

Аренда коммерческого помещения в ЖК "Никольские луга"

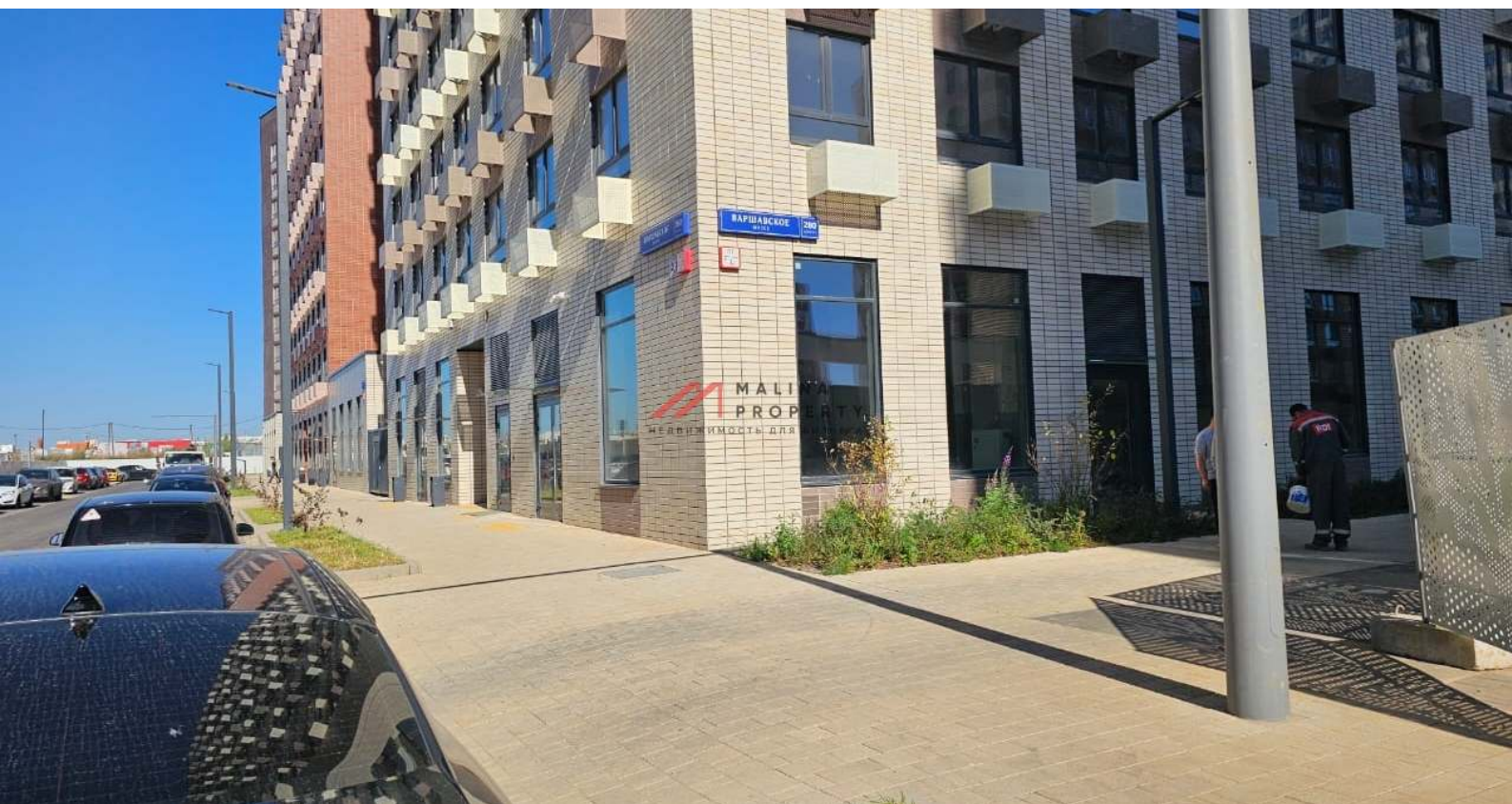
 г. Москва
Варшавское шоссе д. 280 к3

 Улица Скобелевская (транспортом 20 мин.)


 Площадь 52 м²


Аренда в месяц:
200 000 ₹

Ставка за м² в год :
46 153 ₹



 Новые помещения в тг-канале ([ПОДПИСАТЬСЯ](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

52 м²

 **Этаж**

1

 **Эл. мощность**

16 кВт

 **Планировка**

Открытая

 **Отделка**

Под отделку



Аренда коммерческого помещения в ЖК "Никольские луга"

Аренда углового торгового помещения 52 м² в ЖК Никольские луга, Варшавское ш. 280 к.3 (20 мин. транспортом от метро «Улица Скобелевская». МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала

Помещение угловое 52 м² на 1 этаже, с двумя отдельными входами. Возможно деление на два блока. Открытая планировка, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на две стороны по фасаду.

