

Аренда торгового помещения в Балашихе

 г. Балашиха
микрорайон 1 Мая д. 27

 Щелковская (транспортом 10 мин.)

 Площадь 317 м²

Аренда в месяц:
560 000 ₽

Ставка за м2 в год :
21 198 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

317 м2

Этаж

1

Планировка

Открытая

Потолки

3,5 м

Отделка

За выездом арендатора

Аренда торгового помещения в Балашихе


Аренда торгового помещения 317 м2 по адресу г. Балашиха, микрорайон 1 Мая, д. 27 (10 минут транспортом от метро Щёлковская).

Помещение 317 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, зона погрузки/разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

В настоящее время работает арендатор "Fix price". договор до августа 2025 года. С конца августа 2025 года помещение будет свободно. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.


Арендная плата 560 000 рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Ставка за м2в год**
21 198 руб

 **Налоги**
УС налогообложения

 **Комиссия**
Без комиссии

 **Аренда в месяц**
560 000 руб

 **Коммунальные платежи**
Оплачиваются отдельно

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



550 000 ₽

60 000 ₽

Аренда торгового
помещения на Киевской
Киевская (6 мин.)



546 000 ₽

36 000 ₽

Аренда коммерческого
помещения в новостройке
Улица Старокачаловская



585 000 ₽

30 128 ₽

Аренда торгового
помещения в ЖК "Кольская
8"
Свиблово (15 мин.)



533 000 ₽

12 000 ₽

Аренда торгового
помещения в Ногинске
Шоссе энтузиастов