




Продажа торгового помещения с арендатором Wildberries

-  г. Москва
Кавказский б-р д. 51 корпус 2
-  Царицыно (транспортом 9 мин.)
-  Площадь 54 м²

Цена объекта:
29 000 000 ₽

Цена за м² :
537 037 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

54 м2

Этаж

1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

4,5 м

Эл. мощность

10 кВт



Продажа торгового помещения с арендатором Wildberries

Продажа торгового помещения 54,2 м2 с арендатором по адресу Кавказский бульвар, д. 51 корпус 2 (9 минут транспортом от метро Царицыно). 1 линия домов.

Помещение 54,2 м2 располагается на 1 этаже , открытая планировка, один вход с первой линии, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в строящемся жилом комплексе "Кавказский бульвар 51". Срок заселения домов согласно сайту застройщика октябрь 2025 года. В проекте жилые дома высотой от 23 до 33 этажей, все 6 корпусов первой очереди сдаются с отделкой. 3 очереди по 2000 квартир в каждой. Всего 6000 квартир. Потенциальное кол-во жителей 9000 – 10 000 человек. Рядом строится еще один ЖК Русич на 2283 квартиры. Дом введен в эксплуатацию.

Арендатор: пункт выдачи "Wildberries", франшиза, месячная арендная плата 200 000 рублей.

Стоимость продажи 29 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

200 000 руб.

 **Арендатор**

пункт выдачи "Wildberries"

 **Срок договора аренды
от**

2025

 **Годовой арендный
поток**

2 400 000 руб.

 **Окупаемость**

12.1 лет (без учета
индексации)

