

# Аренда торгового помещения в ЖК "Символ"

📍 г. Москва  
проезд Шелихова д. 1 корпус 1

🚇 Площадь Ильича (пешком 10 мин.)

┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 132 м<sup>2</sup>

Аренда в месяц:

**450 000 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год :

**40 909 ₽**



-  Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))
-  +7 495 374 90 77
-  malinaproperty.ru

## Информация по помещению

 Площадь

132 м<sup>2</sup>

 Этаж

1

 Отделка

Под отделку

 Планировка

Открытая

 Потолки

4 м

 Эл. мощность

26 кВт



# Аренда торгового помещения в ЖК "Символ"

Аренда торгового помещения 132 м<sup>2</sup> на проезде Шелихова, д. 1к1 (10 минут пешком от метро Площадь Ильича). 1 линия домов.

Помещение 132 м<sup>2</sup>, располагается на 1-м этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 26 кВт. Место для размещения рекламы.

Помещение расположено в полностью заселенном жилом комплексе на 1009 квартир. Дом расположен внутри ТТК, в центре ЖК бизнес класса Символ, находящегося на последней стадии заселения. Жилой комплекс бизнес класса располагается на территории более, чем в 60 га, в нем будут проживать более 10.000 семей. На данный момент во все коммерческие помещения в заселенных домах заехали арендаторы. Более того, в 100 метра от объекта строится школа на 1125 мест, которая будет запущена в сентябре 2025 года, которая станет местом притяжения тысяч людей ежедневно. На участке вдоль дома планируется продолжение парка Зеленая река, главного места отдыха резидентов ЖК Символ. Пеший маршрут жителей восточной части Символа до м. Площадь Ильича и м. Римская проходит в непосредственной близости от помещения, что гарантирует высокий трафик.

Арендная плата 450 000 рублей. УСН. Без комиссии.

