


# Продажа торгового помещения в ЖК "Ильинские Луга"

 г. Красногорск  
жилой комплекс Ильинские Луга д. 2.13

 Волоколамская ( транспортом 15 мин.)

 Площадь 66 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**20 000 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup> :

**303 030 ₽**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

## Информация по помещению

### Площадь

66 м<sup>2</sup>

### Этаж

1

### Отделка

Под отделку

### Планировка

Открытая

### Потолки

3,6 м

### Эл. мощность

13 кВт



# Продажа торгового помещения в ЖК "Ильинские Луга"

Продажа торгового помещения 66,2 м2 в г. Красногорск, поселок Ильинское-Усово, ЖК Ильинские луга, к. 2.13 (15 минут транспортом от м. Волоколамская)  
1 линия домов.

Помещение 66,2 м2, располагается на первом этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасад, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Соседние дома заселены.

Жилой район «Ильинские луга» находится в 10 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе, в 20 минутах на автомобиле от станций метро «Волоколамская», «Тушинская» и «Строгино». В будущем ближе к проекту, в 9 минутах на машине, откроется станция «Ильинская».


Планируется строительство новой ветки метро, которая пройдет от района Москвы Хорошево-Мневники через Строгино и дойдет до Архангельского в нескольких километрах от "Ильинских лугов".

Инфраструктура ЖК «Ильинские луга»: Количество квартир (11 755). Ориентировочное население (29 400 человек). 4 Школы на (6 100 мест). 9 детских сада на (2950 мест). 2 поликлиники и больница.

Получение ключей с 1 декабря 2025 года по 30 января 2026 года. Заселение февраль 2025 года. Квартиры продаются с отделкой, что ускорит процесс заселения.

Стоимость продажи 20 млн. рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**  
303 030 руб

