




Продажа помещения с арендатором Буханка

-  г. Москва
Недурубова д. 30
-  Некрасовка (транспортом 7 мин.)
-  Площадь 67 м²

Цена объекта:
23 700 000 ₽

Цена за м² :
353 731 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

67 м2

 **Планировка**

Открытая

 **Этаж**

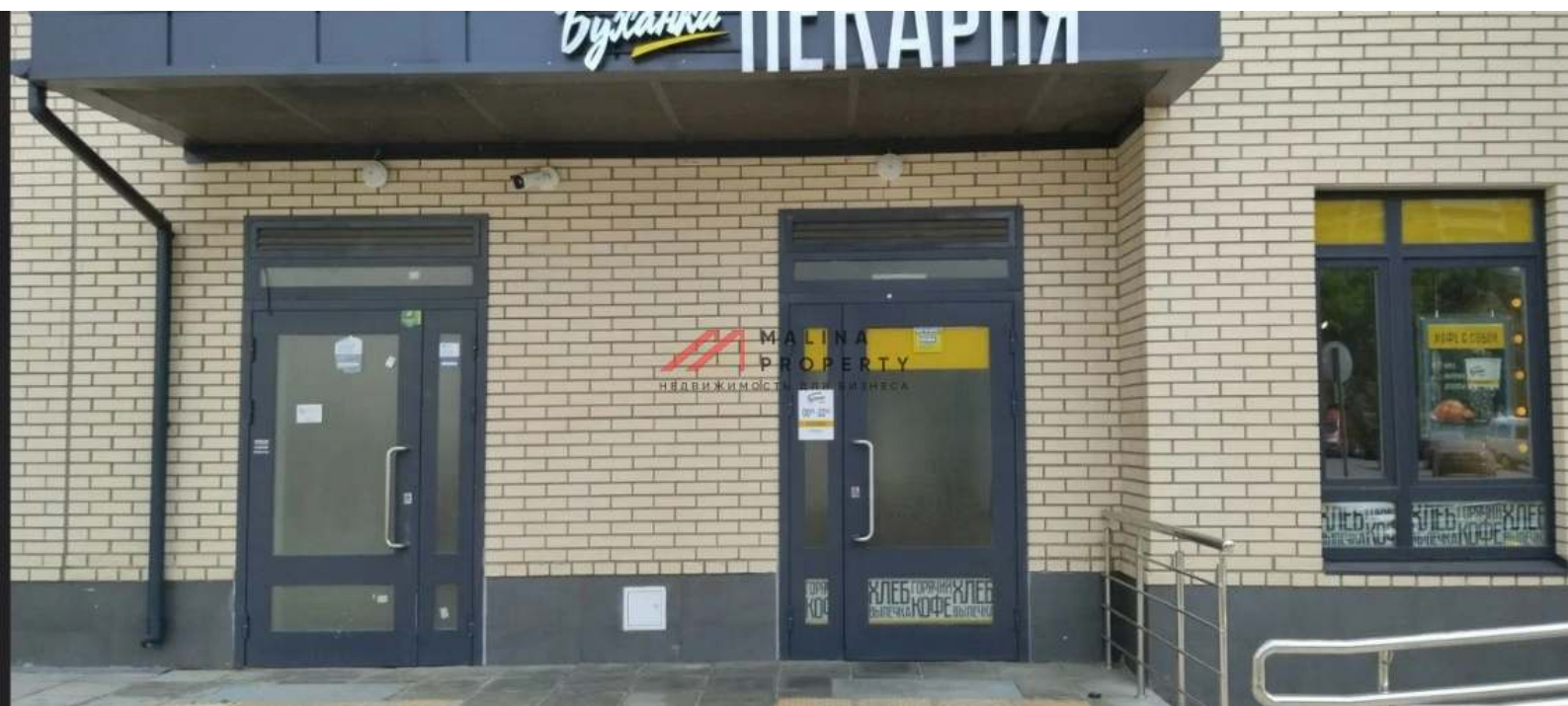
1

 **Потолки**

3,25 м

 **Отделка**

За выездом арендатора



Продажа помещения с арендатором Буханка

Продажа торгового помещения 67,5 м2 с арендатором пекарня "Буханка" на улице Недорубова, д. 30 (7 минут транспортом от метро Некрасовка) 1-ая линия домов.

Помещение 67,5 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,25 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в жилом комплексе "Квартал Некрасовка" 2020 года постройки. Помещение расположено на въезде в комплекс.

