

Продажа торгового помещения на выходе из метро Стакановская

📍 г. Москва

Рязанский пр-кт д. 6А

🚇 Стакановская (пешком 1 мин.)

┫^{м²} Площадь 149 м²

Цена объекта:

89 520 000 ₽

Цена за м² :

600 805 ₽



- ↗ Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
- 📞 +7 495 374 90 77
- 🌐 malinaproperty.ru

🏡 Информация по помещению

◻ Площадь

149 м²

◻ Этаж

1

🔨 Отделка

Под отделку

◻ Планировка

Открытая

◻ Потолки

4,3 м



Продажа торгового помещения на выходе из метро Стахановская

Продажа торгового помещения 149 м² на выходе из метро "Стахановская" по адресу Рязанский проспект д. 6А (50 метров до метро Стахановская).

149 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринное окно. Потолки 4,3 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение подойдет под любой вид деятельности.

Свободный доступ к помещению, свободный проезд, заборов нет, перед входом парковка. В доме 100% квартир продавались с ремонтом. Дом в 50 метрах станции метро "Стахановская". 4 квартала уже заселены, численность населения 7 000 жителей, потенциал заселенности ЖК – 15 000 жителей. Прямая видимость от метро и основной дороги. Помещение имеет отдельный вход с проезжей части. Соседи арендаторы: Перекресток, ВкусВилл, ГрильХаус, ВинЛаб, Ароматный мир, Пятерочка.

Огромный трафик около помещения, рядом метро и автобусные остановки, все жители района через этот проходят. Обеспеченный пешеходный трафик 230 000 чел/сутки. Количество жителей района свыше 150 000 чел.

Стоимость 89 520 000 рублей. Без комиссии

Стоимость

Цена за м²

600 805 руб

Налоги

УС налогообложения

Комиссия

Без комиссии

Общая стоимость

89 520 000 руб

Коммунальные платежи

Оплачиваются отдельно



МАЛ
ИНА
ПРО
ПРЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



91 300 000 ₽

263 112 ₽

Продажа торгового
помещения с
арендаторами

Первомайская (9 мин.)

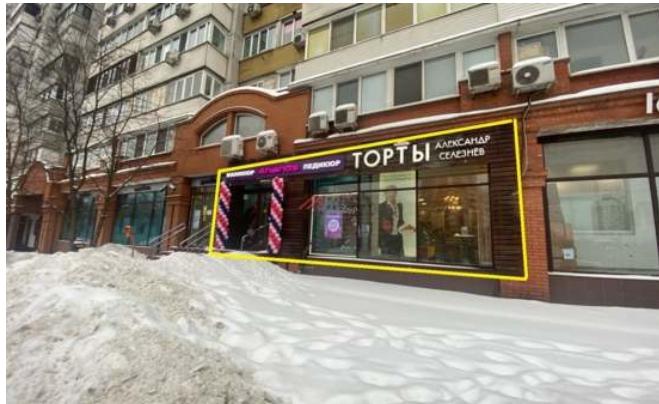


86 400 000 ₽

1 183 561 ₽

Продажа помещения с
арендатором аптека
Горздрав

Университет (23 мин.)



86 500 000 ₽

622 302 ₽

Продажа арендного
бизнеса возле метро
Раменки

Раменки (3 мин.)



90 000 000 ₽

175 438 ₽

Продажа торгового
помещения с сетевыми
арендаторами

Саларьево