

# Продажа помещения с арендатором "Wildberries"

📍 г. Москва

Новоохловская д. 15 корпус 1

🚶 Новоохловская (пешком 7 мин.)

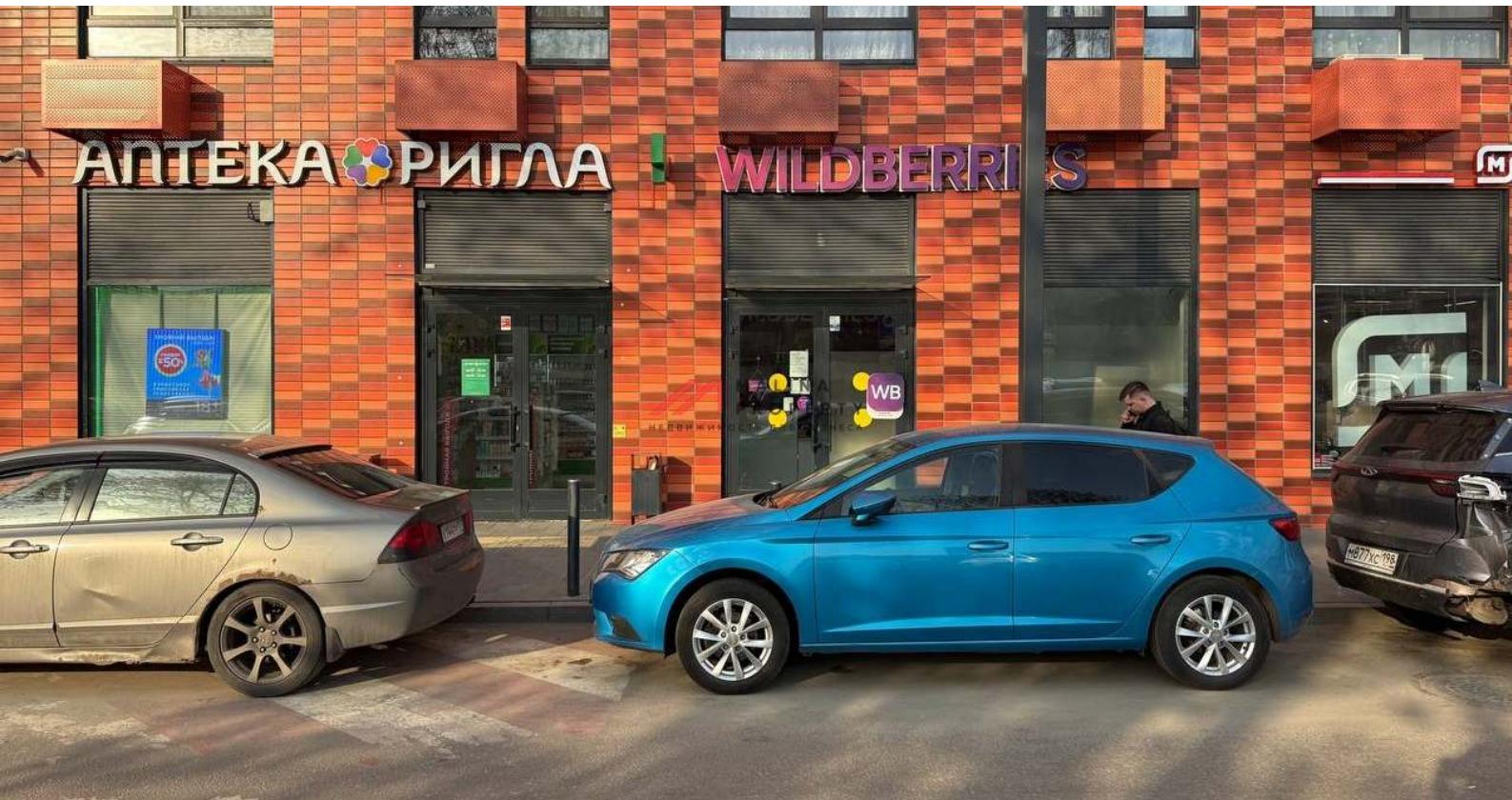
┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 48 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**41 000 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup>:

