

Продажа торгового помещения с арендатором Wildberries

📍 г. Москва

Кавказский б-р д. 51 корпус 2

🚇 Царицыно (транспортом 9 мин.)

┫^{м²} Площадь 54 м²

Цена объекта:

29 000 000 ₽

Цена за м²:

537 037 ₽





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

54 м²

Этаж

1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

4,5 м

Эл. мощность

10 кВт



Продажа торгового помещения с арендатором Wildberries

Продажа торгового помещения 54,2 м² с арендатором по адресу Кавказский бульвар, д. 51 корпус 2 (9 минут транспортом от метро Царицыно). 1 линия домов.

Помещение 54,2 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход с первой линии, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в строящемся жилом комплексе "Кавказский бульвар 51". Срок заселения домов согласно сайту застройщика октябрь 2025 года. В проекте жилые дома высотой от 23 до 33 этажей, все 6 корпусов первой очереди сдаются с отделкой. 3 очереди по 2000 квартир в каждой. Всего 6000 квартир. Потенциальное кол-во жителей 9000 – 10 000 человек. Рядом строится еще один ЖК Русич на 2283 квартиры. Дом введен в эксплуатацию.

Арендатор: пункт выдачи "Wildberries", франшиза, месячная арендная плата 200 000 рублей.

Стоимость продажи 29 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная арендная плата

200 000 руб.

Арендатор

пункт выдачи "Wildberries"

Срок договора аренды от

2025

Годовой арендный поток

2 400 000 руб.

Окупаемость

12.1 лет (без учета индексации)

