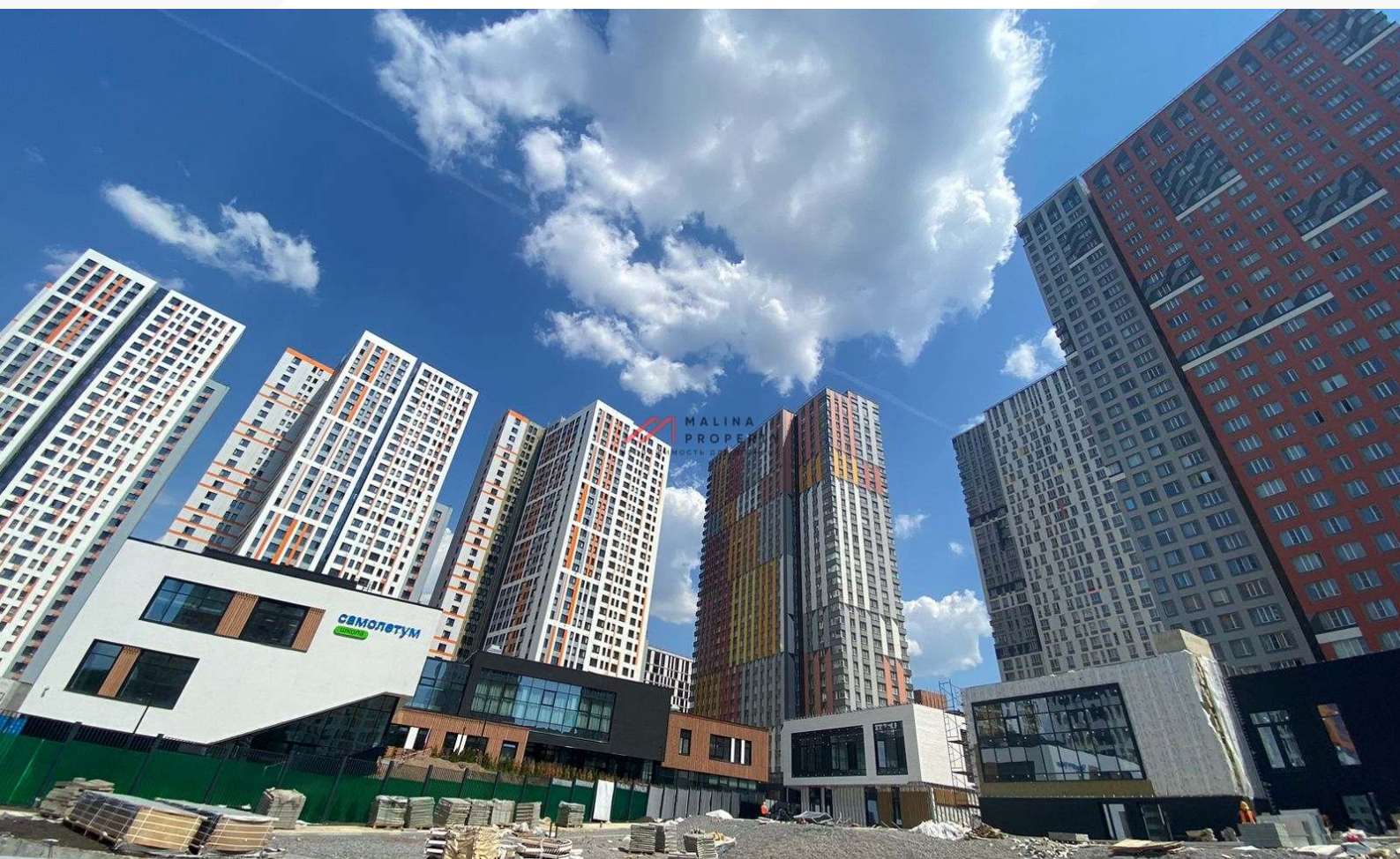
Без комиссии

 **Аренда в месяц**

352 140 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно





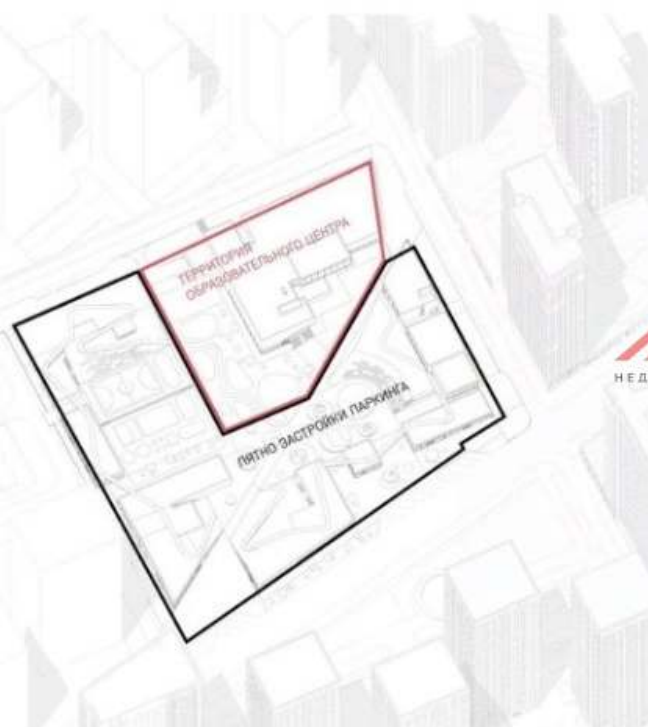


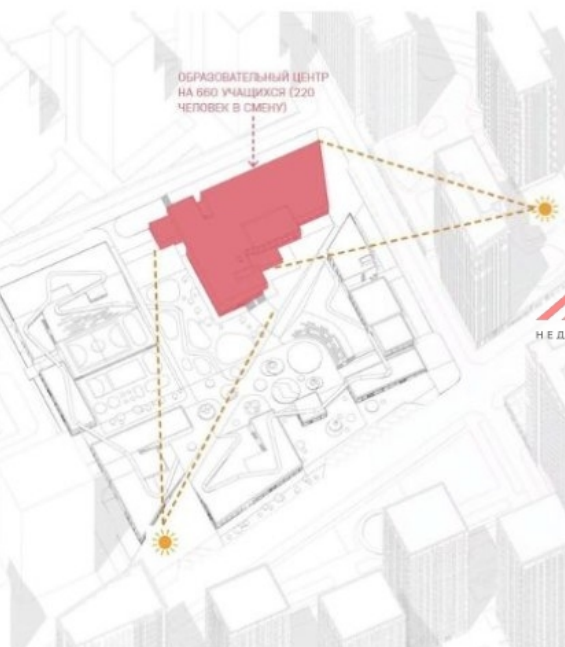