 **Доходность**

8.3% годовых

Стоимость

 **Цена за м2**

537 037 руб

 **Общая стоимость**

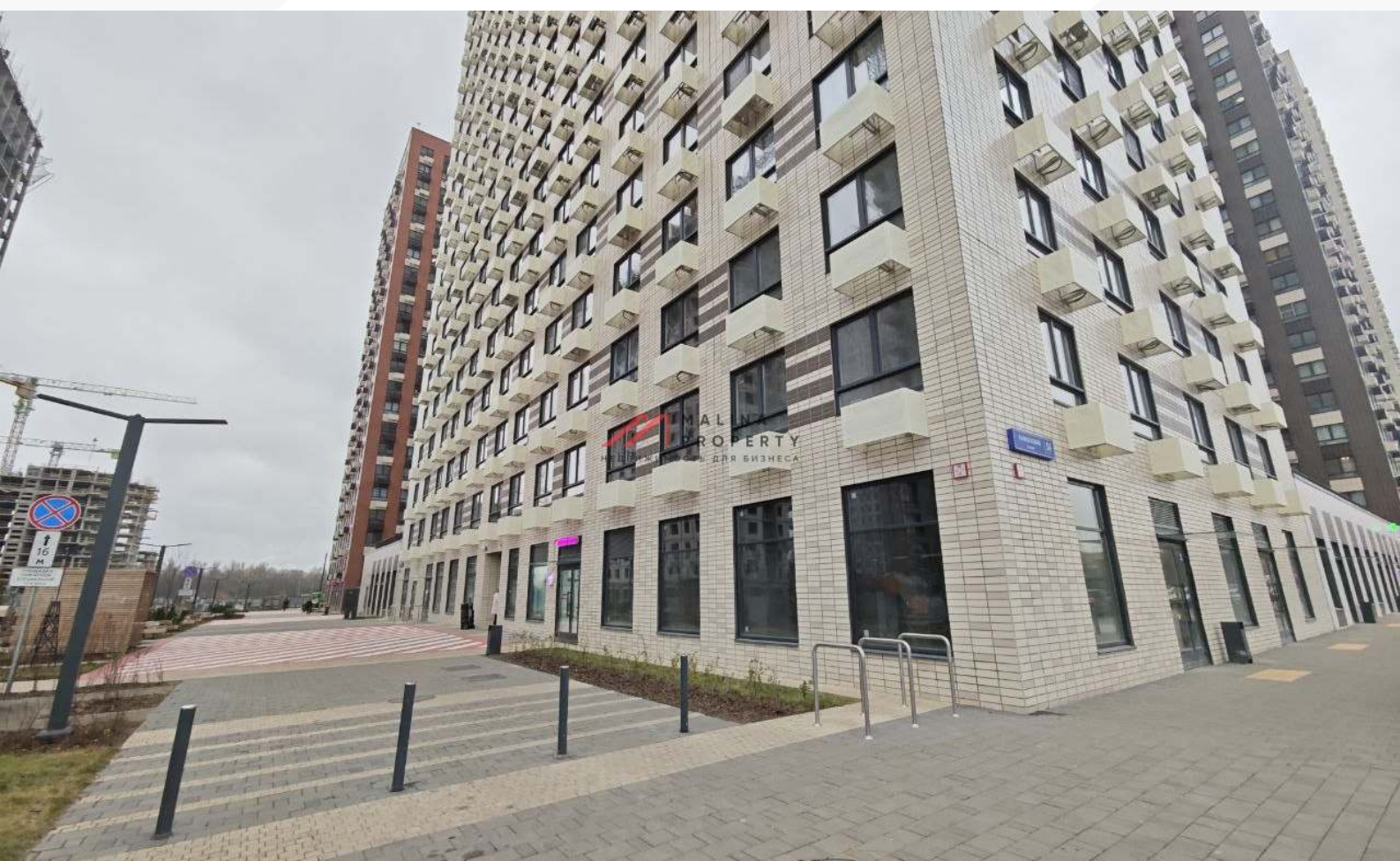
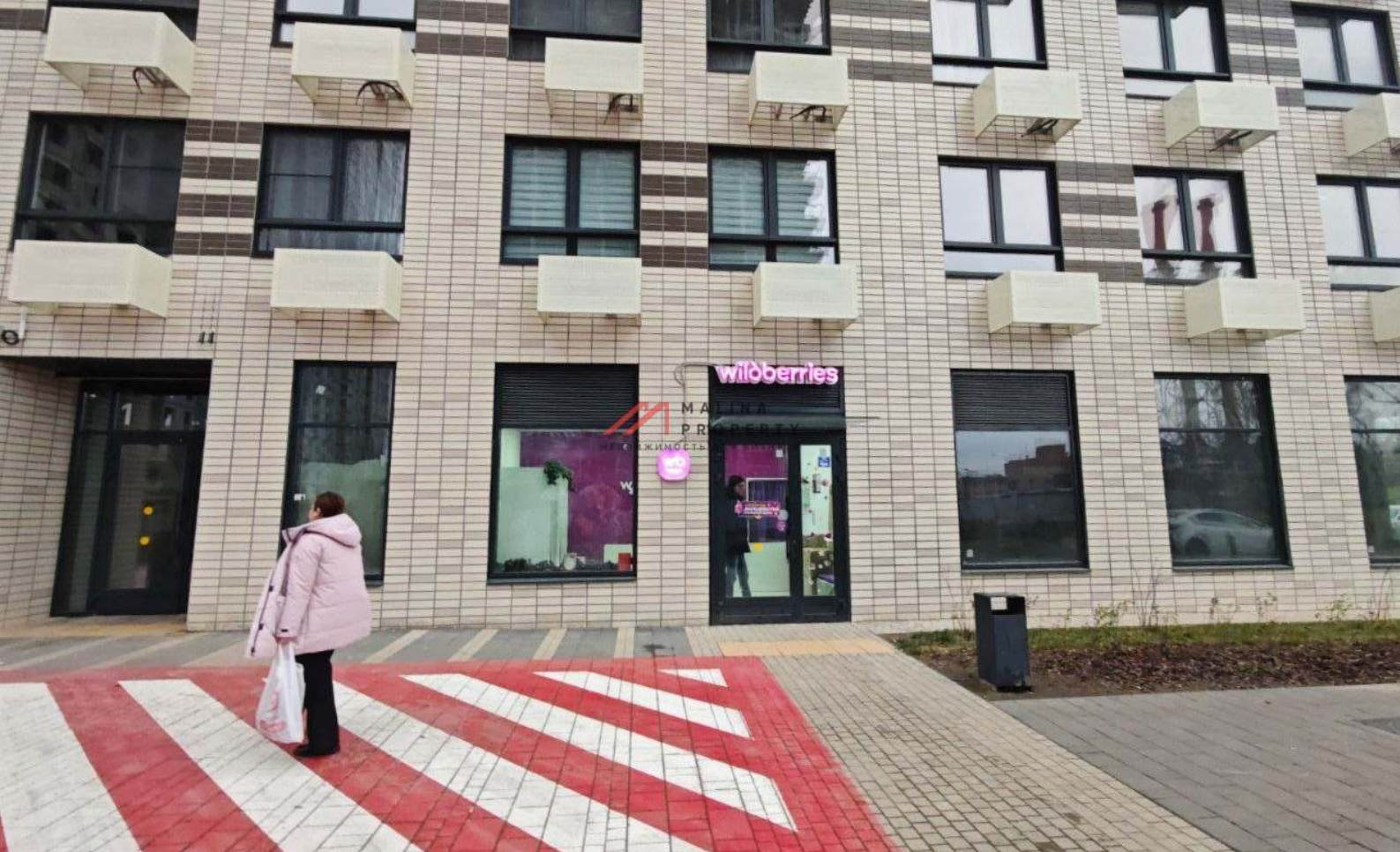
29 000 000 руб