**854 166 ₽**





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

[] Площадь

48 м<sup>2</sup>

[] Этаж

1

[] Отделка

Качественный ремонт

[] Планировка

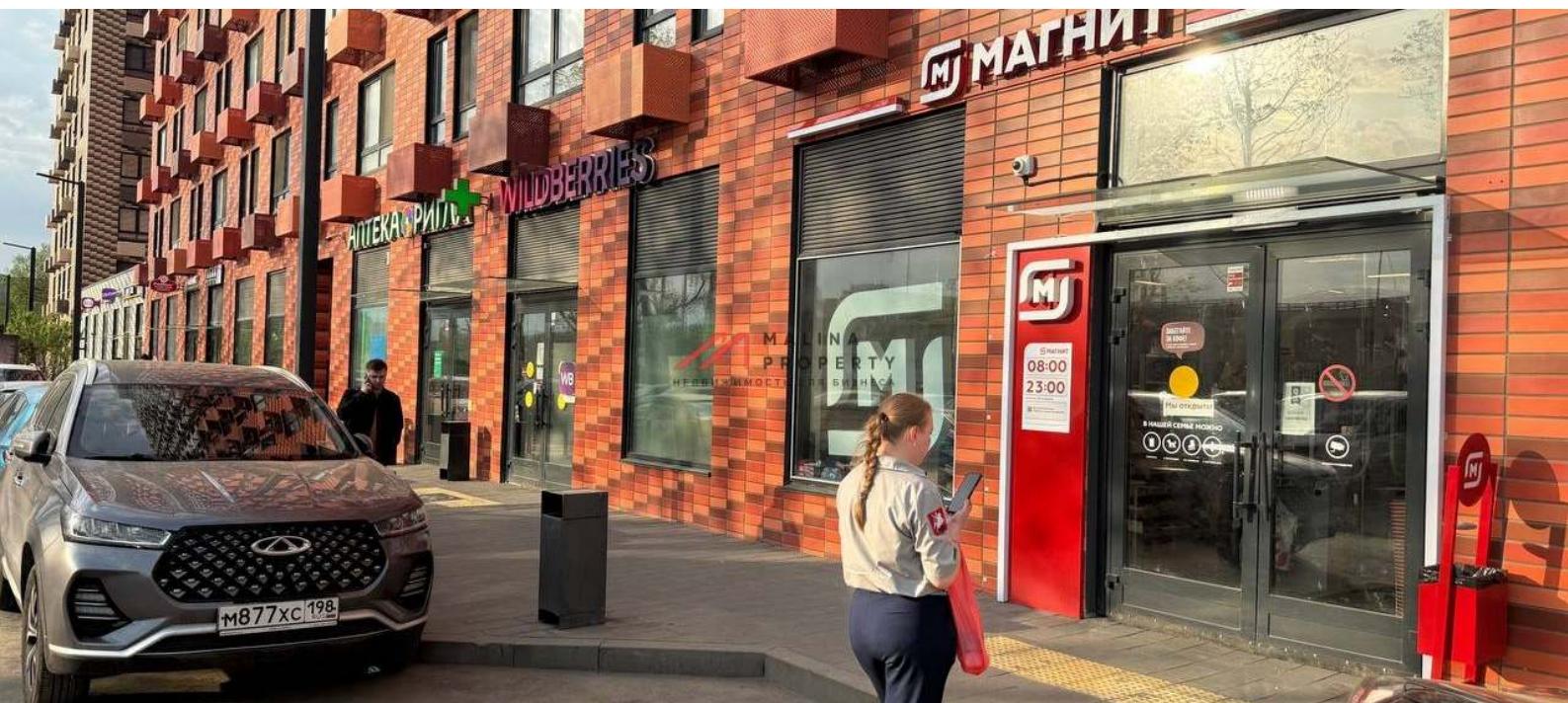
Открытая

[] Потолки

3,37 м

[] Эл. мощность

15 кВт



# Продажа помещения с арендатором "Wildberries"

Продажа нежилого помещения 48,2 м<sup>2</sup> с арендатором ПВЗ "wildberries" на ул. Новохолмская, д. 15 корпус 1 (7 минут пешком от метро Новохолмская). 1 линия домов.

Помещение 48,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже на первой линии жилого комплекса, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,37 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Соседние помещения сданы сетевым арендаторам.

ЖК «Новохолмская 15» построен на юго-востоке Москвы, в семи минутах ходьбы от станций МЦК и МЦД «Новохолмская». Также рядом находятся станции метро «Нижегородская» и «Волгоградский проспект». До ТТК можно доехать за три минуты, до Садового кольца – за 10 минут. В проекте четыре жилых дома (24 – 33 этажа), подземный паркинг и собственный детский сад. Соседние помещения занимают сетевые арендаторы.

Все помещения в доме сданы сетевикам, соседние помещения занимает супермаркет "Магнит" и аптека "Ригла".

