

Продажа торгового помещения в ЖК "Люблинский парк"

📍 г. Москва
Люблинская д. 72Ак1

🚶 Братиславская (транспортом 11 мин.)

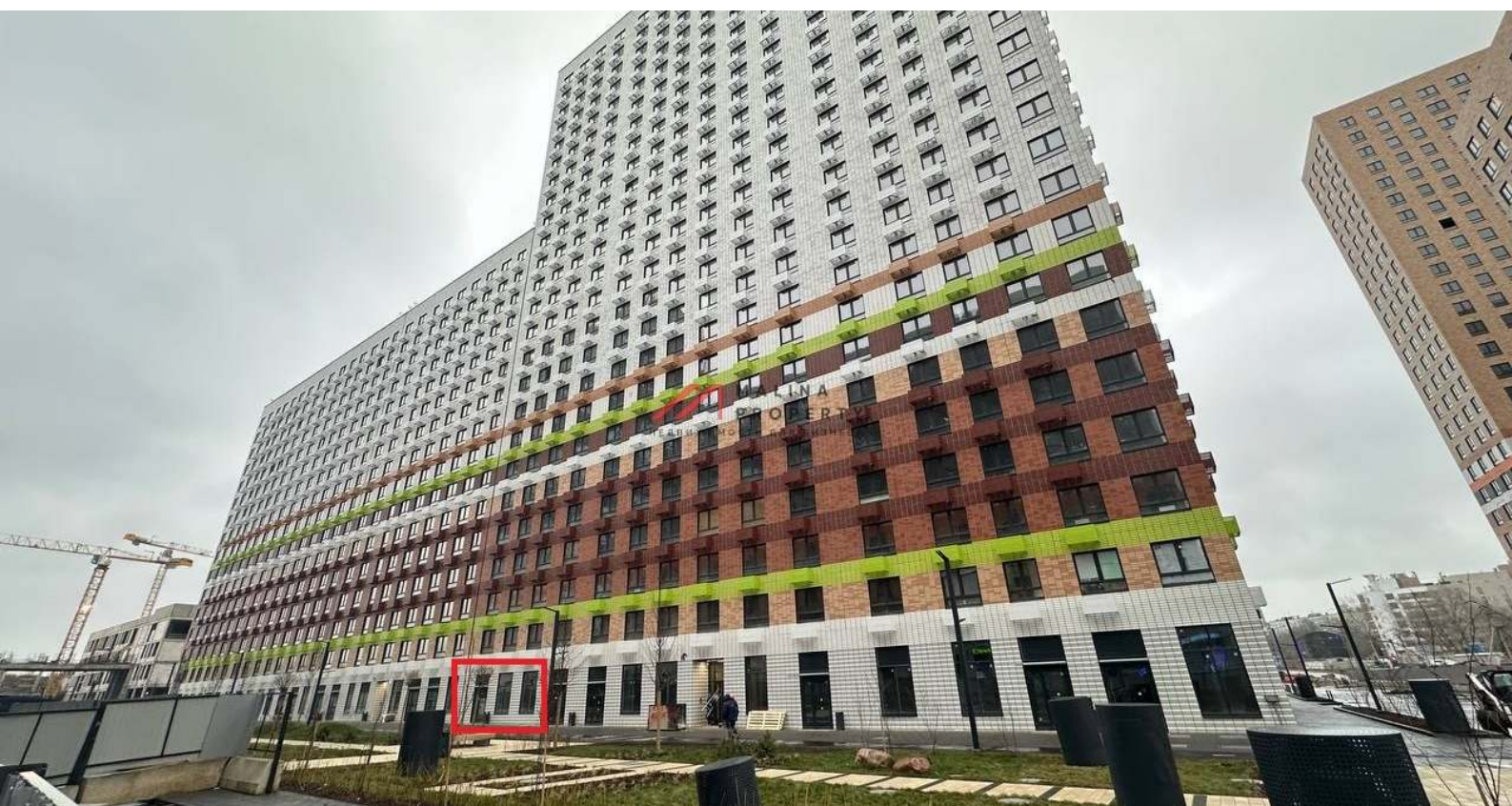
📏 Площадь 104 м²

Цена объекта:

34 300 000 ₽

Цена за м² :