 **Коммунальные платежи**

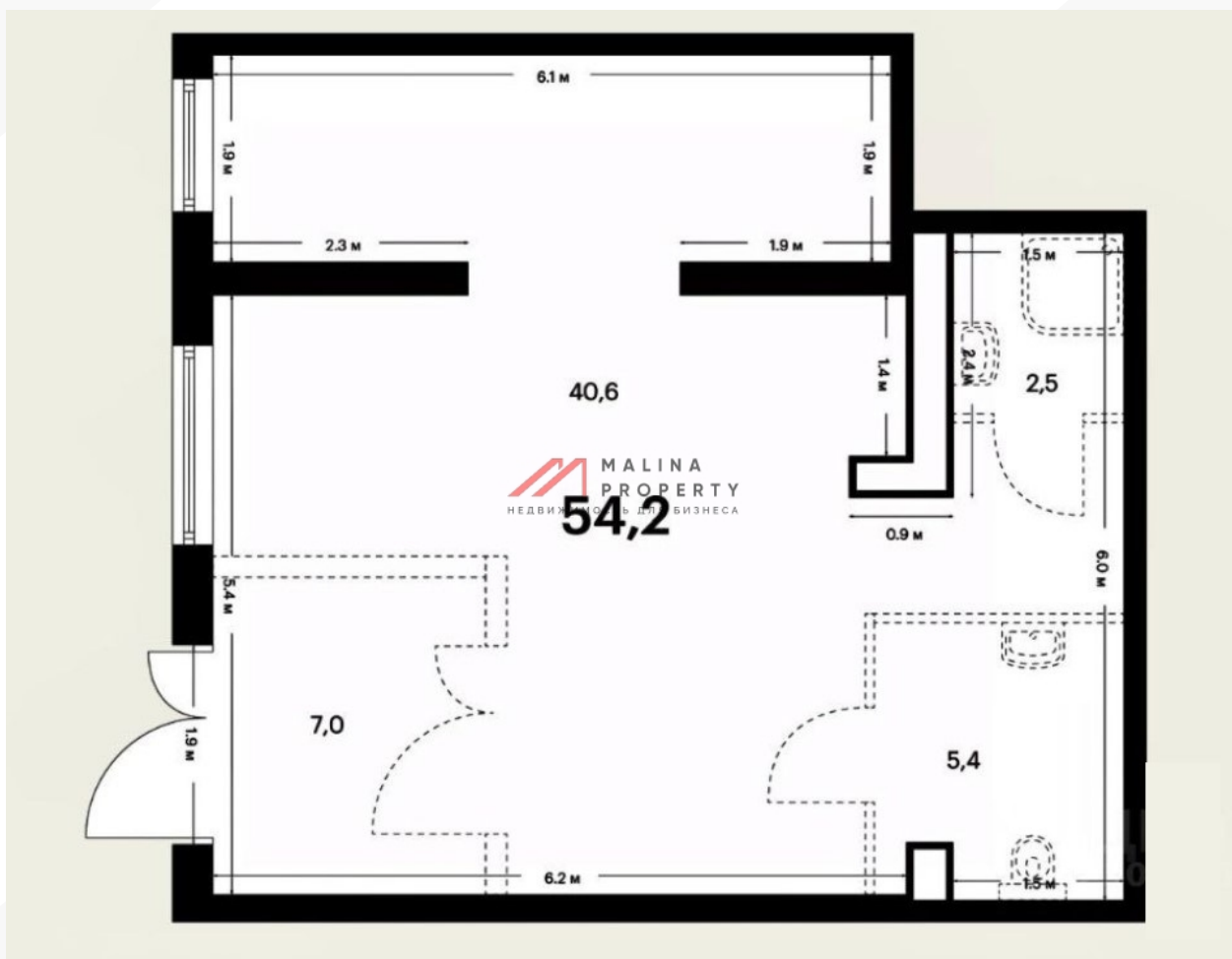
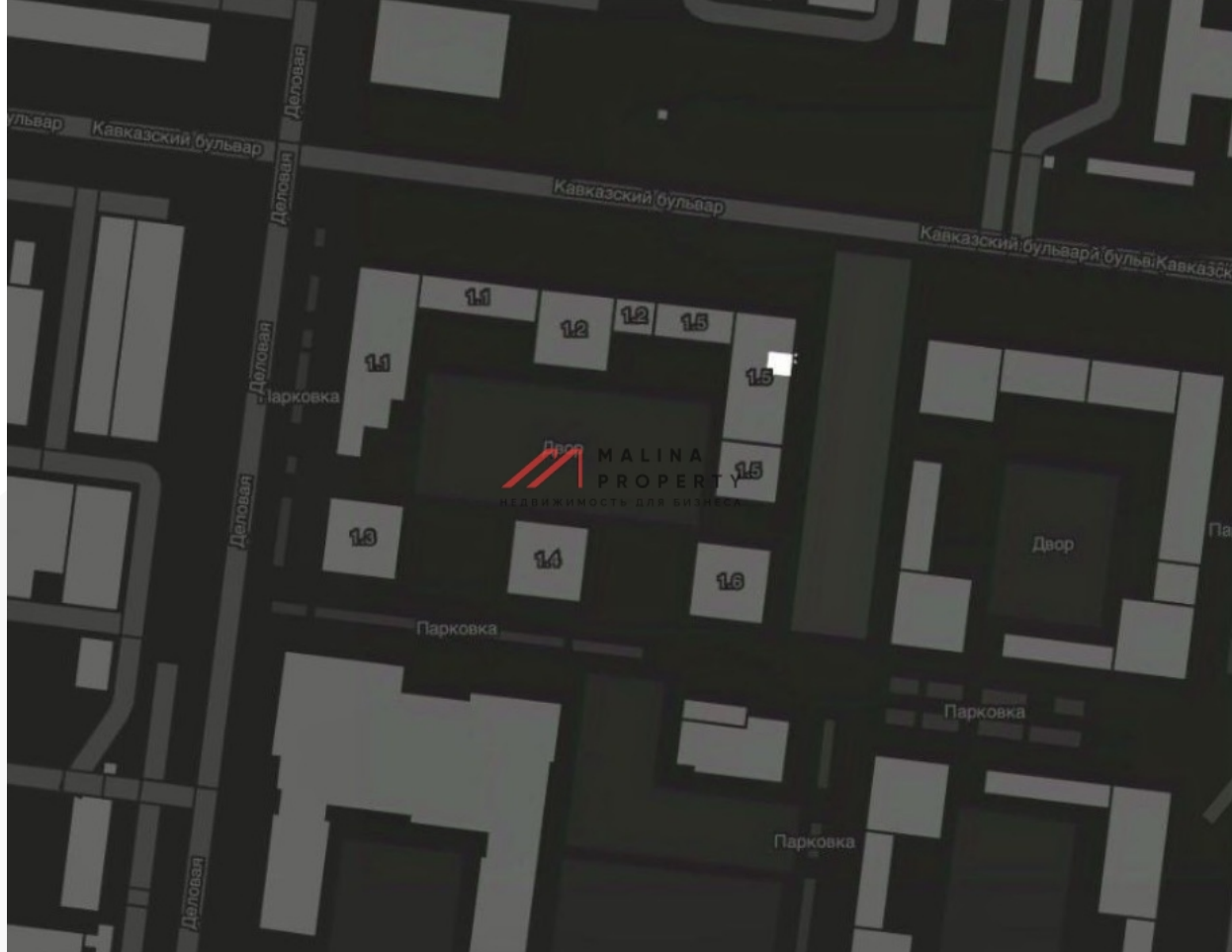
Оплачиваются отдельно

 **Комиссия**

Без комиссии







Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



28 120 000 ₽

380 000 ₽

Продажа помещения в
Красногорске

Мякинино



29 000 000 ₽

391 891 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
Красное и Белое

Лихоборы (15 мин.)



30 000 000 ₽

285 714 ₽

Продажа помещения с
арендатором в ЖК
"Митино парк"

Пятницкое шоссе



30 000 000 ₽

468 750 ₽

Продажа торгового
помещения

Каховская (11 мин.)