## Стоимость

### Ставка за м<sup>2</sup> в год

40 909 руб

### Налоги

УС налогообложения

### Комиссия

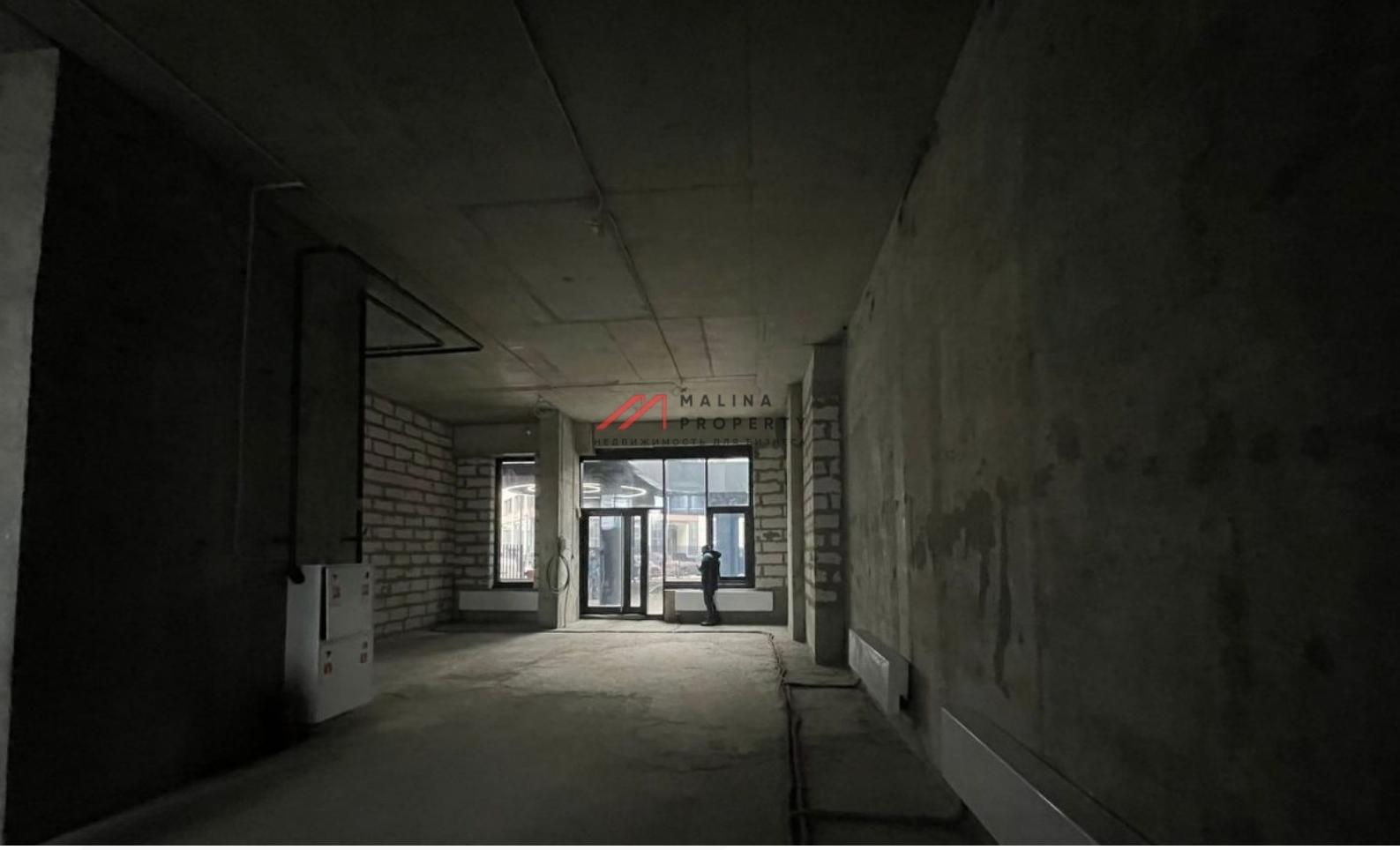
Без комиссии

### Аренда в месяц

450 000 руб

### Коммунальные платежи

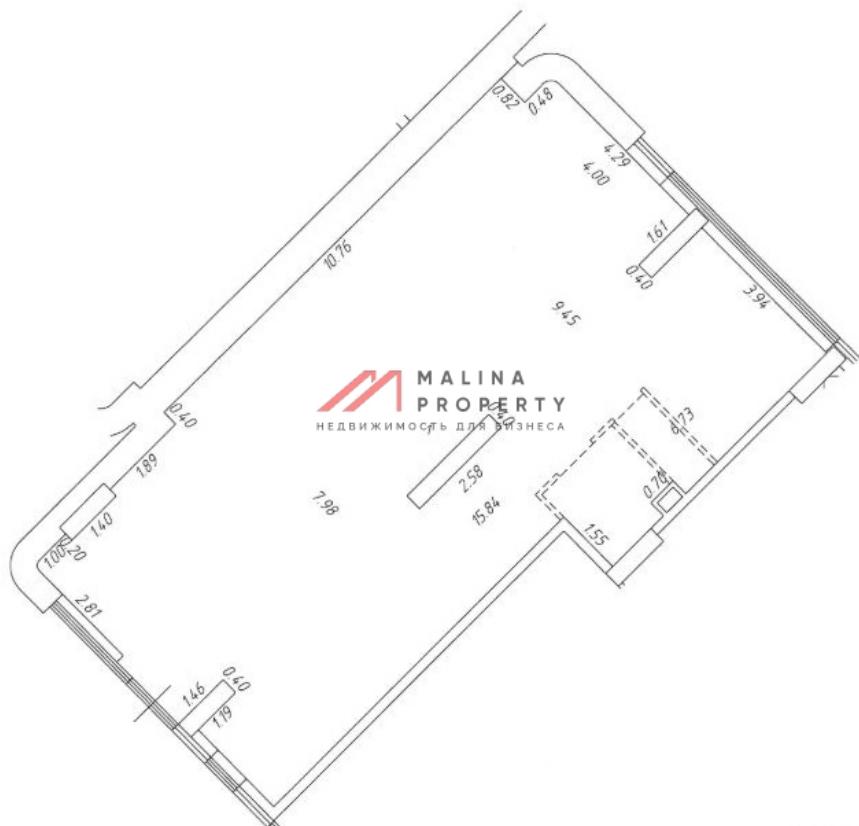
Оплачиваются отдельно











----- - разделитель помеще  
□-----□ - условные перегородк



# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**450 000 ₽**

41 860 ₽

Аренда коммерческого  
помещения на Пушкинской  
Пушкинская (3 мин.)



**468 000 ₽**

21 600 ₽

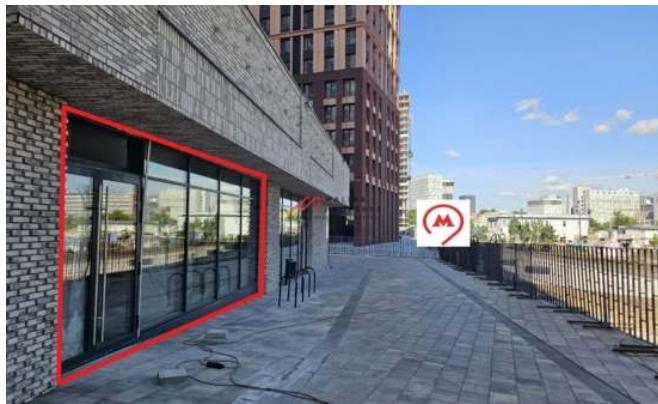
Аренда помещения в ЖК  
Скандинавия Юг  
Улица Горчакова



**434 500 ₽**

13 200 ₽

Аренда торгового  
помещения в Дмитрове  
Селигерская



**464 000 ₽**

48 000 ₽

Аренда помещения в  
жилом комплексе EVER на  
Калужской  
Калужская (5 мин.)