

Продажа здания с арендаторами в Лосино-Петровском районе

📍 г. Лосино-Петровский
Петровский б-р д. с8

🚇 Щелковская (транспортом 40 мин.)

📏 Площадь 520 м²

Цена объекта:

100 000 000 ₹

Цена за м² :

192 307 ₹



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

520 м2

 **Этаж**

1, 2, -1

 **Отделка**

Качественный ремонт

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

3 м

 **Эл. мощность**

100 кВт



Продажа здания с арендаторами в Лосино-Петровском районе

Продажа торгового здания 520 м² в Лосино-Петровском районе, Петровский б-р, с8 (40 минут транспортом от метро Щелковская). 1 линия домов.

Двухэтажное здание с цоколем, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. ЗУ собственность. Место для размещения рекламы.

Здание располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В непосредственной близости расположены: «Красное&Белое», «МТС», «Мегафон», «У Палыча», «Билайн».

Арендаторы: «Ригла», «Бристоль», «Сыр да Масло», «Ломбард», «Сто лото», «Яндекс Маркет», Табак, Салон красоты, Магазин цифровой техники, арендный поток по всем арендаторам 755 000 рублей. Окупаемость 11 лет.

Стоимость продажи 100 000 000 рублей. Без комиссии.

Информация по арендатору

Месячная аренда плата

755 000 руб.

Годовой арендный поток

9 060 000 руб.

Арендатор

«Ригла», «Бристоль», «Сыр
да Масло», «Ломбард»,
«Сто лото», «Яндекс
Маркет», Табак, Салон
красоты, Магазин
цифровой техники

Окупаемость

11 лет (без учета
индексации)

Доходность

9.1% годовых

Стоимость

Цена за м2

192 307 руб

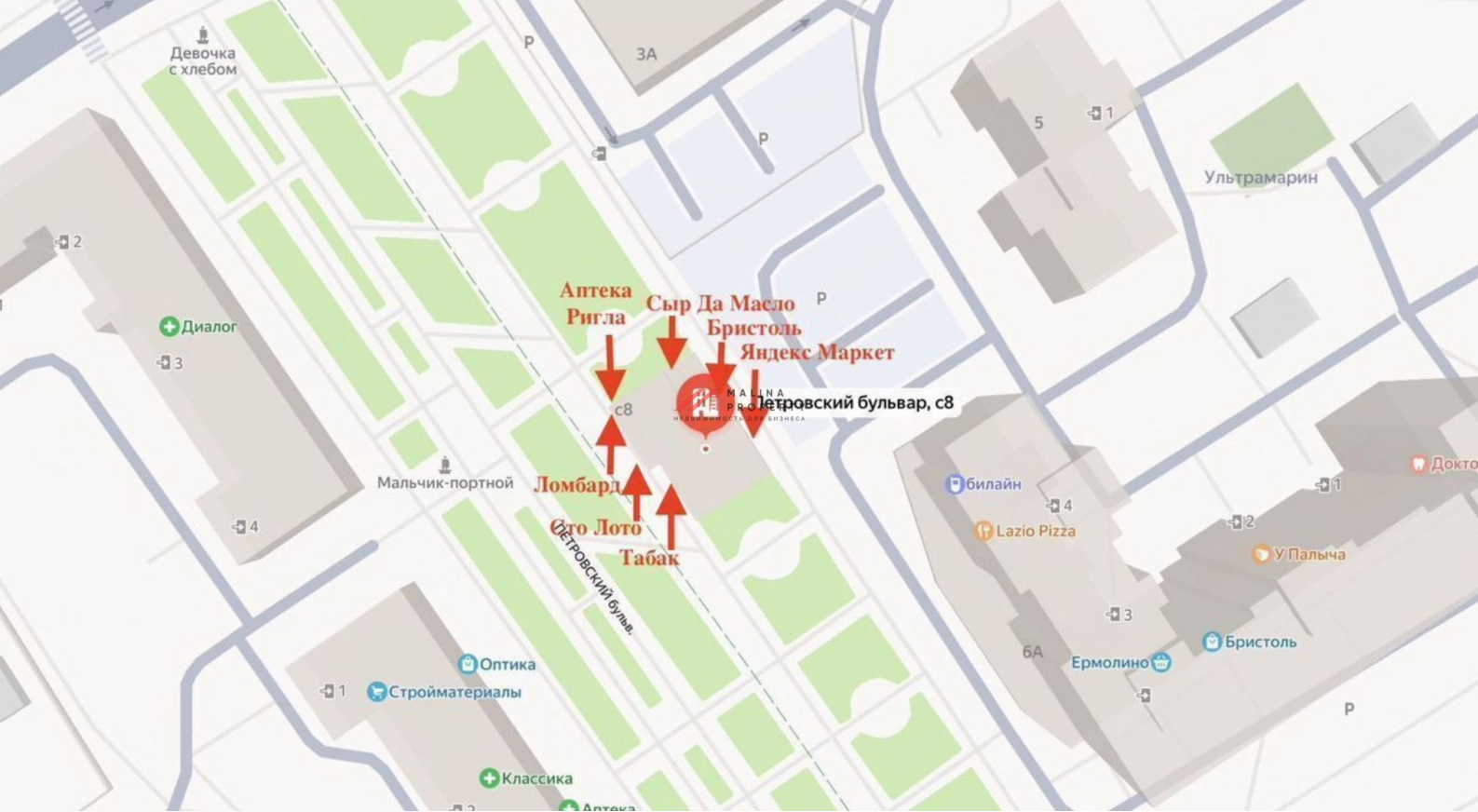
Общая стоимость

100 000 000 руб

Комиссия

Без комиссии





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



96 000 000 ₺

112 808 ₺

Продажа торгового
помещения с
арендаторами в Дмитрове
Савеловская



100 000 000 ₺

200 803 ₺

Продажа помещения у
метро Автозаводской
Автозаводская (3 мин.)



97 500 000 ₺

280 979 ₺

Продажа торгового
помещения с
арендаторами
Первомайская (9 мин.)



97 500 000 ₺

277 777 ₺

Продажа помещения с
арендаторами на
Куусинена
Полежаевская (8 мин.)