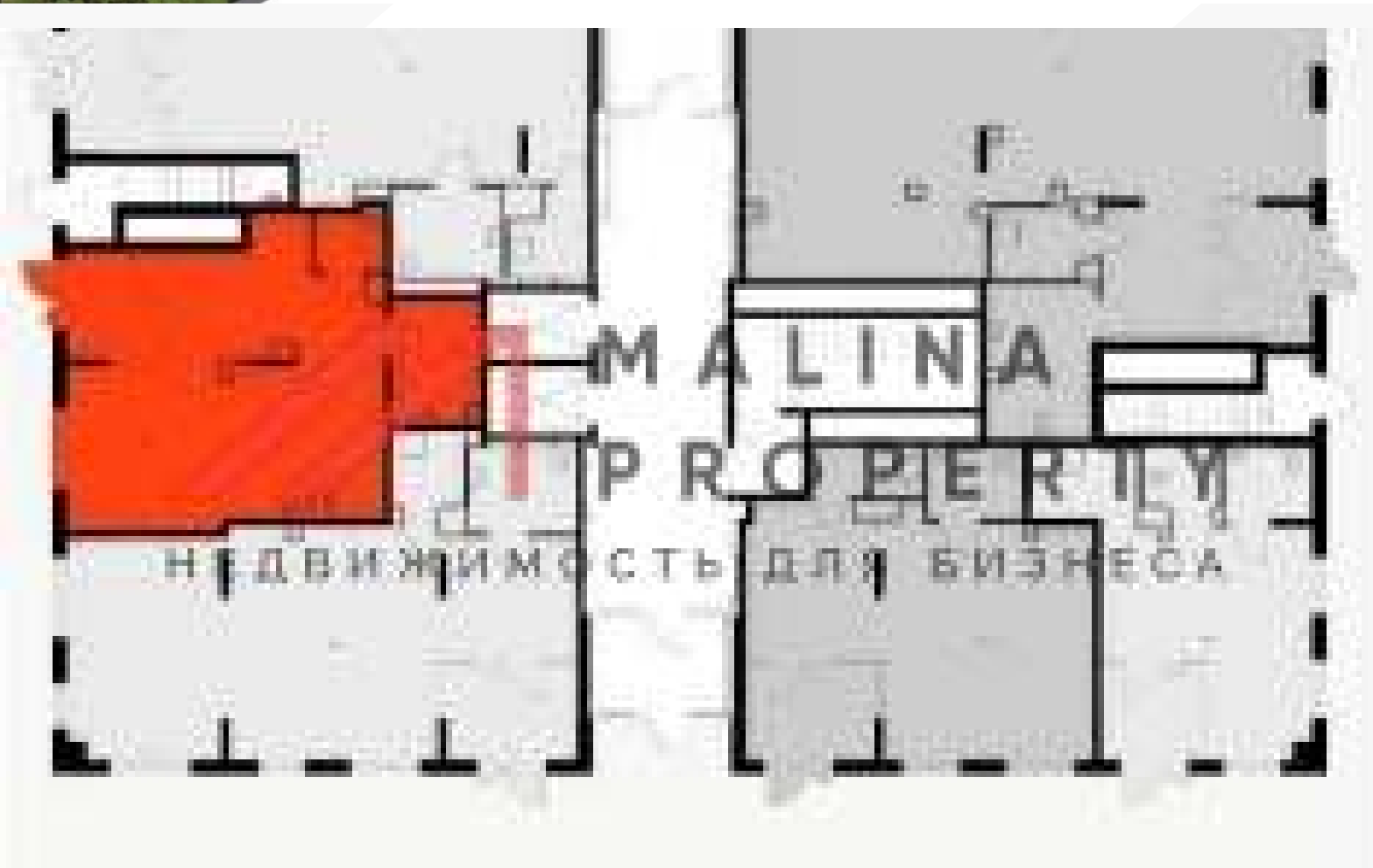
 **Комиссия**  
Без комиссии

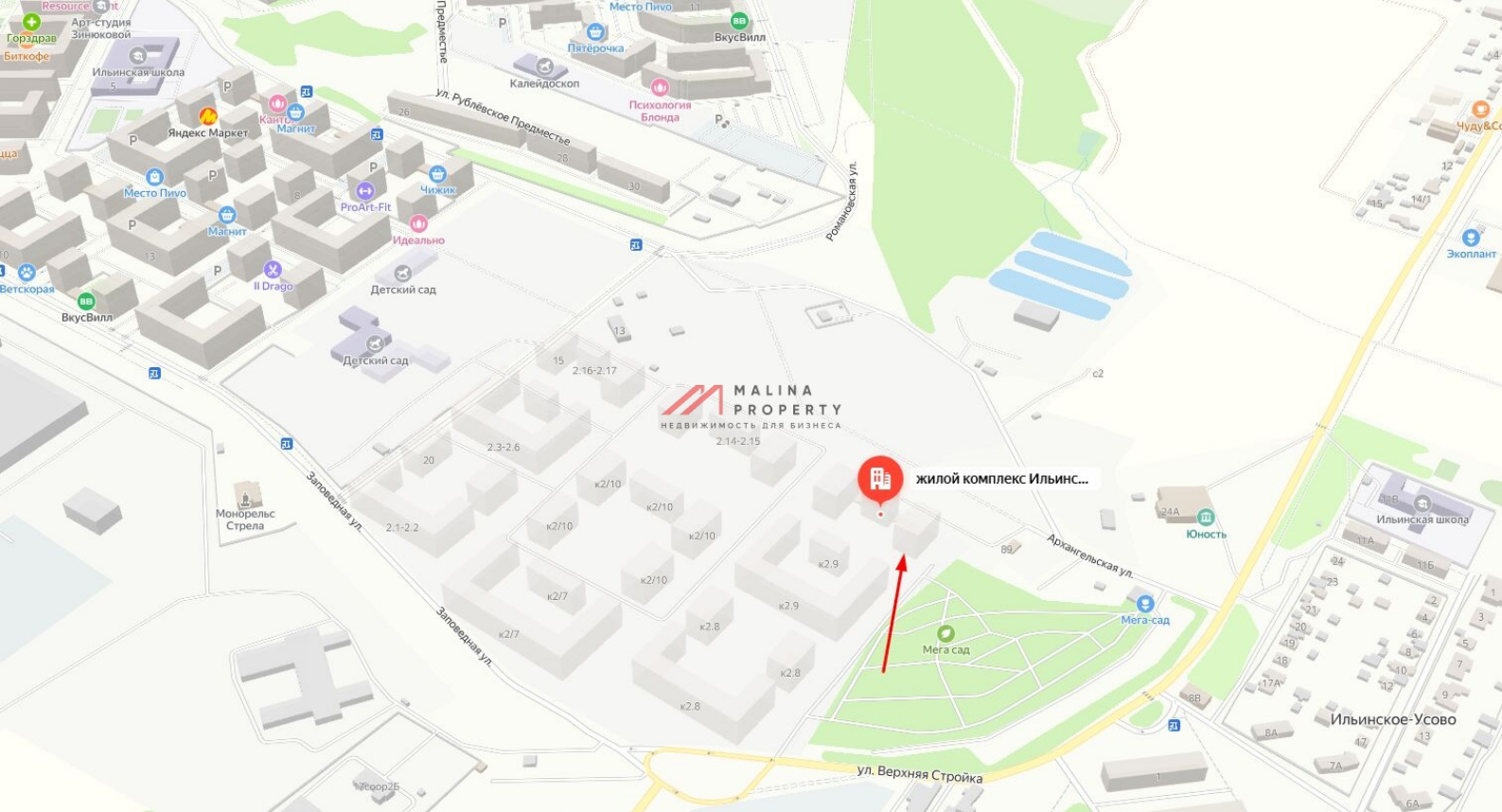
 **Общая стоимость**  
20 000 000 руб













# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**20 900 000 ₽**

49 526 ₽

Продажа торгового  
помещения в г. Орехово-  
Зуево

Новокосино



**20 000 000 ₽**

150 375 ₽

Продажа торгового  
помещения с  
арендаторами в Щелково

Медведково



**20 900 000 ₽**

220 000 ₽

Продажа помещения с  
арендатором "Красное и  
Белое"

Котельники (13 мин.)



**21 000 000 ₽**

381 818 ₽

Продажа помещения с  
арендатором

Ольховая