




# Продажа помещения с арендатором "Wildberries"

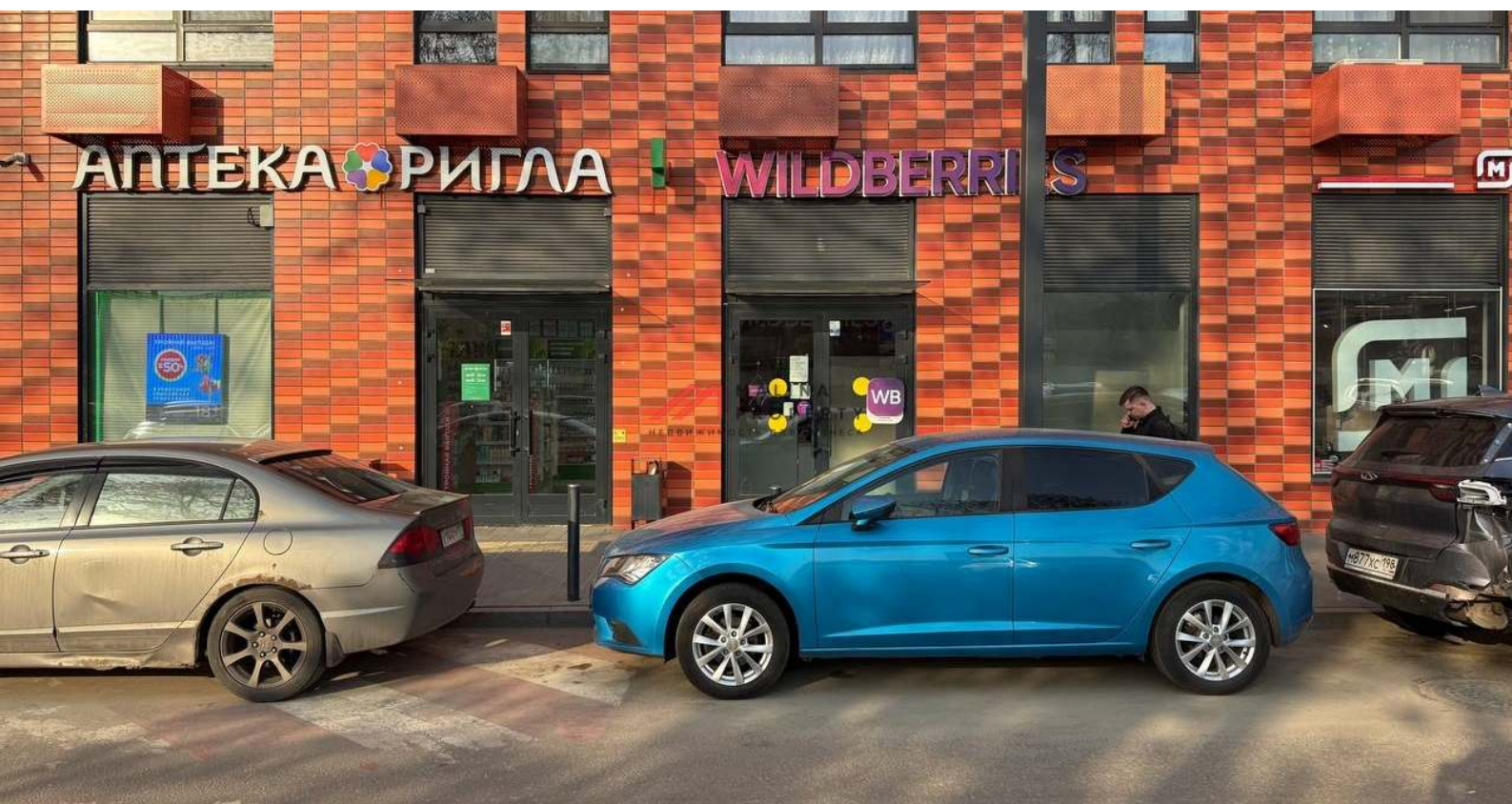
-  г. Москва  
Новохохловская д. 15 корпус 1
-  Новохохловская (пешком 7 мин. )
-  Площадь 48 м<sup>2</sup>

Цена объекта:


**41 000 000 ₽**


Цена за м<sup>2</sup> :

