


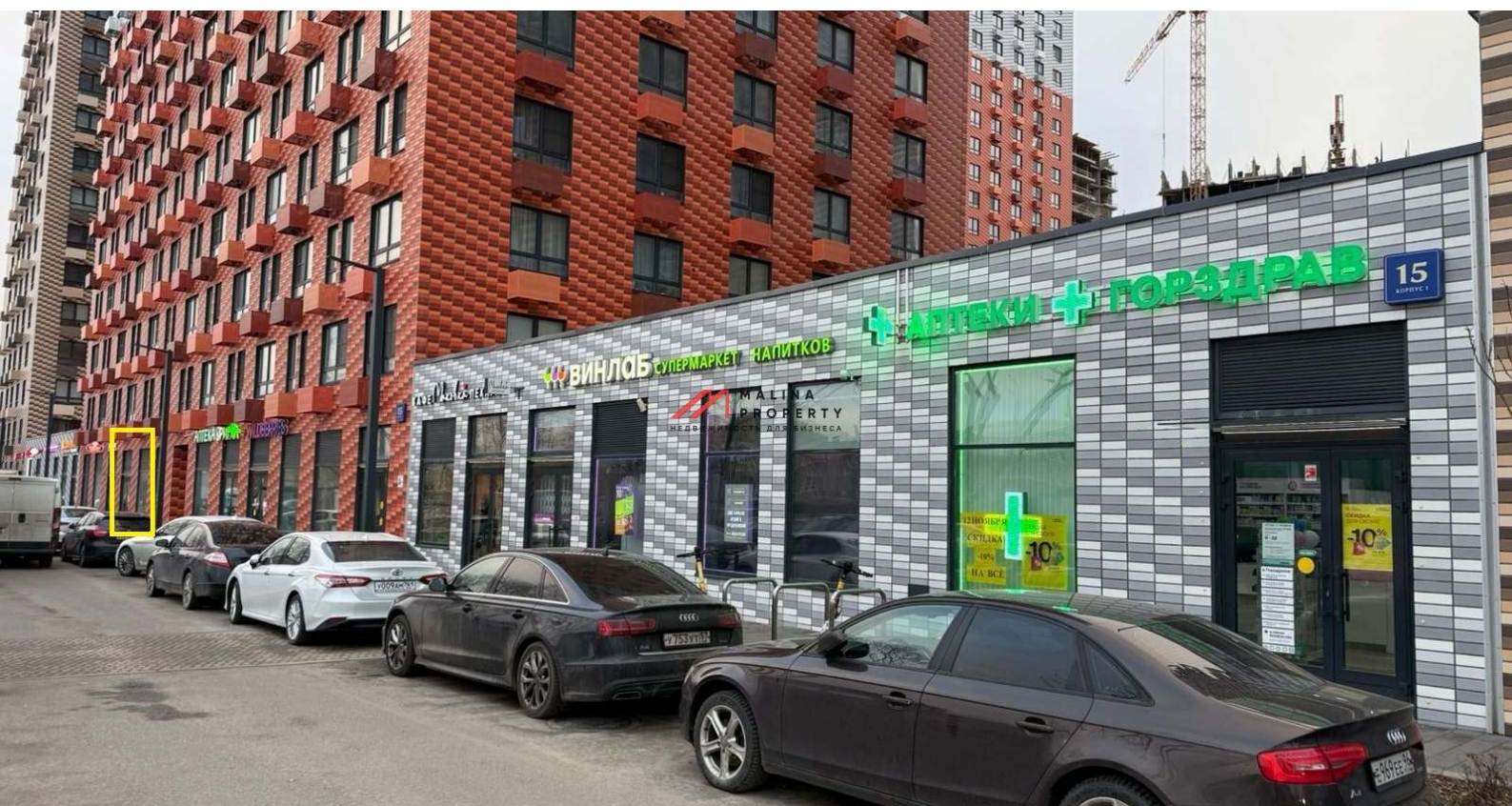


Аренда торгового помещения в ЖК "Новохохловская 15"

-  г. Москва
Новохохловская д. 15 корпус 1
-  Новохохловская (пешком 8 мин.)
-  Площадь 55 м²

Аренда в месяц:
230 000 ₽

Ставка за м2 в год :
50 181 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

