

# Продажа помещения в ЖК Redside

 г. Москва  
ул Черногрязская 2-я д. 6 корпус 4

 Улица 1905 года (пешком 15 мин. )

 Площадь 134 м<sup>2</sup>

Цена объекта:


**168 000 000 ₹**


Цена за м<sup>2</sup> :

**1 253 731 ₹**



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

 **Площадь**

134 м<sup>2</sup>

 **Этаж**

1

 **Отделка**

За выездом арендатора

 **Планировка**

Открытая

 **Потолки**

5 м

 **Эл. мощность**

19 кВт



# Продажа помещения в ЖК Redside

Продажа торгового помещения 134,5 м<sup>2</sup> на ул. Черногрязская 2-я, д. 6 корпус 4 (15 минуты пешком от метро Улица 1905 года).

Первый этаж жилого дома, общая площадь 134,5 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход внутри двора, высота потолка 5 м, витринные окна. Электрическая мощность 19 кВт.

Помещение располагается в жилом комплексе бизнес класса Redside. Территория комплекса огорожена, вход к помещению по пропускам. Помещение со свежим ремонтом от 2026 года.

Локация с растущим трафиком: вокруг – пять премиальных ЖК: Lucky (618 квартир, заселён), RedSide (954 квартиры, заселён), Eleven (90 квартир), LifeTime (511 квартир, сдача 2026), ЖК Начало (962 квартиры, сдача 2030). Более 3100 квартир сейчас и рост до 4600+. Это десятки тысяч жителей с высоким уровнем дохода – постоянная клиентская база для салона красоты.

Стоимость продажи 168 млн. рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