**854 166 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 **Площадь**

48 м2

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Качественный ремонт

 **Планировка**

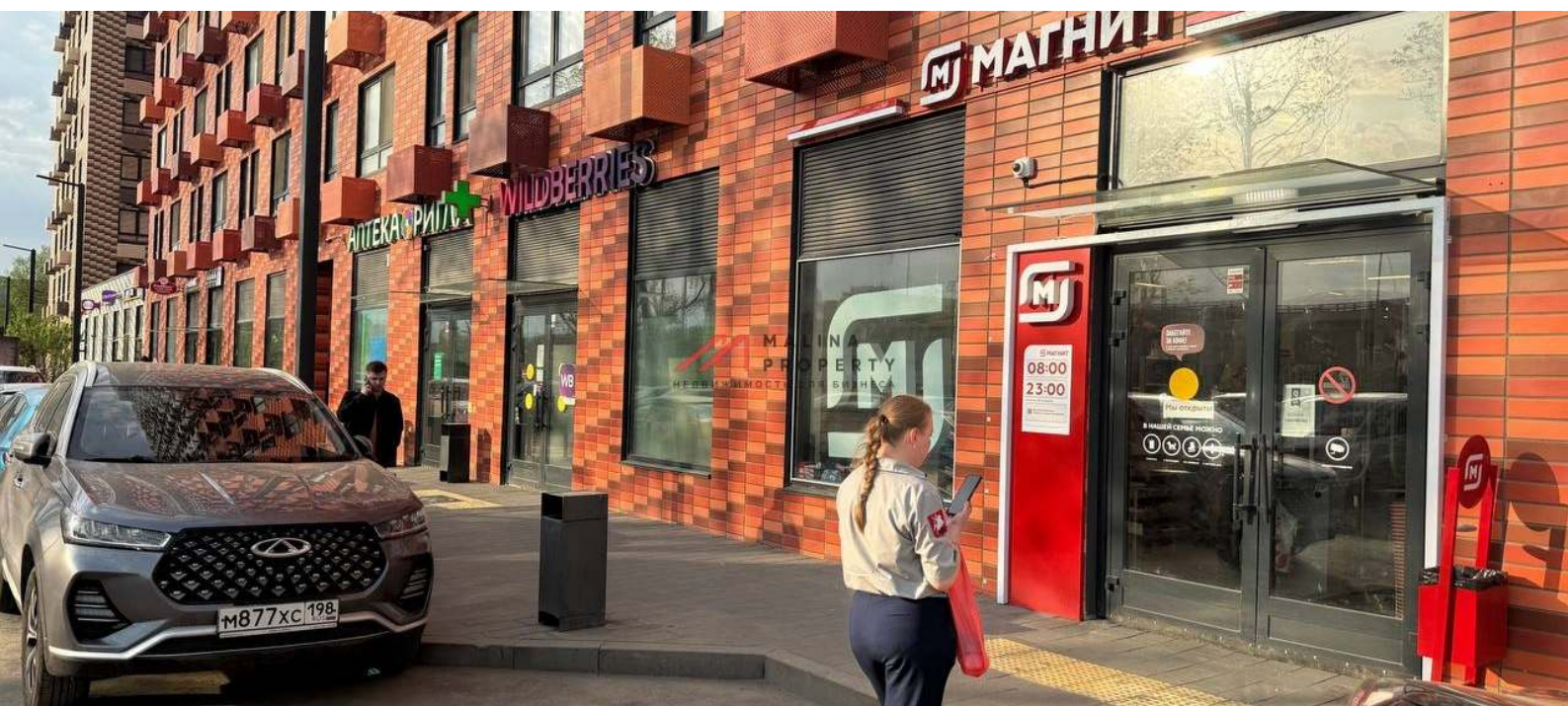
Открытая

 **Потолки**

3,37 м

 **Эл. мощность**

15 кВт





# Продажа помещения с арендатором "Wildberries"

Продажа нежилого помещения 48,2 м2 с арендатором ПВЗ "wildberries" на ул. Новохохловская, д. 15 корпус 1 (7 минут пешком от метро Новохохловская). 1 линия домов.

Помещение 48,2 м2, располагается на 1 этаже на первой линии жилого комплекса, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,37 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Соседние помещения сданы сетевым арендаторам.

ЖК «Новохохловская 15» построен на юго-востоке Москвы, в семи минутах ходьбы от станций МЦК и МЦД «Новохохловская». Также рядом находятся станции метро «Нижегородская» и «Волгоградский проспект». До ТТК можно доехать за три минуты, до Садового кольца — за 10 минут. В проекте четыре жилых дома (24 – 33 этажа), подземный паркинг и собственный детский сад. Соседние помещения занимают сетевые арендаторы.

Все помещения в доме сданы сетевикам, соседние помещения занимает супермаркет "Магнит" и аптека "Ригла".