Доходность

8.3% годовых

Стоимость

Цена за м²

537 037 руб

Коммунальные платежи

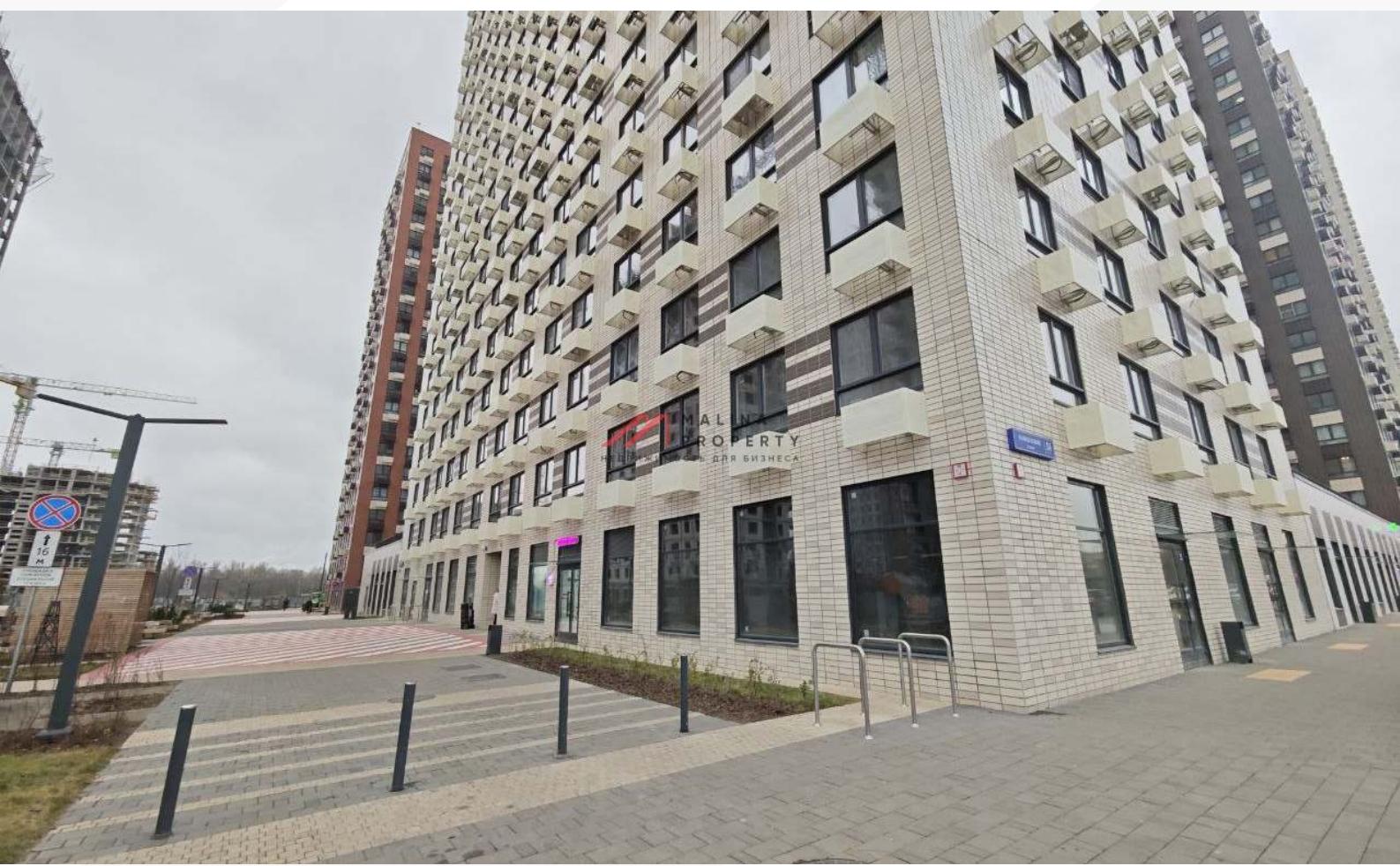