Схема размещения паркинга

MALINA
PROPERTY
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



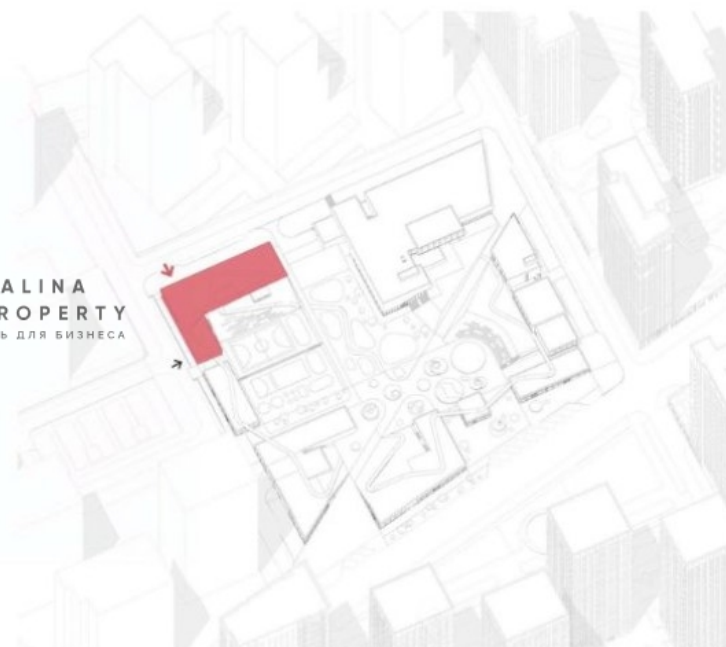
Основные пешеходные потоки

Формирование генерального плана. Принципиальные решения