Арендатор: пекарня "Буханка", работают стабильно уже 4 года, в 2023 году продлили договор еще на 10 лет. Месячная арендная плата 172 000 рублей. Ежегодная безусловная индексация 5%, ближайшая через 6 месяцев. Окупаемость 11,5 лет.

Стоимость продажи 23,7 млн. рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

 **Месячная аренда
плата**

172 000 руб.

 **Арендатор**

пекарня "Буханка"

 **Срок договора аренды
от**

2023

 **Доходность**

8.7% годовых

 **Годовой арендный
поток**

2 064 000 руб.

 **Окупаемость**

11.5 лет (без учета
индексации)

 **Срок договора аренды
до**

2033

 **Ежегодная индексация**

5% безусловная

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

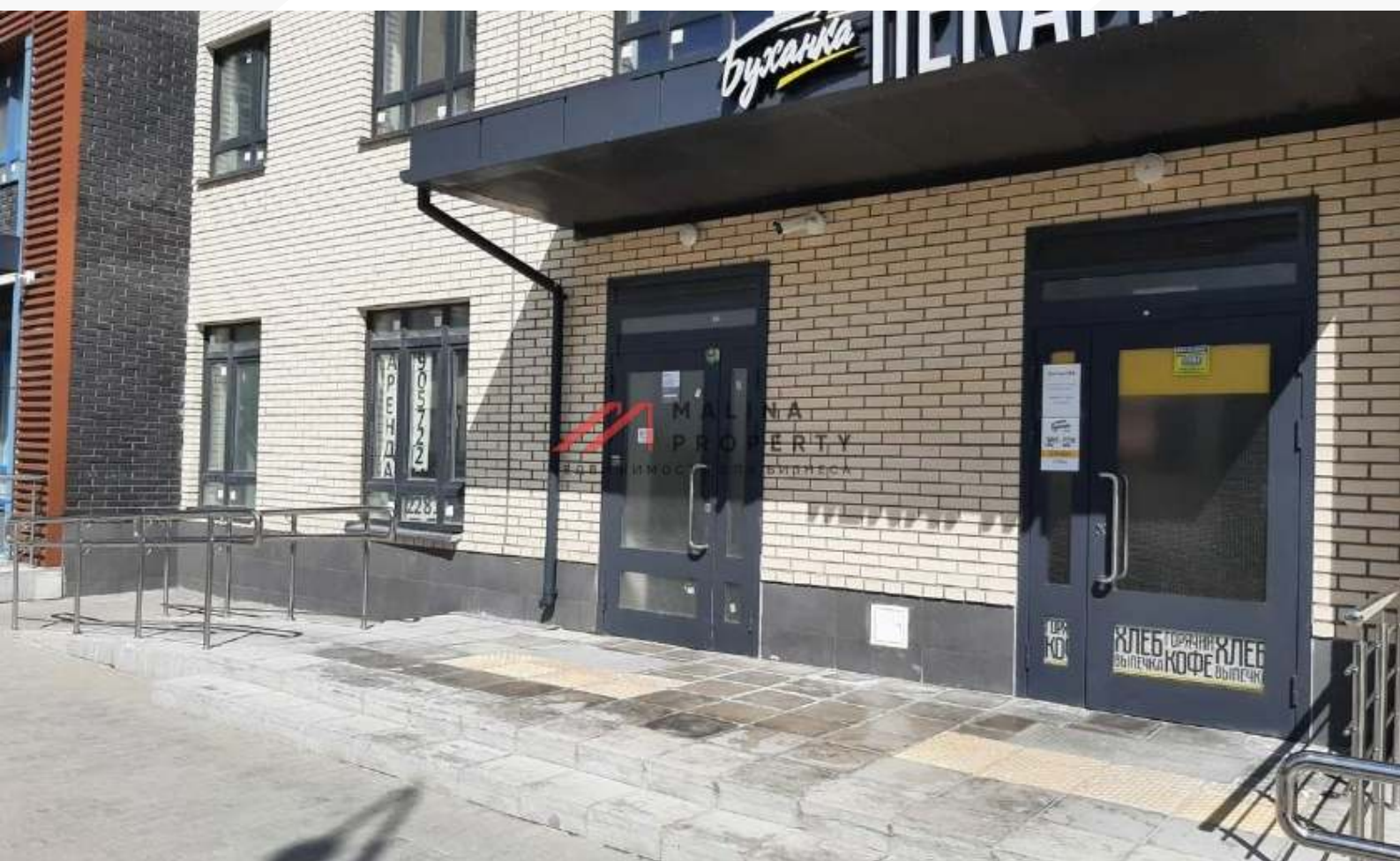
353 731 руб

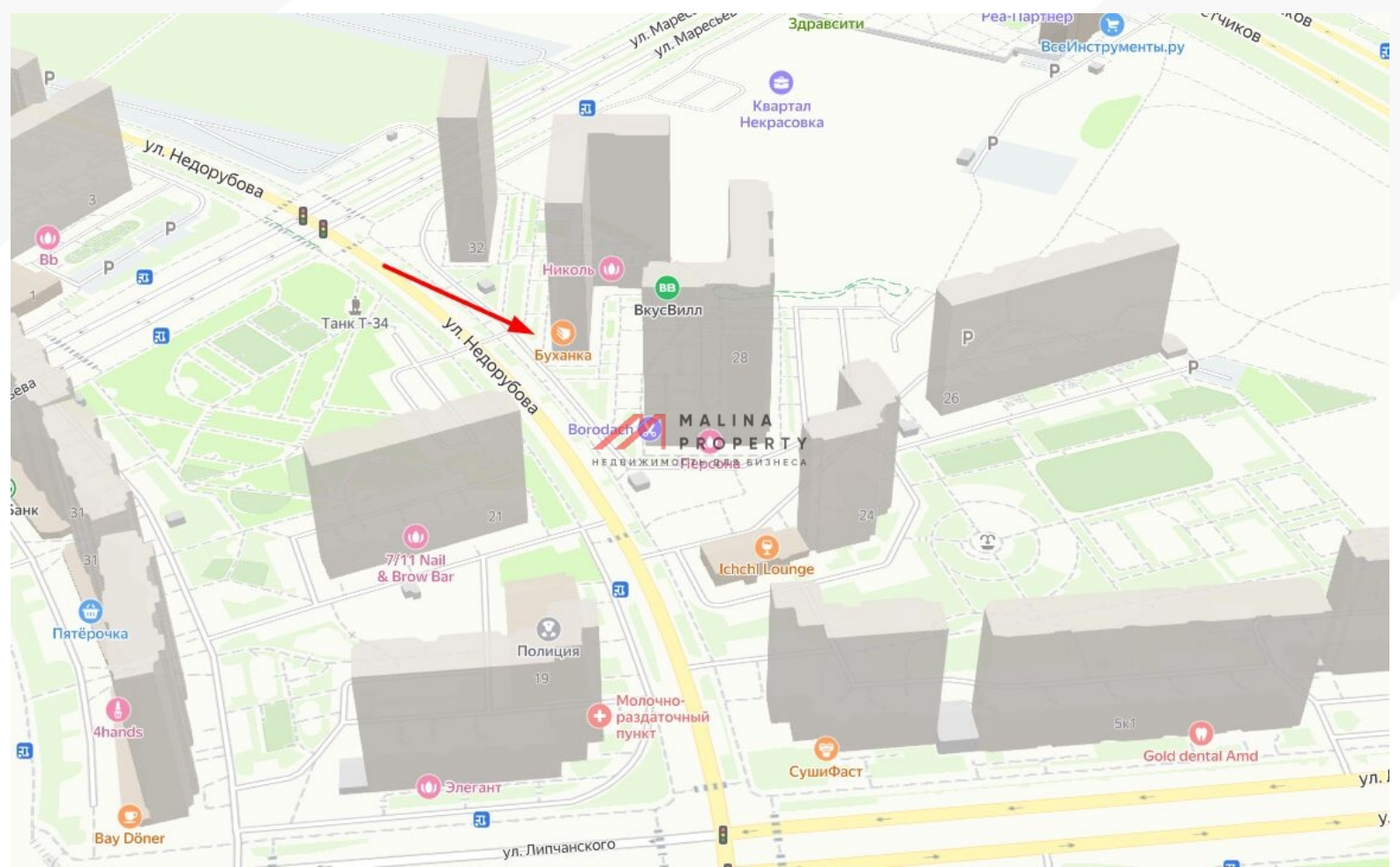
 **Общая стоимость**

23 700 000 руб

 **Комиссия**

Без комиссии





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



24 000 000 ₽

315 789 ₽

Продажа помещения с
арендатором Ароматный
мир

Котельники



23 400 000 ₽

265 909 ₽

Продажа пустого
помещения в Одинцово
Кунцевская



23 000 000 ₽

323 943 ₽

Продажа торгового
помещения в новостройке
Коммунарка (30 мин.)



22 680 000 ₽

1 080 000 ₽

Продажа коммерческого
помещения у метро
Щелковская
Щелковская (4 мин.)