Оплачиваются отдельно

Общая стоимость

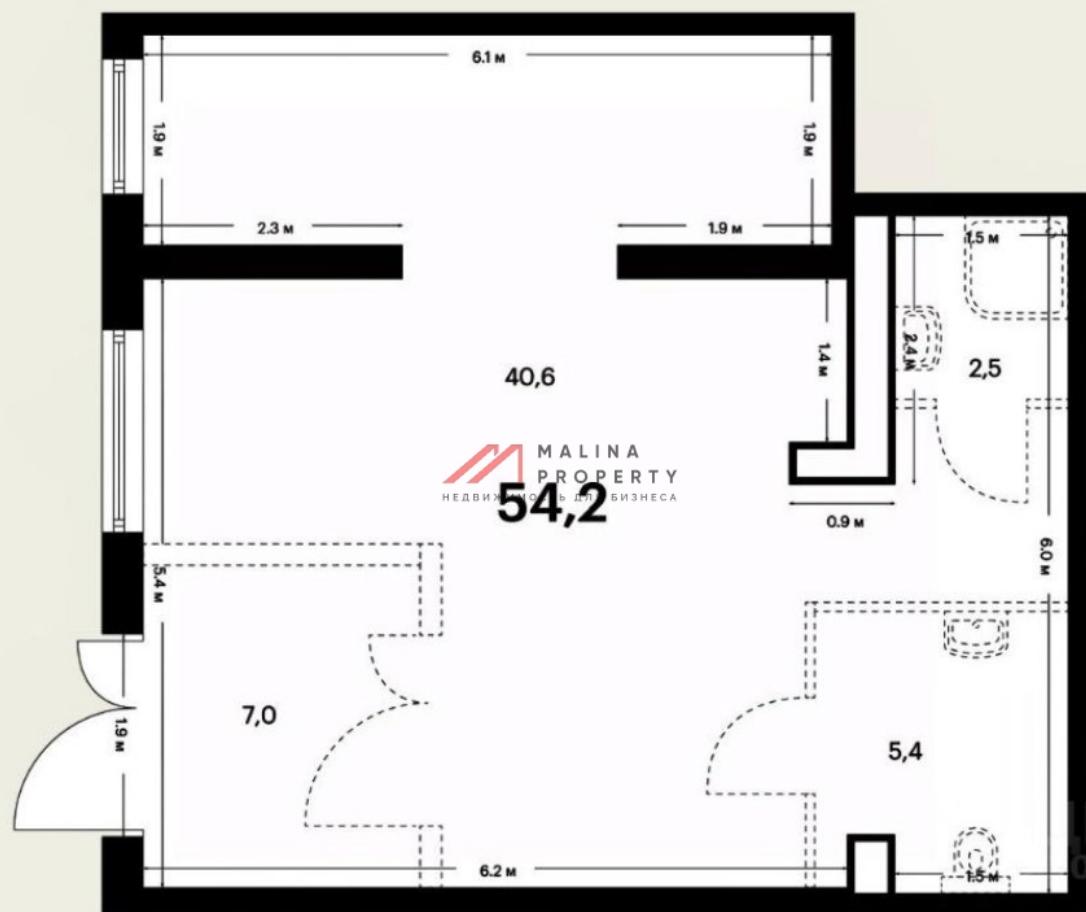
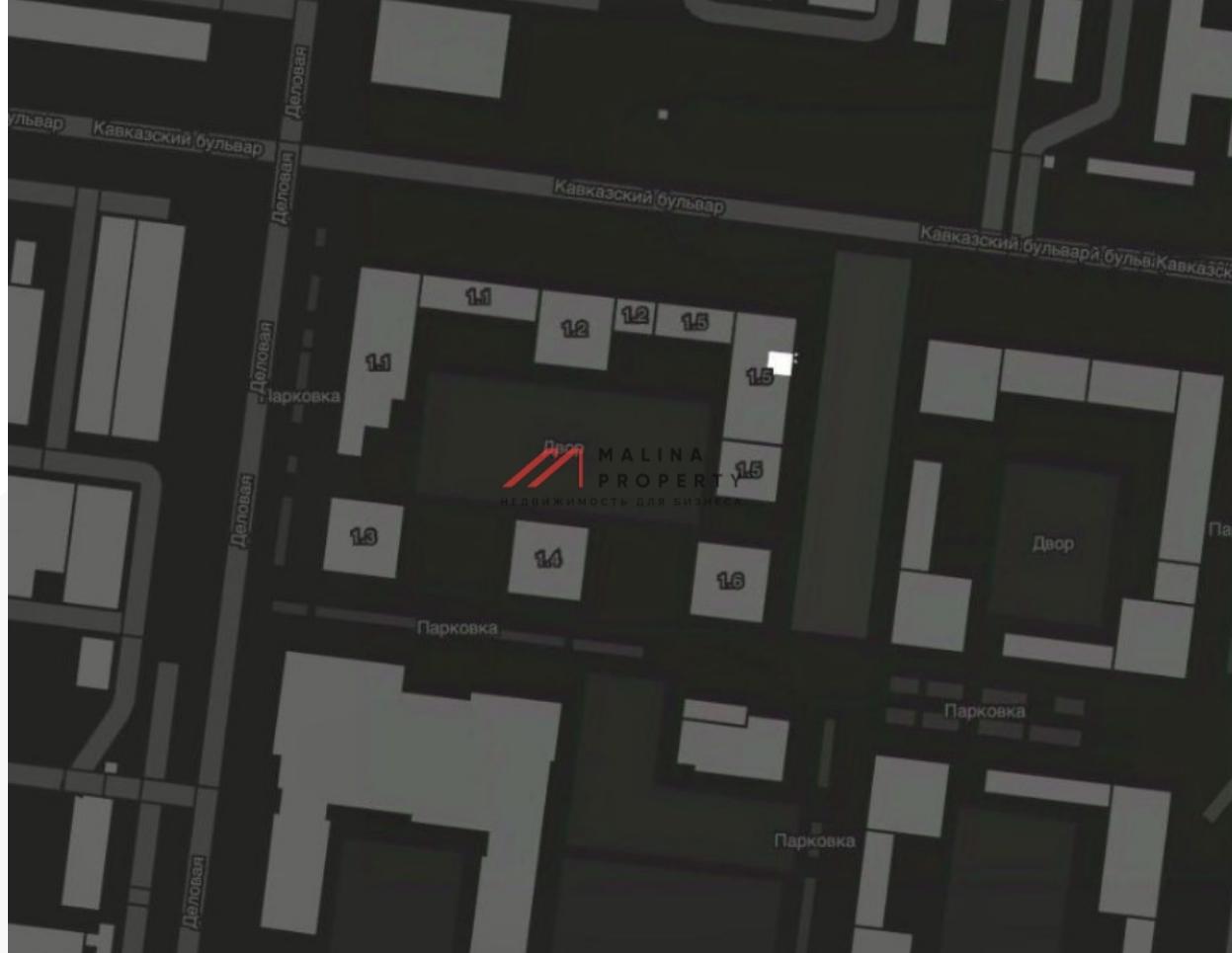
29 000 000 руб