Образовательный центр

MALINA
PROPERTY
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА



Выставочный центр

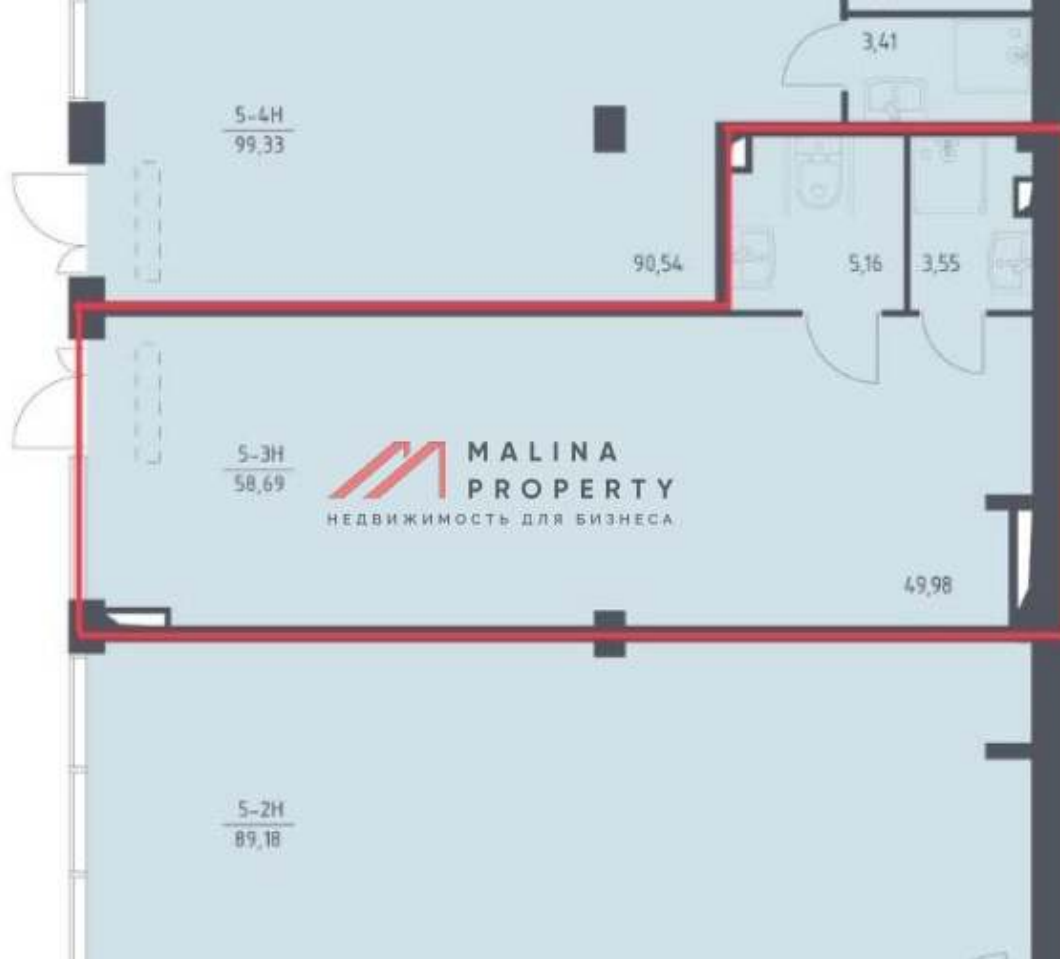
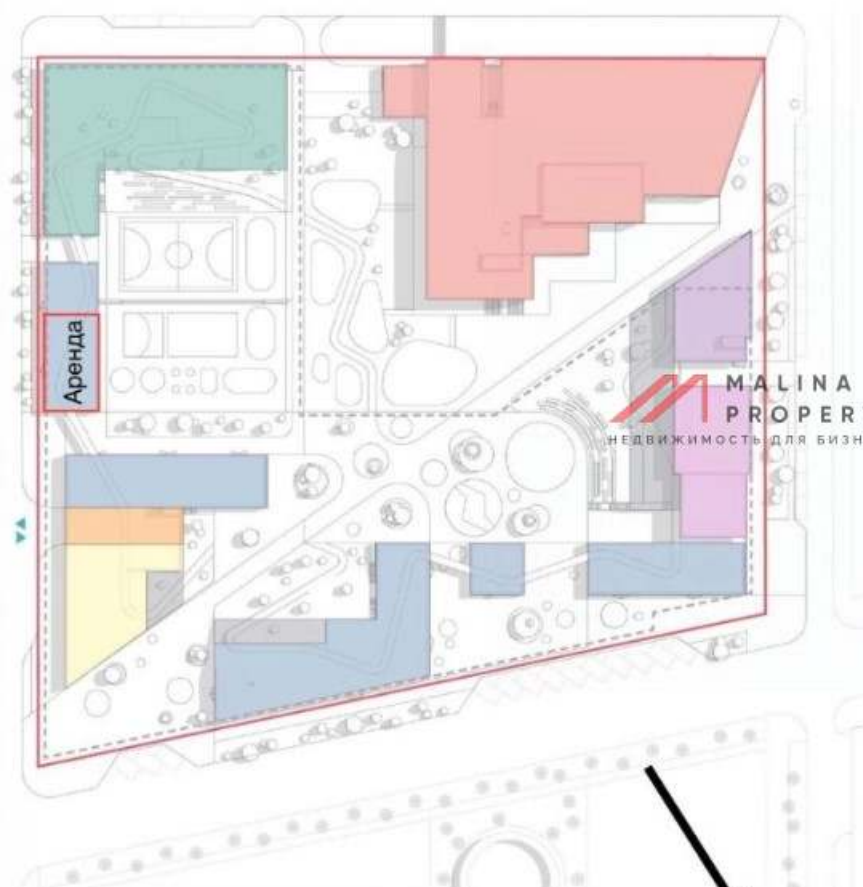