329 807 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

 **Площадь**

104 м2

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

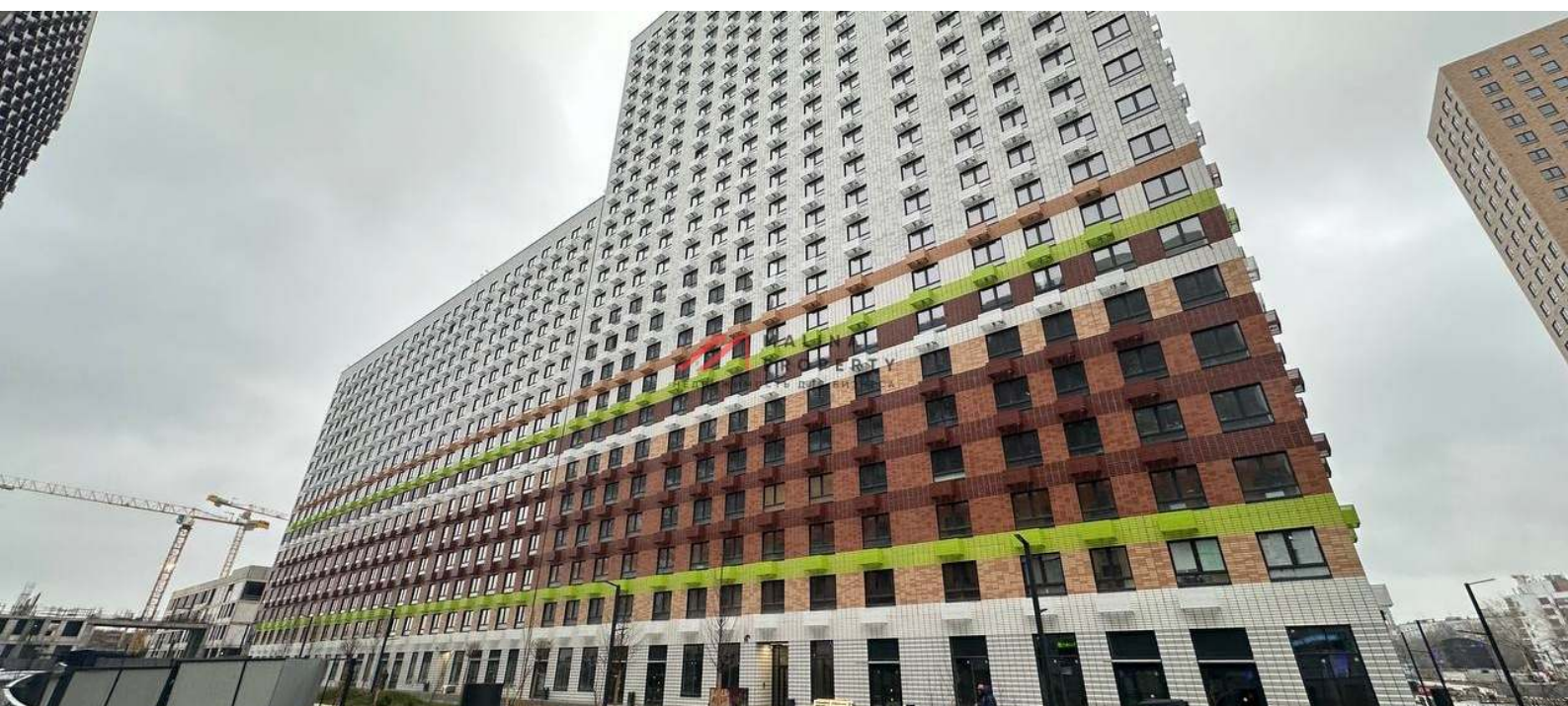
Открытая

 **Потолки**

4,1 м

 **Эл. мощность**

21 кВт



Продажа торгового помещения в ЖК "Люблинский парк"

Продажа торгового помещения 104 м2 на ул. Люблинская, д. 72 Ак1 (5 минут транспортом от метро Братиславская). 1 линия домов.

Помещение 104 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение в новом жилом районе Люблинский парк от ПИК густонаселённое ЖК, уже заселено на более 85%. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская», Также недалеко станция МЦД «Перерва». Первый корпус на пути от станции МЦД2 – Депо. А так же первый по ходу движения из центра Москвы. Рядом с помещением остановка общественного транспорта и заезд в ЖК.