55 м²

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

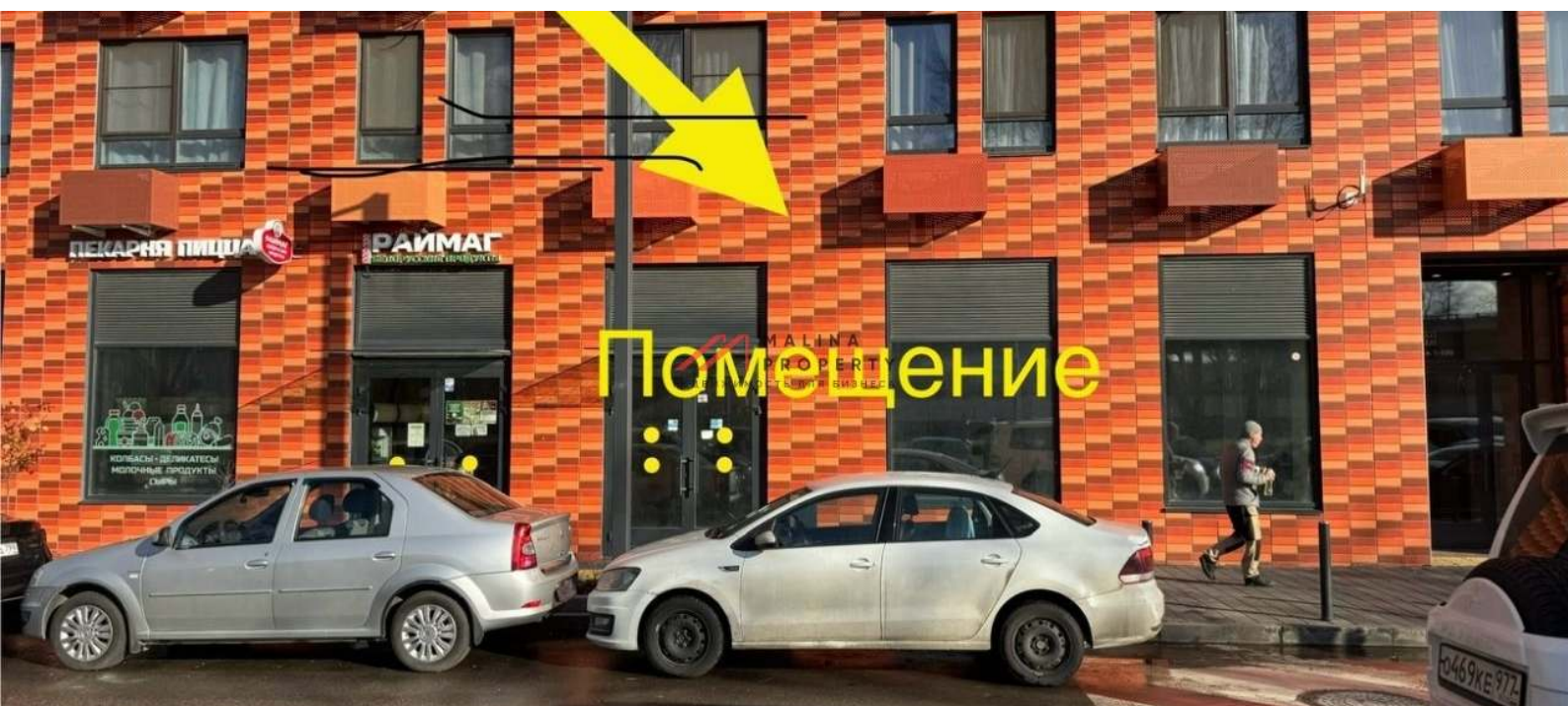
Открытая

 **Потолки**

3,5 м

 **Эл. мощность**

11 кВт



Аренда торгового помещения в ЖК "Новохохловская 15"

Аренда торгового помещения 54,5 м2 ул.

Новохохловская, д. 15 корпус 1 (8 минут пешком от метро Новохохловская). 1 линия домов.

Помещение 54,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 11 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

ЖК «Новохохловская 15» построен на юго-востоке Москвы, в семи минутах ходьбы от станций МЦК и МЦД «Новохохловская». Также рядом находятся станции метро «Нижегородская» и «Волгоградский проспект». До ТТК можно доехать за три минуты, до Садового кольца — за 10 минут. В проекте четыре жилых дома (24 – 33 этажа), подземный паркинг и собственный детский сад. В проект "Новохохловская 15" входят 4 жилых корпуса. Соседние помещения занимают сетевые арендаторы.

Дом построен и заселен в 2023 году, вся 1-я линия дома занята арендаторами.