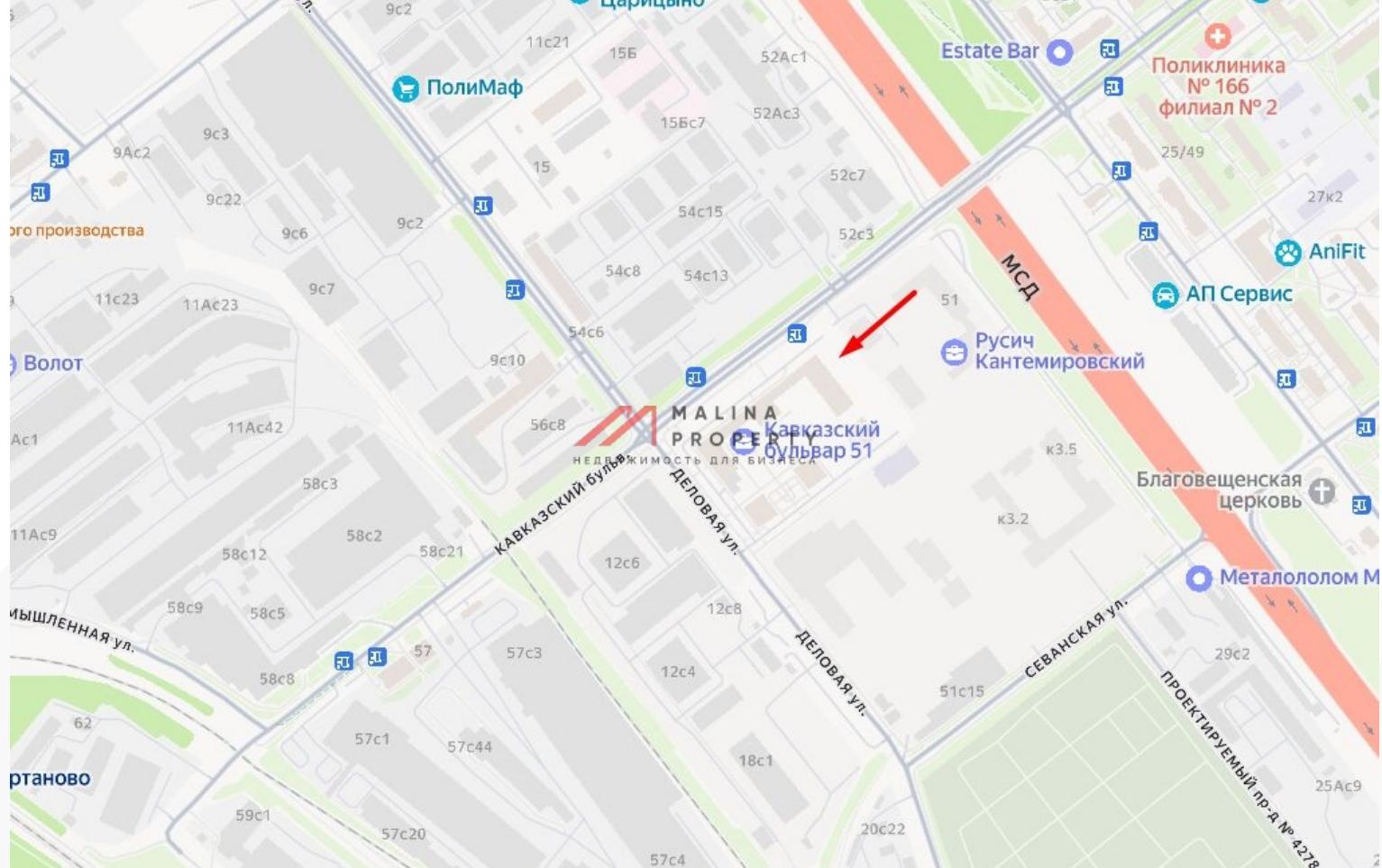
Комиссия

Без комиссии









Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



28 120 000 ₽

380 000 ₽

Продажа помещения в
Красногорске
Мякинино



29 000 000 ₽

391 891 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
Красное и Белое
Лихоборы (15 мин.)



30 000 000 ₽

285 714 ₽

Продажа помещения с
арендатором в ЖК
"Митино парк"
Пятницкое шоссе



30 000 000 ₽

468 750 ₽

Продажа торгового
помещения
Каховская (11 мин.)