Корпус 16, секция 25 этажей, 1130 квартир в корпусе, 4500+ квартир в радиусе 300 м с учетом 3х соседних корпусов, более 15 000 жителей.

Выдача ключей запланирована на март 2025 года. Распроданность квартир в данном корпусе 100%. Квартиры с отделкой.

Стоимость продажи 34,3 млн. рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

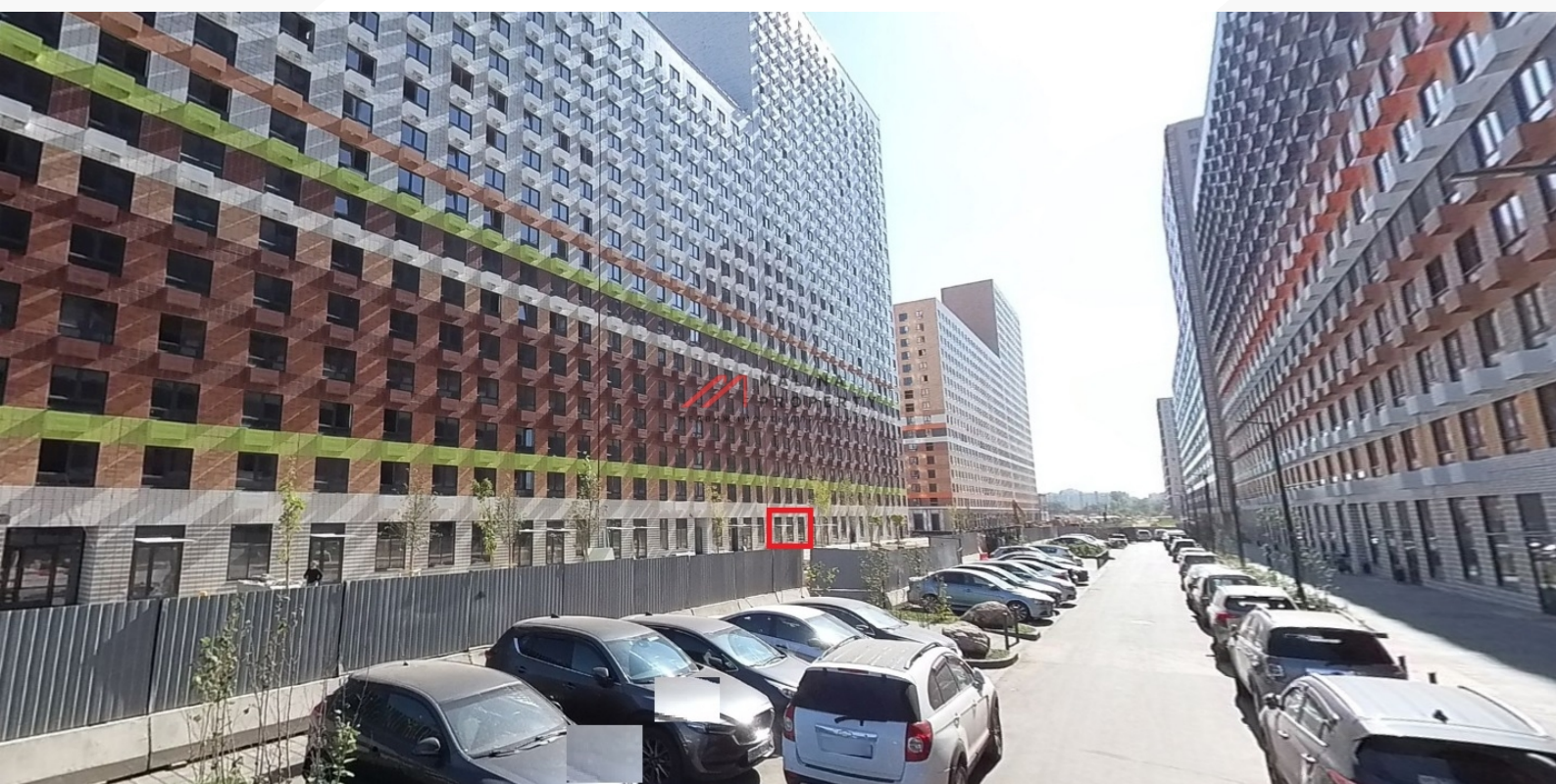
329 807 руб

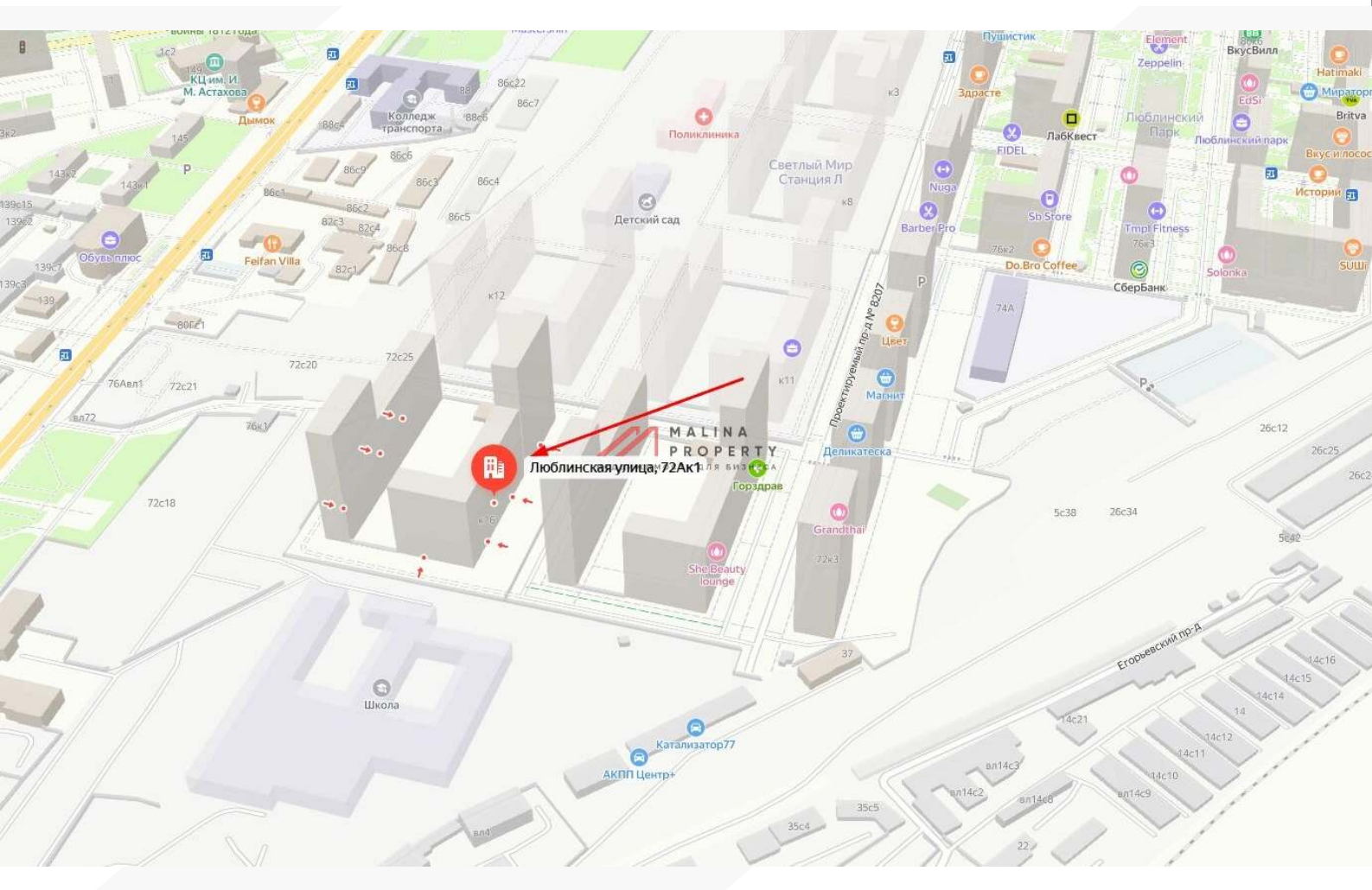
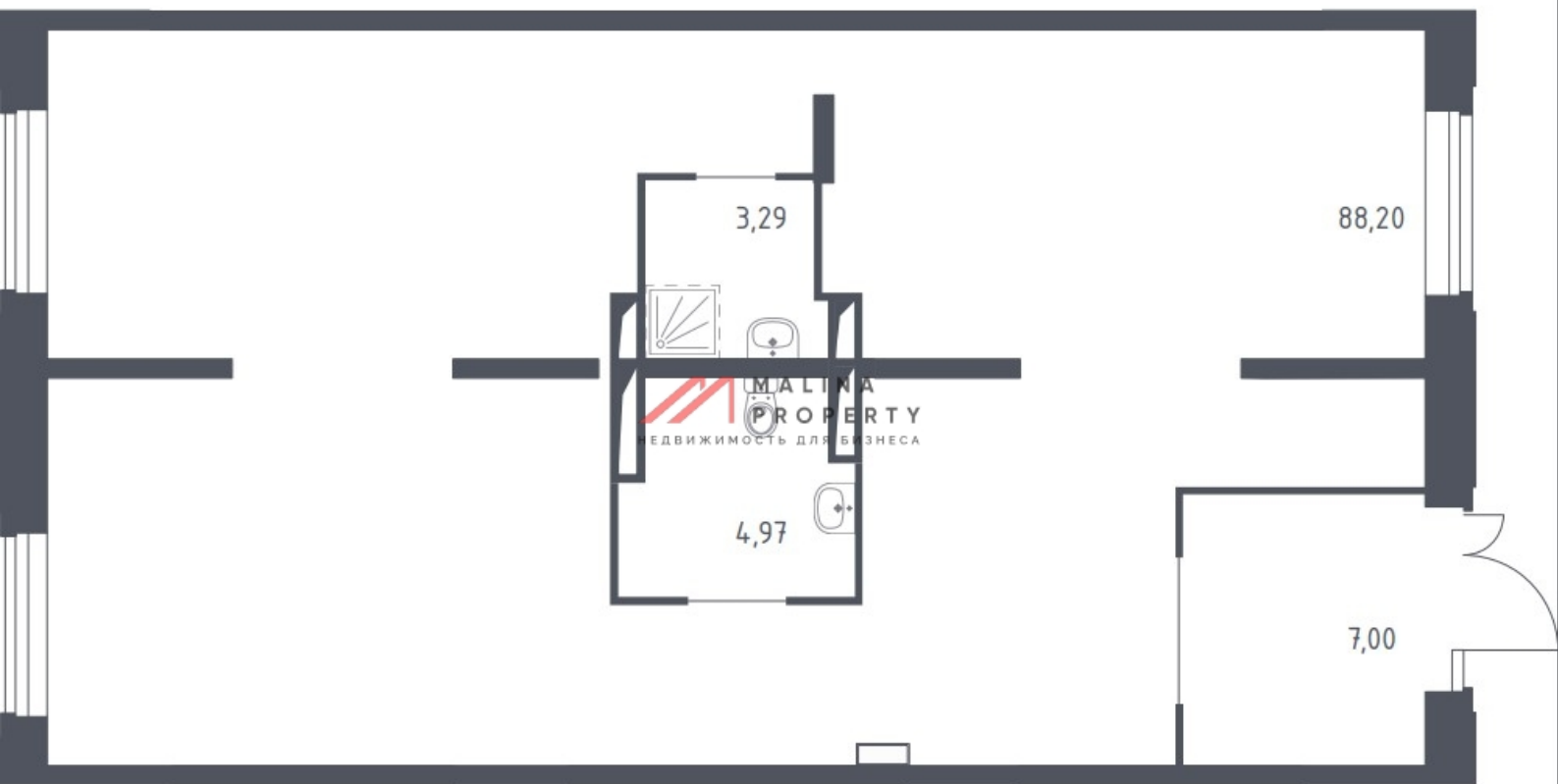
 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

34 300 000 руб





Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



34 700 000 ₽

174 371 ₽

Продажа помещения с
арендатором Гемотест
Медведково



36 000 000 ₽

258 992 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
"Wildberries"
Кузьминки (7 мин.)



35 000 000 ₽

66 539 ₽

Продажа торгового здания
с супермаркетом Магнит
Селигерская



32 640 510 ₽

366 747 ₽

Продажа коммерческого
помещения в ЖК "Russian
Design District
Ольховая