




Продажа торгового помещения на Щелковском шоссе

-  г. Москва
Щёлковское шоссе д. 79 корпус 1
-  Щелковская (пешком 18 мин. транспортом 6 мин.)
-  Площадь 171 м²

Цена объекта:

40 000 000 ₽

Цена за м² :

233 918 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

171 м²

Этаж

1

Отделка

За выездом арендатора

Планировка

Открытая

Потолки

3,4 м

Эл. мощность

34 кВт



Продажа торгового помещения на Щелковском шоссе

Продажа помещения 171,4 м2 по адресу на Щелковское шоссе, д.79 корпус 1 (6 минут транспортом или 18 минут пешком от метро Щелковская)

Общая площадь объекта составляет 171,4 кв.м., он расположен на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход и витринные окна, выходящие на первую линию Щелковского шоссе, что обеспечивает отличную видимость и привлекательность для бизнеса. Высота потолков в основной зоне составляет 3,45 м, в подсобных помещениях — 2,50 м. Внутри помещения расположены несущие столбы, что позволяет гибко зонировать пространство. Электрическая мощность составляет 17,93 кВт, с возможностью увеличения при необходимости.

Помещение располагается в центре жилого массива, на первой линии Щелковского шоссе. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом открытая парковка.

Стоимость 40 млн рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

233 918 руб

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

40 000 000 руб



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



39 600 000 ₽

660 000 ₽

Продажа помещения с
арендатором аптека у
метро Тушинская

Тушинская (1 мин.)



40 500 000 ₽

487 951 ₽

Продажа готового
арендного бизнеса на
Вешняковской

Выхино (10 мин.)



40 000 000 ₽

72 727 ₽

Продажа торгового здания
с супермаркетом
Пятерочка

Котельники



40 000 000 ₽

210 526 ₽

Продажа торгового здания
с арендатором

Новокосино