




Продажа торгового здания с супермаркетом Пятёрочка

-  г. Чехов
мкр. Губернский д. 10
-  Бульвар Дмитрия Донского ()
-  Площадь 863 м²

Цена объекта:

95 000 000 ₹

Цена за м² :

110 081 ₹



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) _____

 +7 495 374 90 77 _____

 malinaproperty.ru _____

Информация по помещению

 **Площадь**

863 м2

 **Этаж**

1,2

 **Отделка**

Качественный ремонт

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

4 м

 **Эл. мощность**

150 кВт



Продажа торгового здания с супермаркетом Пятёрочка

Продажа торгового здания 863 м2 с якорным арендатором супермаркет "Пятёрочка" по адресу г. Чехов, микрорайон Губернский, д.10.

Двухэтажное здание, открытая планировка, площадь 863 м2, несколько отдельных входов, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

К зданию подведены центральные коммуникации вода/канализация/электричество. Земельный участок в собственности с 2020 года.

Арендаторы:

1. Супермаркет "Пятёрочка", площадь 750 м2, 1 этаж, месячная арендная плата 830 000 рублей. 5% индексация.

2. Магазин "Fix price". Договор с 2024 года. Месячная арендная плата 260 000 рублей.

Общий месячный арендный поток 1 090 000 рублей. Окупаемость 7.3 лет.

Стоимость 95 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная арендная плата**

1 090 000 руб.

 **Арендатор**

супермаркет Пятёрочка,

 **Срок договора аренды от**

2019

 **Доходность**

13.8% годовых

 **Годовой арендный поток**

13 080 000 руб.

 **Окупаемость**

7.3 лет (без учета индексации)

 **Срок договора аренды до**

2029

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

110 081 руб

 **Общая стоимость**

95 000 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



96 000 000 ₺

112 808 ₺

Продажа торгового
помещения с
арендаторами в Дмитрове
Савеловская



97 500 000 ₺

280 979 ₺

Продажа торгового
помещения с
арендаторами
Первомайская (9 мин.)



97 500 000 ₺

277 777 ₺

Продажа помещения с
арендаторами на
Куусинена
Полежаевская (8 мин.)



95 000 000 ₺

243 589 ₺

Продажа торгового
помещения с
супермаркетом Дикси
Котельники