Помещение располагается в центре жилого массива, Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Общее количество квартир в ЖК – 11 500. Количество жителей по завершении строительства – около 28 750 человек. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 200 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

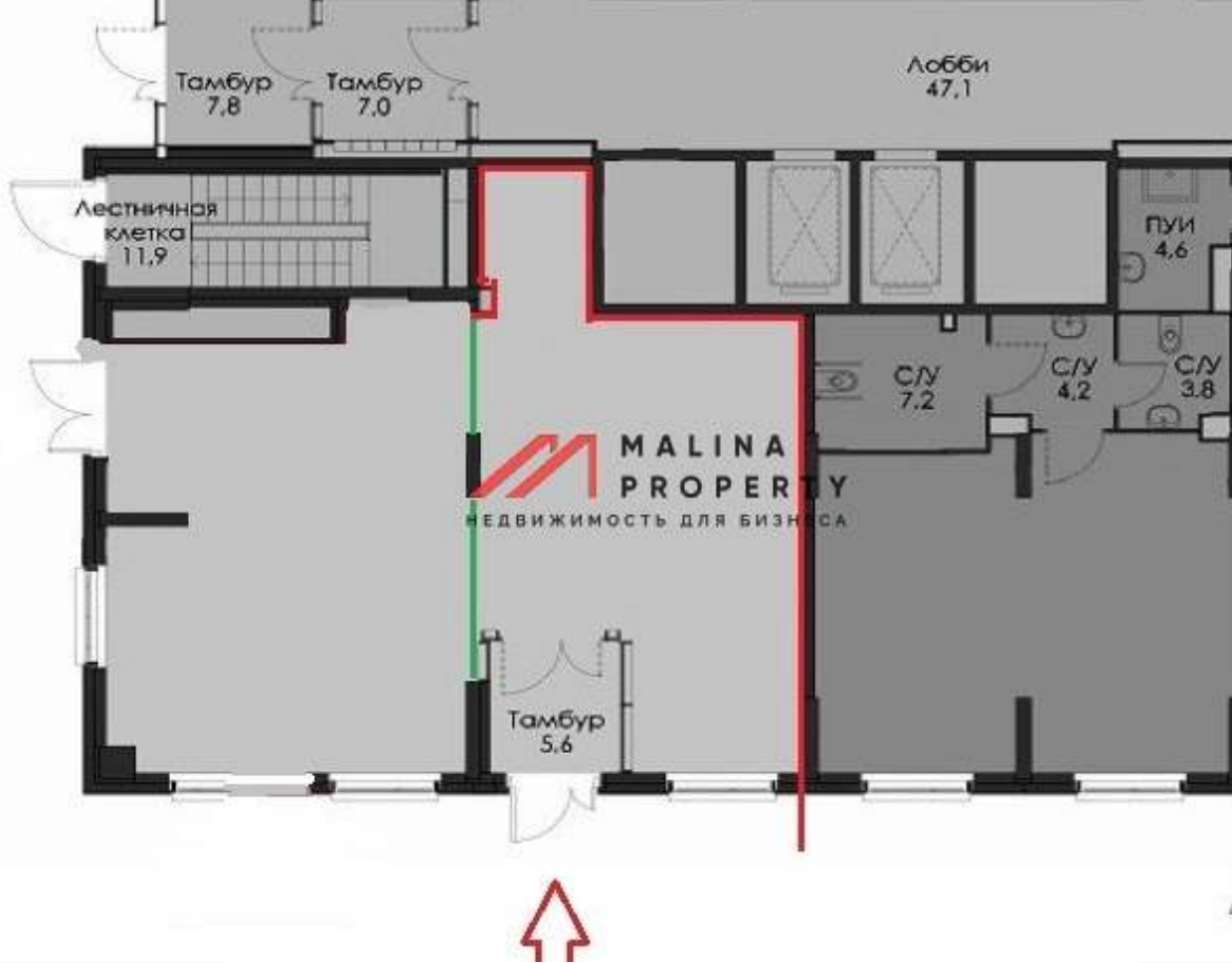
46 153 руб

 **Аренда в месяц**

200 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



200 000 ₹

17 142 ₹

Аренда торгового
помещения в Москве

Комсомольская (4 мин.)



200 000 ₹

14 457 ₹

Аренда торгового
помещения в новостройке

Улица Горчакова



200 000 ₹

23 300 ₹

Аренда торгового
помещения на
Феодосийской

Улица Старокачаловская
(11 мин.)



210 000 ₹

36 000 ₹

Аренда коммерческого
помещения в ЖК
"Сокольнический вал"

Рижская (15 мин.)