Арендатор: Пункт выдачи заказов "Wildberries".

Стоимость продажи 41 000 000 рублей. Без комиссии.

## Информация по арендатору

 **Арендатор**  
wildberries

 **Срок договора аренды**  
**от**  
12.2023

 **Срок договора аренды**  
**до**  
12.2026

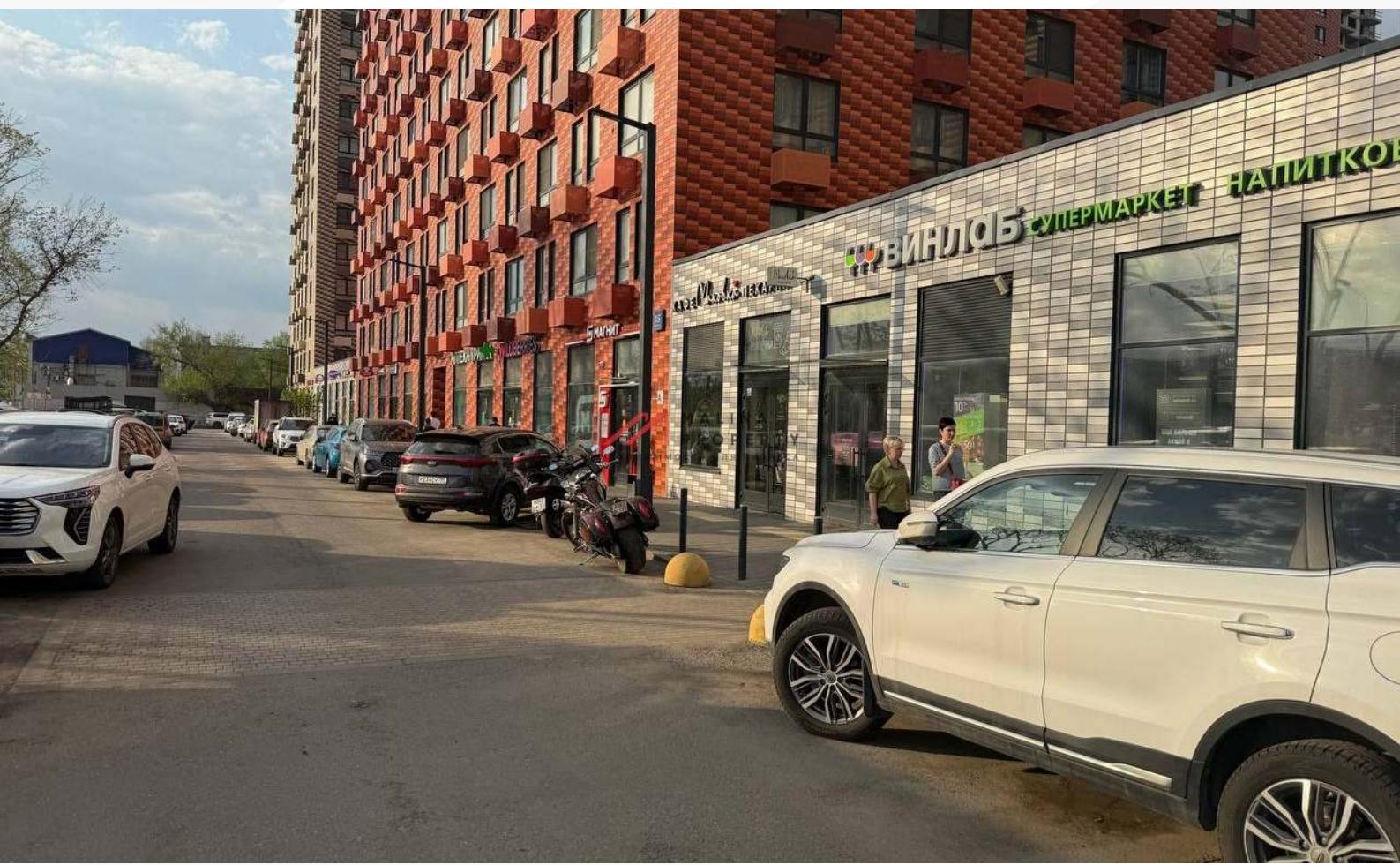
---

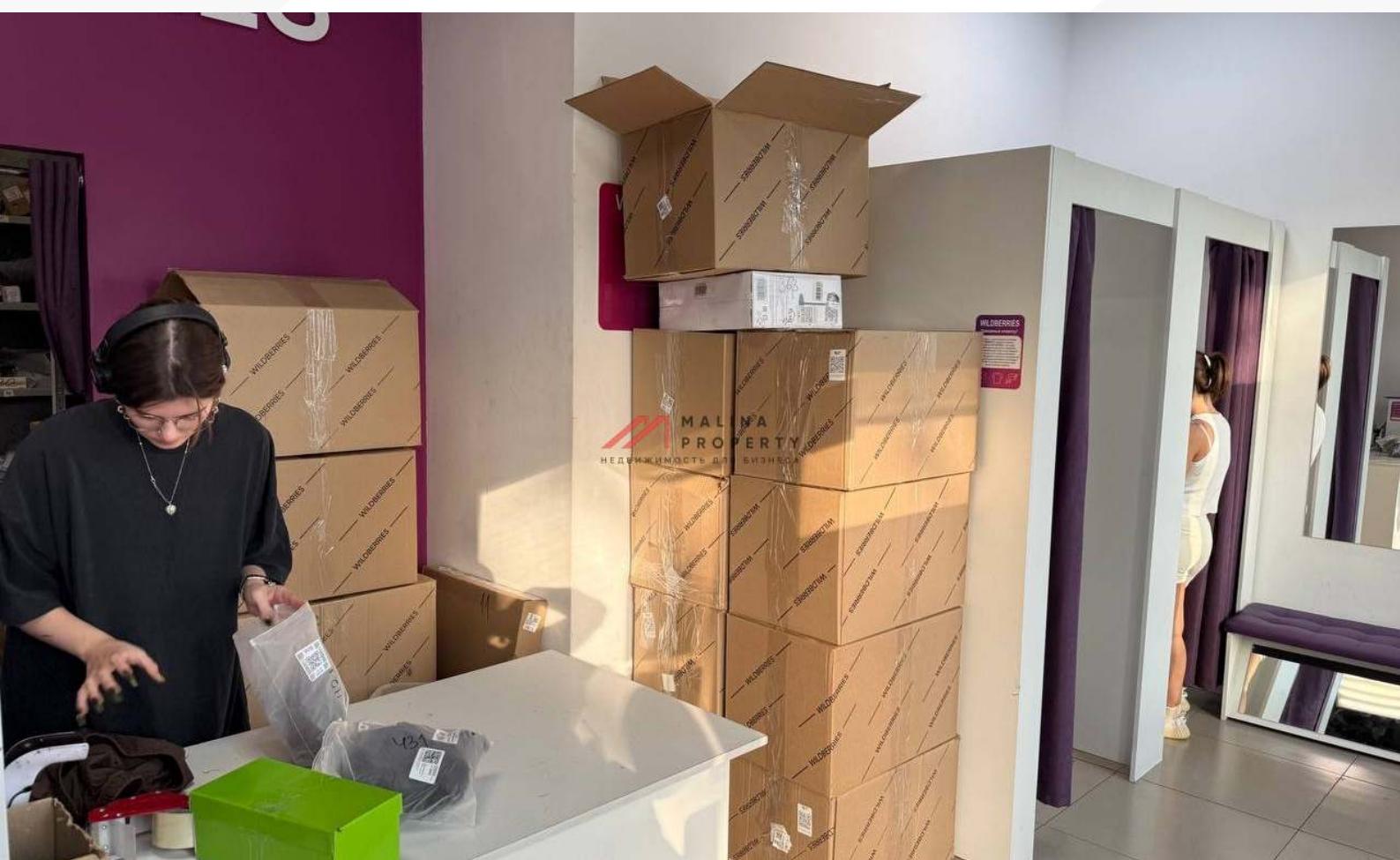
 **Стоимость**

 **Цена за м<sup>2</sup>**  
854 166 руб

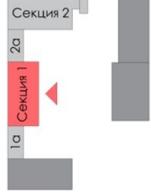
 **Общая стоимость**  
41 000 000 руб

 **Комиссия**  
Без комиссии





Условный номер  
№XXХ | Х — Номер на этаже  
Квартира — Назначение  
ХХ .ХХ.Х — Проектная общая  
приведенная площадь  
Количество комнат



# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**39 600 000 ₽**

660 000 ₽

Продажа помещения с арендатором аптека у метро Тушинская

Тушинская (1 мин.)



**40 500 000 ₽**

487 951 ₽

Продажа готового арендного бизнеса на Вешняковской

Выхино (10 мин.)



**40 000 000 ₽**

72 727 ₽

Продажа торгового здания с супермаркетом

Пятерочка

Котельники



**40 000 000 ₽**

210 526 ₽

Продажа торгового здания с арендатором

Новокосино