Схема функционального зонирования



М
К
А
Д

- Образовательный центр на 825 человек
- Медицинский центр
- Арендные и торговые помещения
- Выставочный центр
- Гастромаркет, фудкорт
- Фитнес-центр
- Въезд в парковку
- Предполагаемые помещения под склонами
- Участок проектирования
- Граница подземного паркинга
- Въезд в парковку

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



340 000 ₽

42 061 ₽

Аренда помещения в
новом ЖК на Амурской
улице

Локомотив (13 мин.)

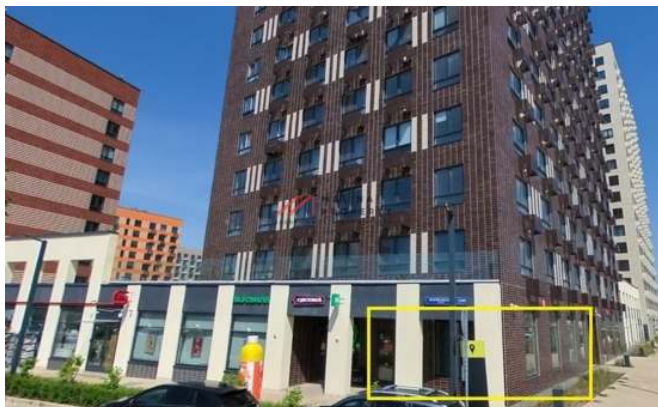


367 766 ₽

44 131 ₽

Аренда помещения на
Арбате

Арбатская (5 мин.)



336 000 ₽

36 000 ₽

Аренда углового
помещения в ЖК
"Никольские Луга"

Улица Скобелевская



350 000 ₽

46 666 ₽

Аренда торгового
помещения в ЖК Горки
Парк

Домодедовская