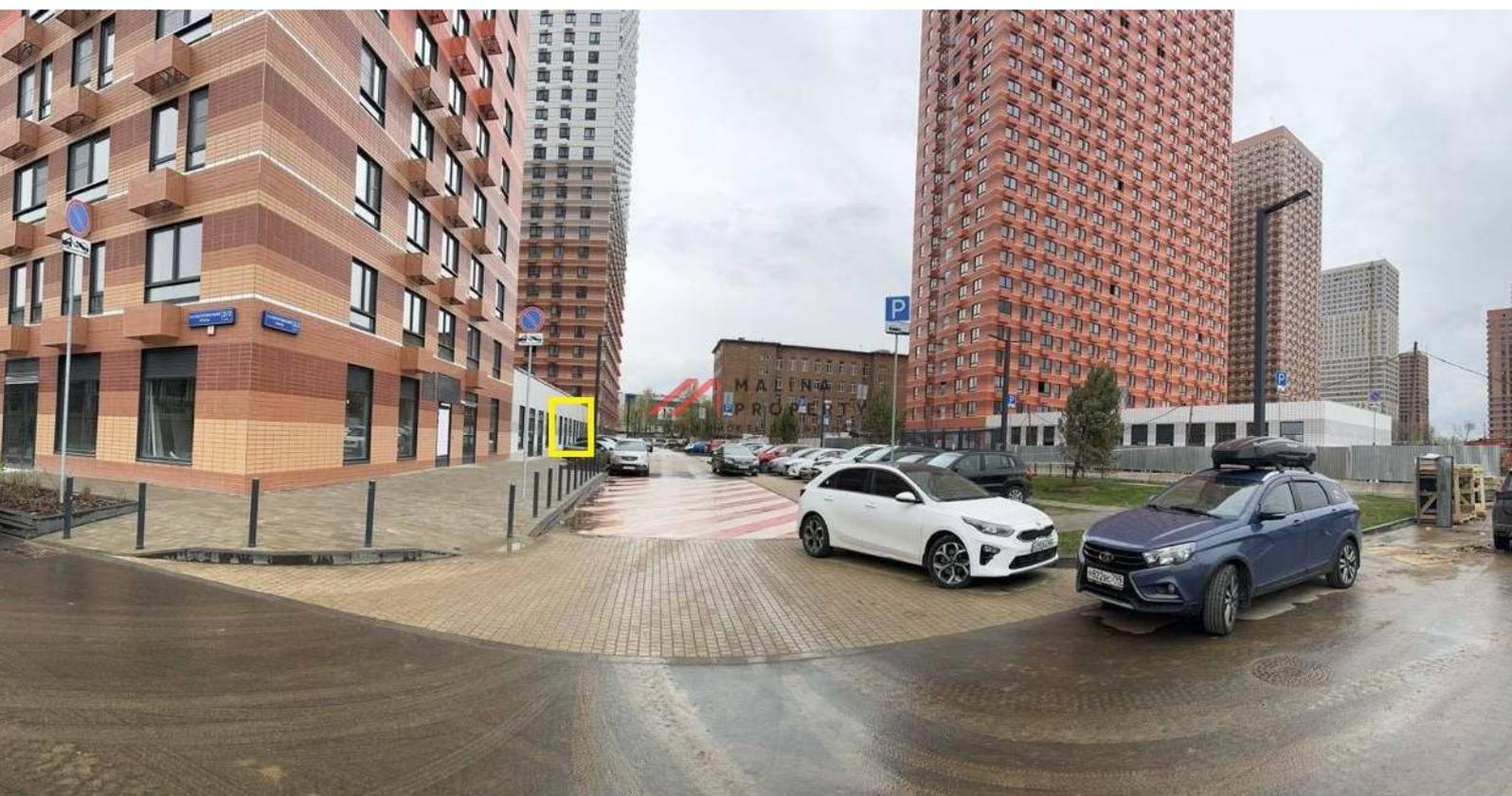


Аренда торгового помещения в ЖК "Второй Нагатинский"

-  г. Москва
2-й Нагатинский проезд д. 2/2к2
-  Коломенская (пешком 13 мин. транспортом 5 мин.)
-  Площадь 280 м²

Аренда в месяц:
750 000 ₺

Ставка за м² в год :
32 142 ₺



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

280 м²

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

4 м

 **Эл. мощность**

56 кВт



Аренда торгового помещения в ЖК "Второй Нагатинский"

Аренда торгового помещения 279,9 м2 на 2-м Нагатинском проезде, д. 2/2 к.2 (13 минут пешком от метро Коломенская). 1 линия домов.

Помещение 279,9 м2 состоит из 3-х блоков (88,5 м2, 102,7 м2, 88,7 м2), располагается на 1-м этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, 3 отдельных входа с фасада, высота потолка 4 м, электрическая мощность 56 кВт, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Жилой комплекс "Второй Нагатинский" представляет собой новый высотный жилой комплекс комфорт-класса. В квартале будет 17 домов высотой от 33 до 35 этажей, свыше 4500 квартир в ЖК (в доме 1700 квартир), подземный паркинг, а также собственный детский сад и школа. ЖК расположен между двумя станциями метро: Коломенская и Нагатинская. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Дом сдан, квартиры с отделкой, что способствует быстрому заселению и интенсивному трафику. В строящихся корпусах напротив распроданность квартир свыше 60%.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 750 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

32 142 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Аренда в месяц**

750 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



750 000 ₽

42 857 ₽

Аренда торгового
помещения на
Россошанском проезде
Улица Академика Янгеля (2
мин.)



750 000 ₽

73 170 ₽

Аренда торгового
помещения рядом с метро
Люблино (1 мин.)



728 000 ₽

30 020 ₽

Аренда коммерческого
помещения
Верхние Лихоборы (15 мин.)



750 000 ₽

50 561 ₽

Аренда торгового
помещения в ЖК "Город на
реке Тушино 2018"
Тушинская (10 мин.)