Арендатор: Пункт выдачи заказов "Wildberries".

Стоимость продажи 41 000 000 рублей. Без комиссии.

## Информация по арендатору

 **Арендатор**

wildberries

 **Срок договора аренды**  
**от**

12.2023

 **Срок договора аренды**  
**до**

12.2026

---

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

854 166 руб

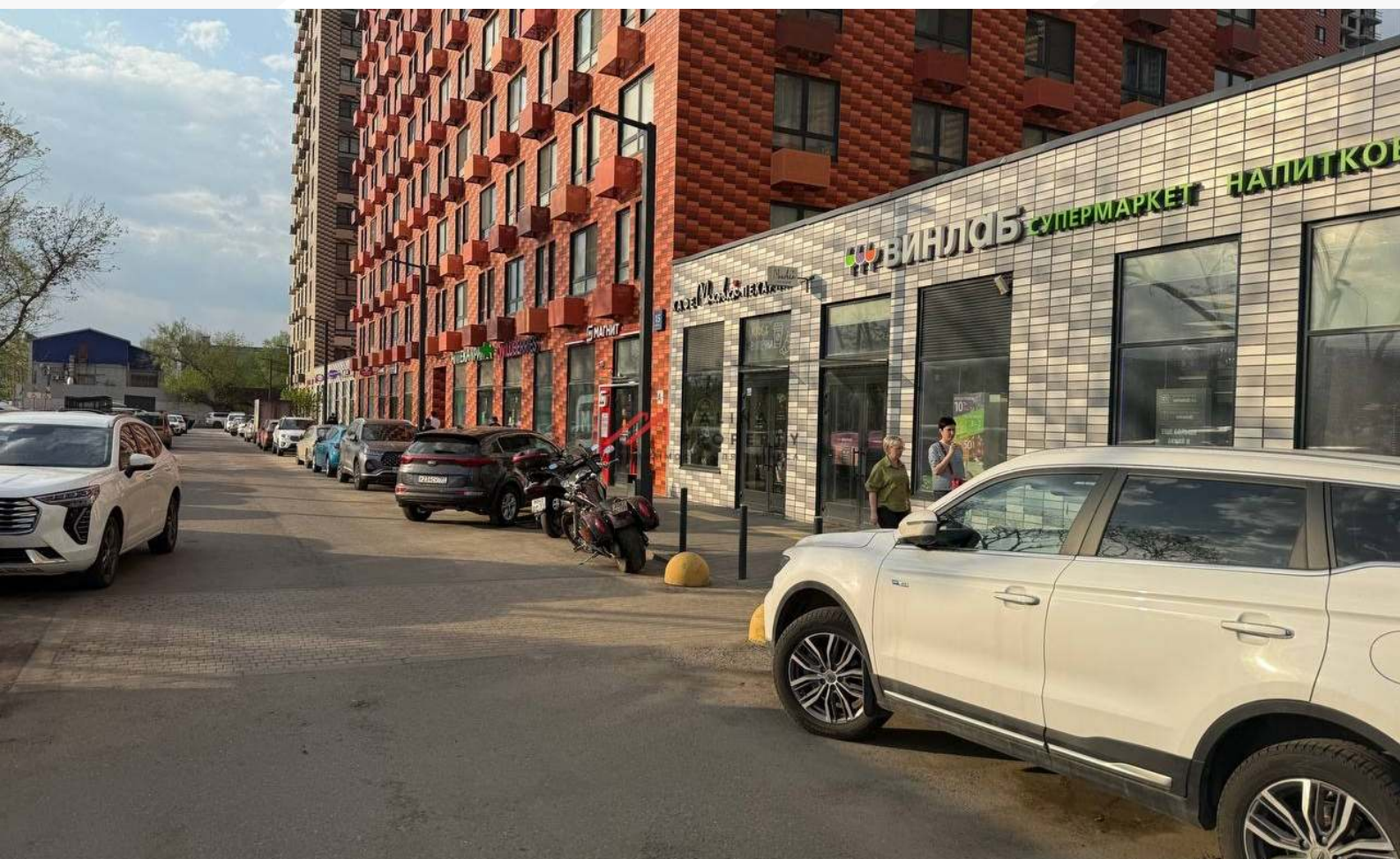
 **Общая стоимость**

41 000 000 руб

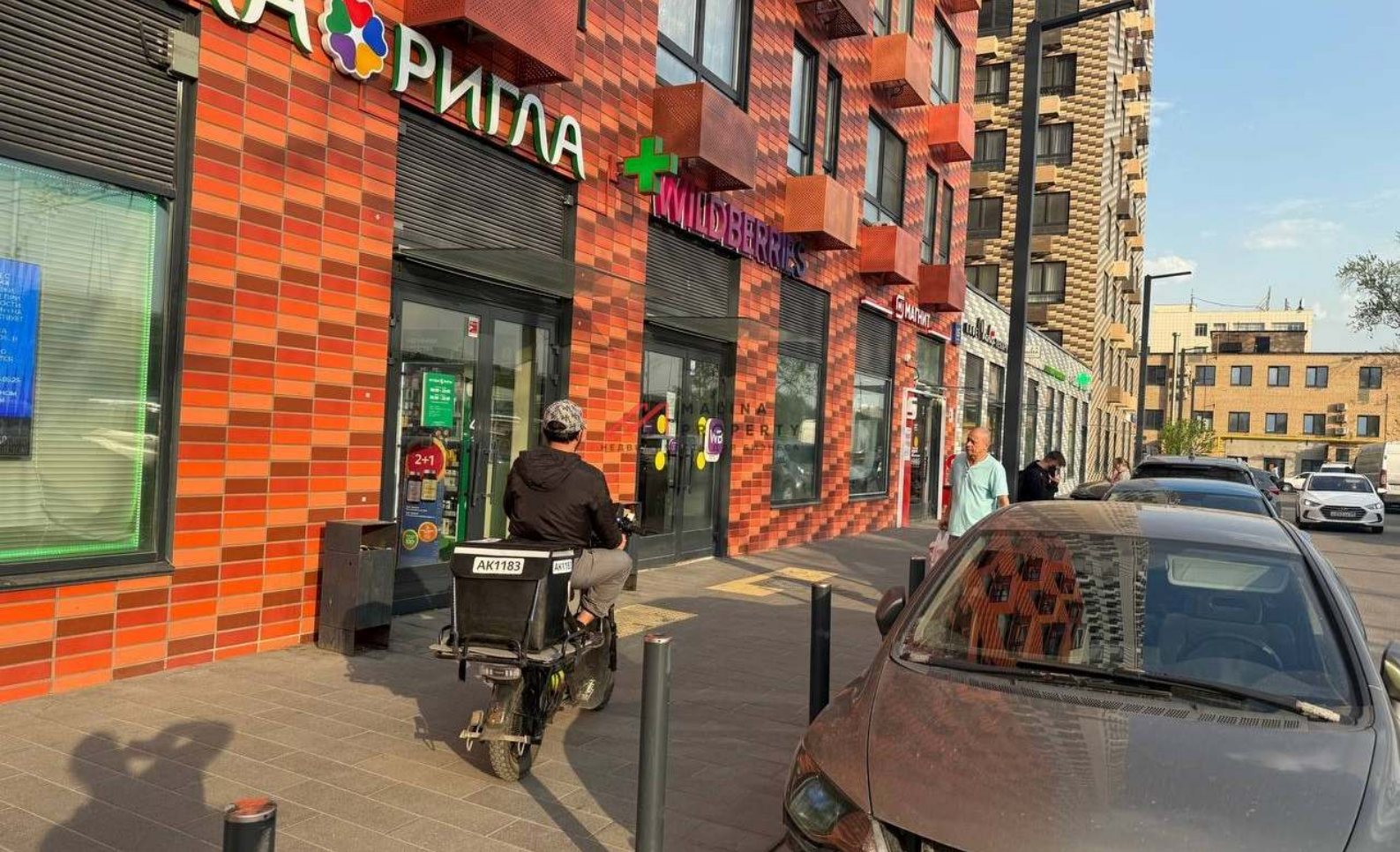
 **Комиссия**

Без комиссии









Условный номер  
 №XXX X — Номер на этаже  
 Квартира — Назначение  
 XX XX.X — Проектная общая  
 приведенная площадь  
 Количество комнат

Секция 2  
 2а  
 Секция 1  
 1а





# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора



# Похожие предложения



**39 600 000 ₽**

660 000 ₽

Продажа помещения с  
арендатором аптека у  
метро Тушинская

Тушинская (1 мин.)



**40 500 000 ₽**

487 951 ₽

Продажа готового  
арендного бизнеса на  
Вешняковской

Выхино (10 мин.)



**40 000 000 ₽**

72 727 ₽

Продажа торгового здания  
с супермаркетом  
Пятерочка

Котельники



**40 000 000 ₽**

210 526 ₽

Продажа торгового здания  
с арендатором

Новокосино