Арендная плата 230 000 рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**

50 181 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

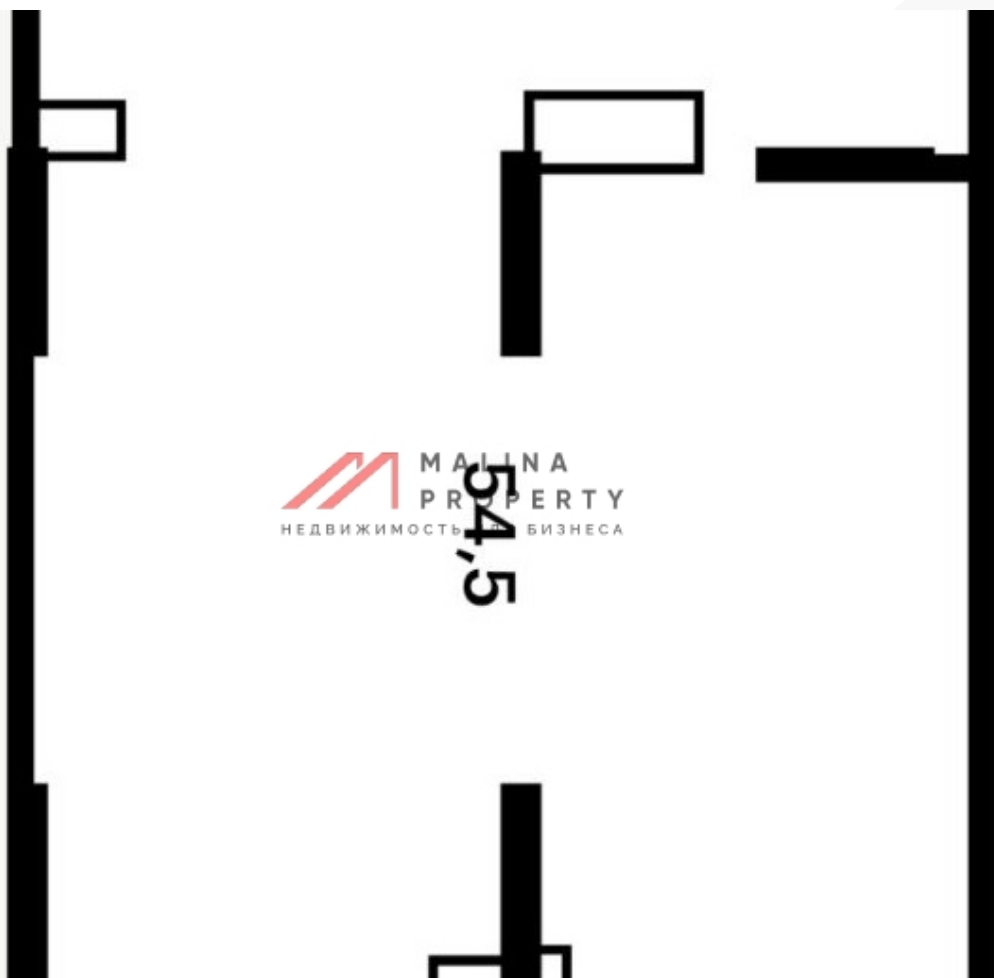
 **Аренда в месяц**

230 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

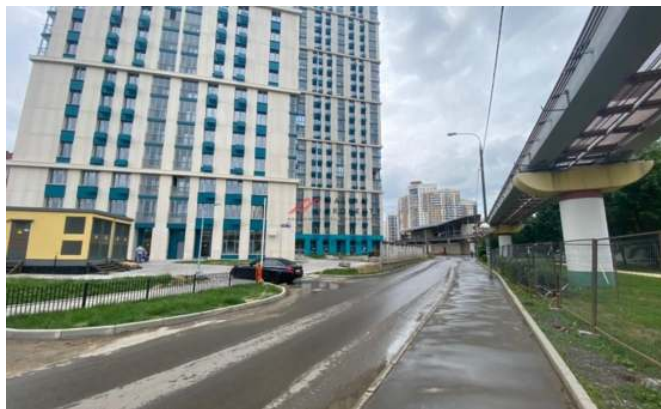
Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



230 000 ₽

37 297 ₽

Аренда коммерческого
помещения в Москве

Фонвизинская (1 мин.)



240 000 ₽

43 636 ₽

Аренда торгового
помещения с ремонтом

Водный стадион (7 мин.)



220 000 ₽

53 877 ₽

Аренда коммерческого
помещения в ЖК NOW

Технопарк (6 мин.)



232 500 ₽

30 000 ₽

Аренда коммерческого
помещения в ЖК "1-й
Ленинградский"

Беломорская