




# Продажа торгового помещения на выходе из метро Стахановская

-  г. Москва  
Рязанский пр-кт д. 6А
-  Стахановская (пешком 1 мин. )
-  Площадь 149 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**89 520 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup> :

**600 805 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

149 м2

### Этаж

1

### Отделка

Под отделку

### Планировка

Открытая

### Потолки

4,3 м



# Продажа торгового помещения на выходе из метро Стахановская

Продажа торгового помещения 149 м2 на выходе из метро "Стахановская" по адресу Рязанский проспект д. 6А (50 метров до метро Стахановская).

149 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринное окно. Потолки 4,3 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение подойдет под любой вид деятельности.

Свободный доступ к помещению, свободный проезд, заборов нет, перед входом парковка. В доме 100% квартир продавались с ремонтом. Дом в 50 метрах станции метро "Стахановская". 4 квартала уже заселены, численность населения 7 000 жителей, потенциал заселенности ЖК – 15 000 жителей. Прямая видимость от метро и основной дороги. Помещение имеет отдельный вход с проезжей части. Соседи арендаторы: Перекресток, ВкусВилл, ГрильХаус, ВинЛаб, Ароматный мир, Пятерочка.

Огромный трафик около помещения, рядом метро и автобусные остановки, все жители района через этот проходят. Обеспеченный пешеходный трафик 230 000 чел/сутки. Количество жителей района свыше 150 000 чел.

Стоимость 89 520 000 рублей. Без комиссии

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

600 805 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

89 520 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно







# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**91 300 000 ₽**

263 112 ₽

Продажа торгового  
помещения с  
арендаторами

Первомайская (9 мин.)



**86 400 000 ₽**

1 183 561 ₽

Продажа помещения с  
арендатором аптека  
Горздрав

Университет (23 мин.)



**86 500 000 ₽**

622 302 ₽

Продажа арендного  
бизнеса возле метро  
Раменки

Раменки (3 мин.)



**90 000 000 ₽**

175 438 ₽

Продажа торгового  
помещения с сетевыми  
арендаторами

Саларьево