1 253 731 руб

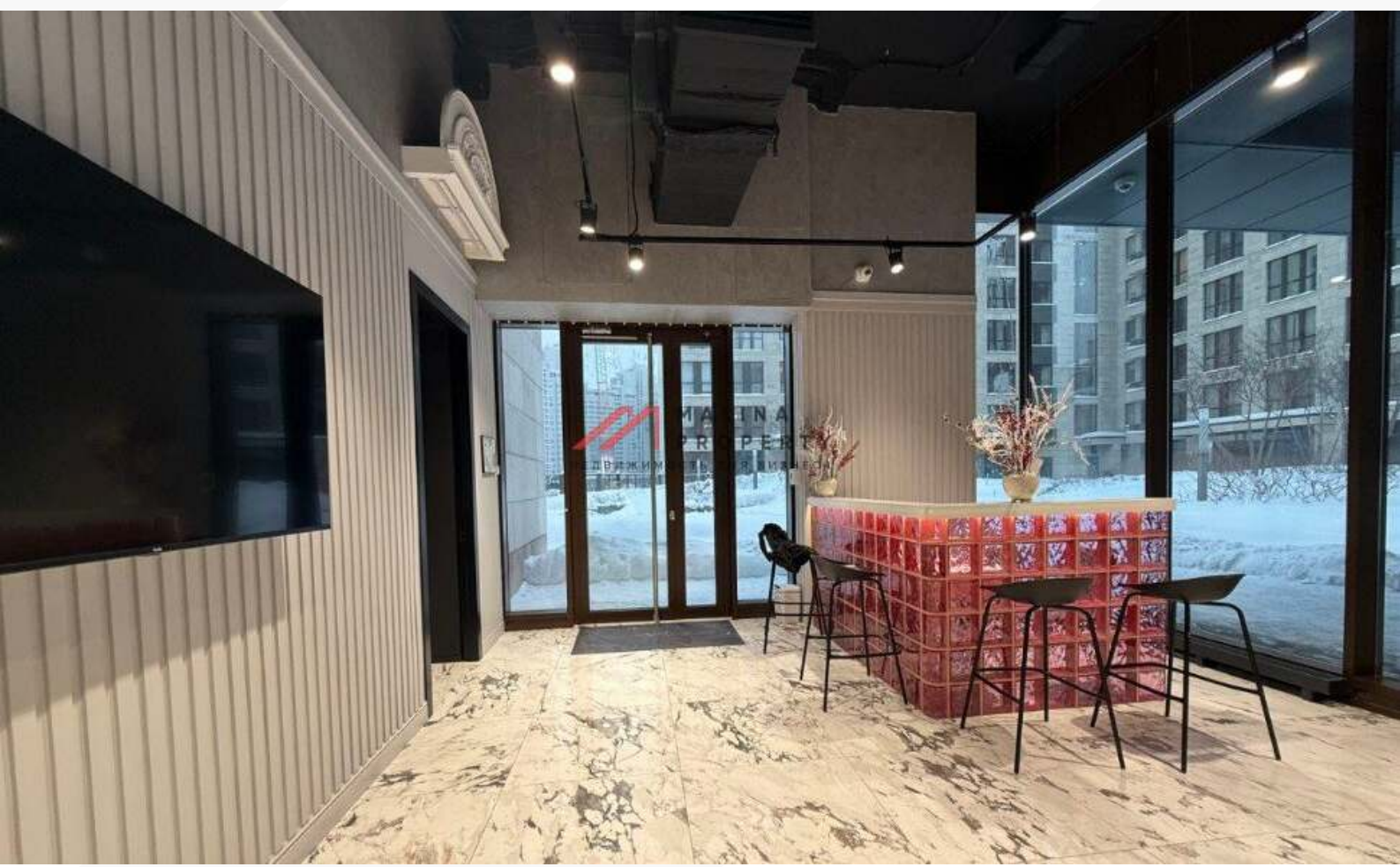
 **Комиссия**

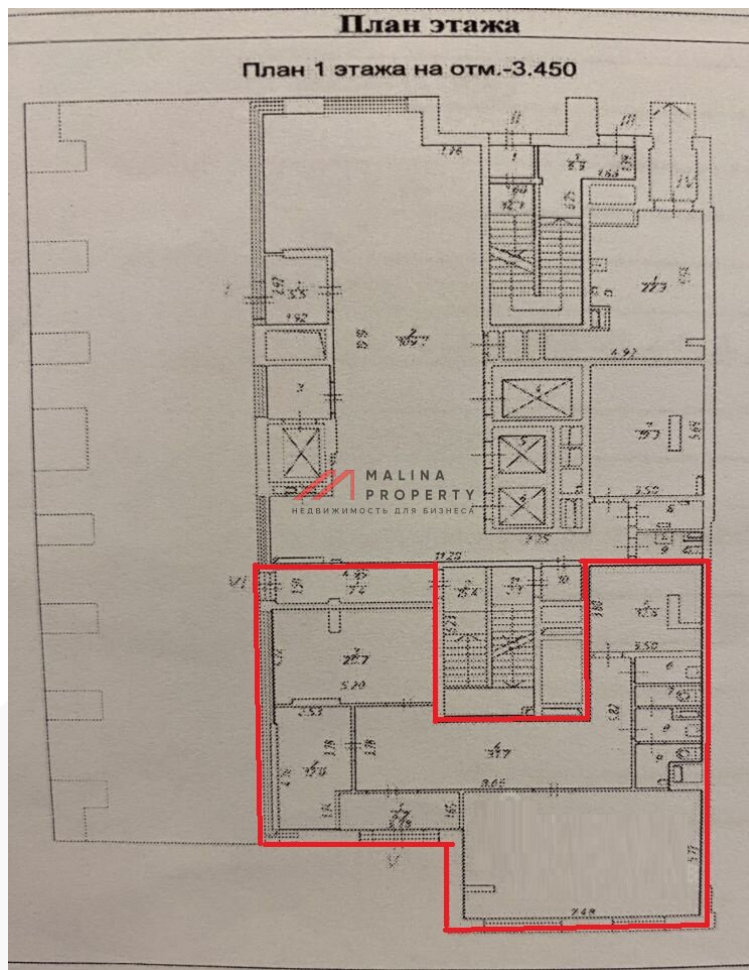
Без комиссии

 **Общая стоимость**

168 000 000 руб









# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**175 000 000 ₹**

154 185 ₹

Продажа торгового здания  
с магазином "Пятерочка"

Царицыно (10 мин.)



**170 000 000 ₹**

739 130 ₹

Продажа помещения  
рядом с метро Киевская

Киевская (3 мин.)



**162 800 000 ₹**

316 116 ₹

Продажа помещения с  
супермаркетом Дикси

Первомайская (9 мин.)



**165 000 000 ₹**

873 015 ₹

Продажа торгового  
помещения с сетевым  
рестораном

Улица 1905 года (5 мин.)