

Аренда помещения в ЖК "Метрополия"

📍 г. Москва
Волгоградский проспект д. 32

🚶 Угрешская (пешком 2 мин.)


📐 Площадь 427 м²


Аренда в месяц:
950 000 ₽

Ставка за м² в год :
26 697 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

427 м2

Этаж

1

Отделка

Под отделку

Планировка

Открытая

Потолки

5,5 м

Эл. мощность

50 кВт



Аренда помещения в ЖК "Метрополия"

Аренда торгового помещения 427 м2 в ЖК Метрополия на Волгоградском проспекте (4 минуты пешком от метро Волгоградский проспект и 2 минуты пешком от метро Угрешская, 12 минут пешком от метро Дубровка). 1-я линия домов.

Помещение 427 м2 для размещения фитнес-клуба, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 5,5 метра, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Состояние помещения Shell&Core. Место для размещения рекламы на фасаде.

1 очередь – введена / 2 очередь – введена
3 очередь ввод в эксплуатацию – февраль 2025 года.

Расчетное количество жителей: 13295 человек при 100% заселении.

Количество квартир:

1 очередь – 1 908 квартир

2 очередь:

Этап 1.1 (Корпус А) – 1106 квартир

Этап 1.2 (Корпус Б) – 726 квартир

Объект 2 – 822 квартир

3 очередь – 756 квартир

.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 950 000 рублей в месяц включая НДС.
Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

26 697 руб

 **Налоги**

НДС включен

 **Комиссия**

Без комиссии

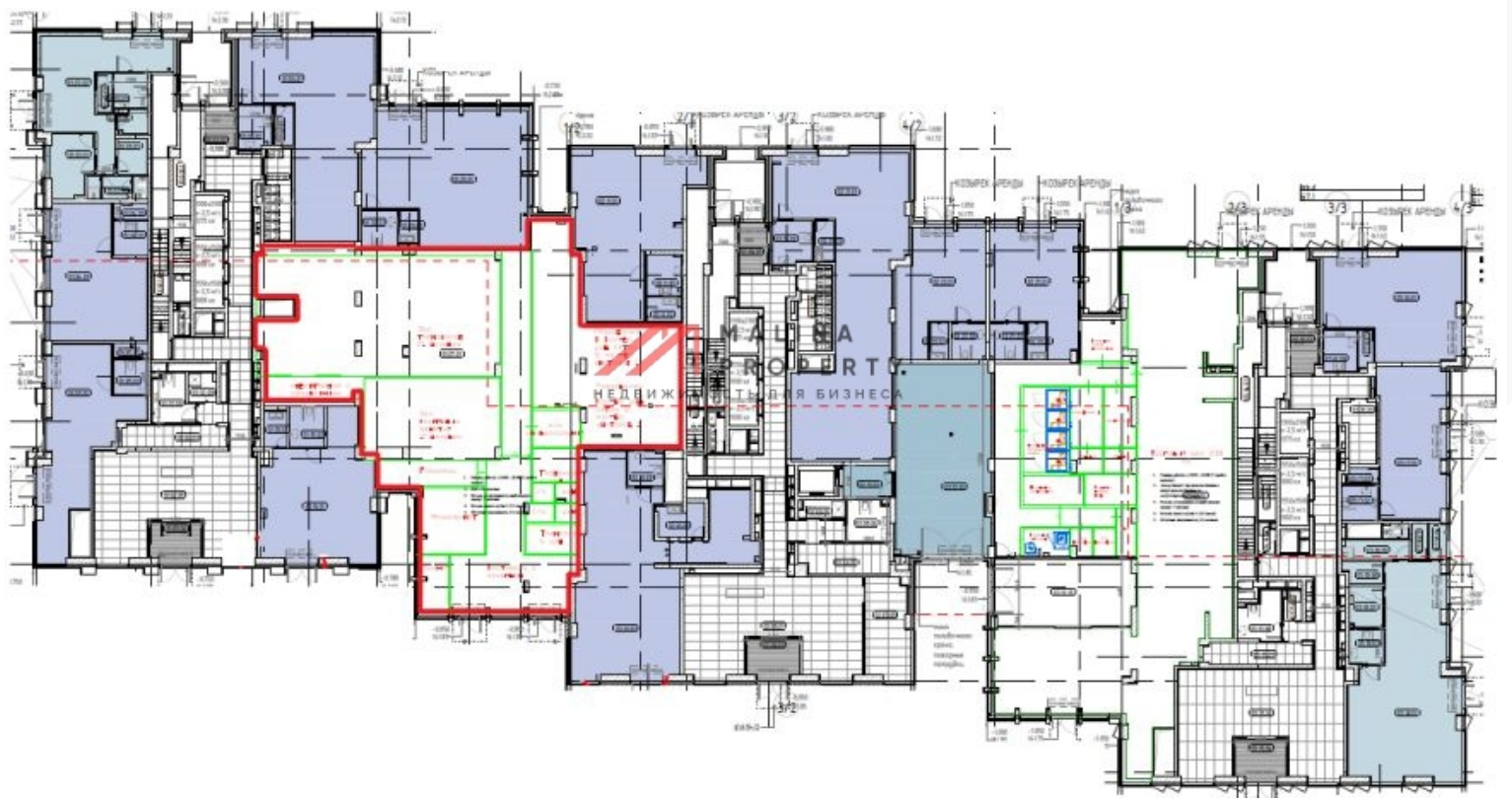
 **Аренда в месяц**

950 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно

Очередь 2
введена



Активация Windows

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



950 000 ₽

60 962 ₽

Аренда коммерческого
помещения в Москве
Площадь Ильича (1 мин.)



950 000 ₽

60 000 ₽

Аренда торгового
помещения на улице
Сергия Радонежского
Площадь Ильича (1 мин.)



959 700 ₽

25 200 ₽

Аренда торгового
помещения под ресторан
Крылатское



922 000 ₽

120 260 ₽

Аренда помещения в
комплексе "Vesper
Tverskaya"
Тверская (3 мин.)