

Продажа помещения в новостройке на Ореховом бульваре



г. Москва

Ореховый бульвар д. 24к4



Красногвардейская (пешком 8 мин.)



Площадь 177 м²

Цена объекта:

55 000 000 ₽

Цена за м² :

310 734 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

177 м2

Этаж

1

Отделка

Под отделку

Планировка

Открытая

Потолки

4,5 м



Продажа помещения в новостройке на Ореховом бульваре

Продажа торгового помещения 177,7 м2 на Ореховом бульваре, д. 24к4 (8 минут пешком от метро Красногвардейская). 1-я линия домов.

Помещение 177,7 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Состояние помещения в бетоне. Свободная планировка и подходит для любого вида деятельности. Центральные коммуникации, электроснабжение под любой вид деятельности, вытяжка. Предоставляются арендные каникулы, срок согласовывается. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

ЖК "Фреш". В комплексе 1580 квартир напротив помещения откроют проход на территорию (огорожена), шаговая доступность до ст.м «Красногвардейская».

Стоимость продажи 55 000 000 рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

310 734 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

Без комиссии

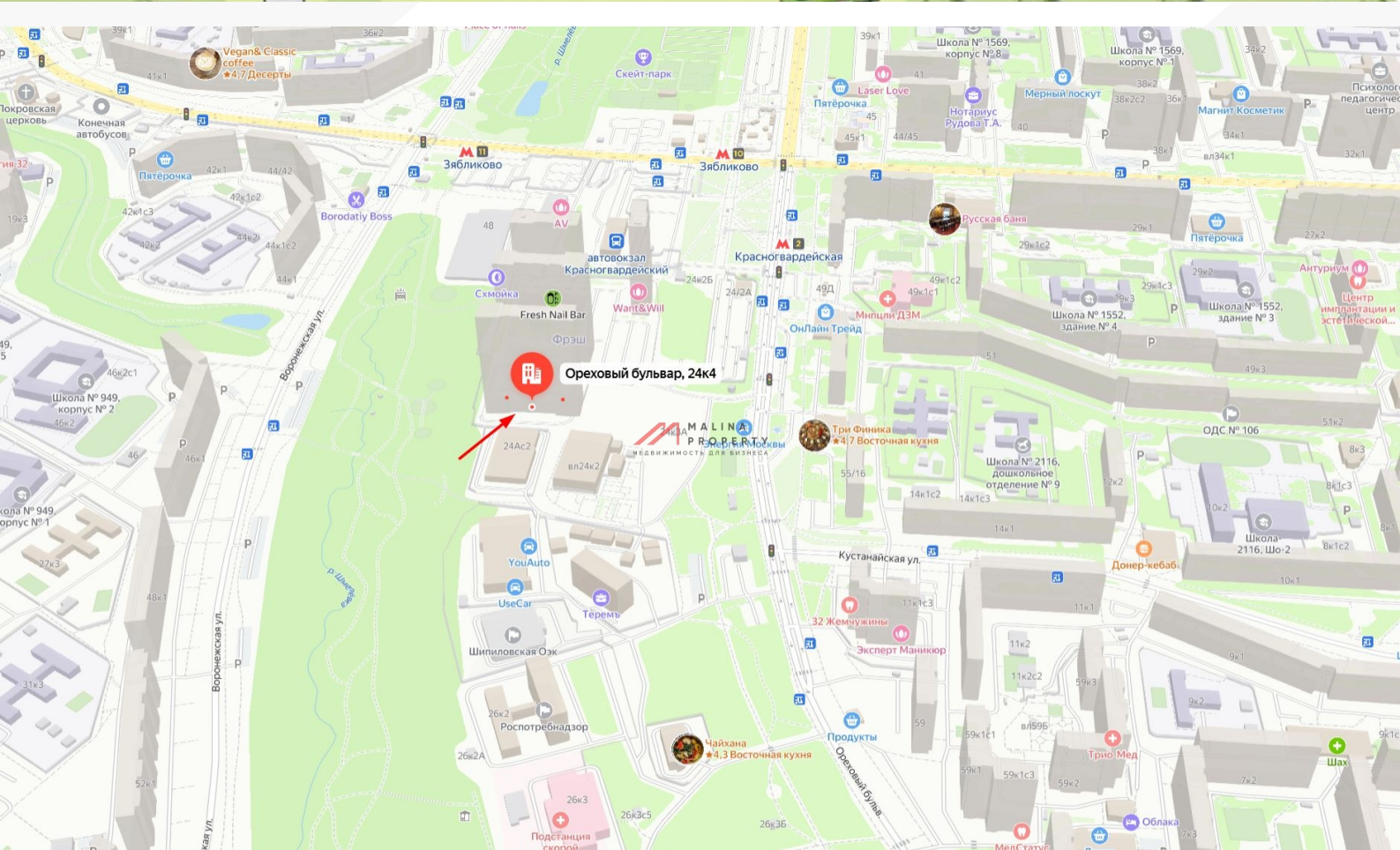
 **Общая стоимость**

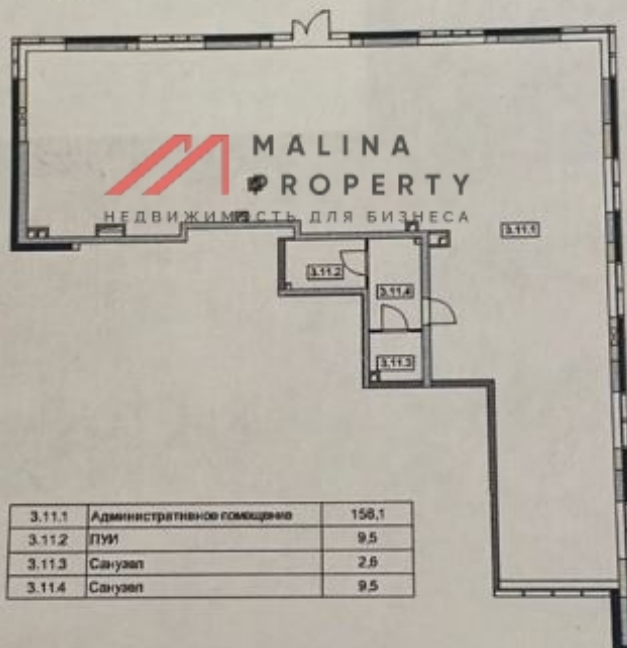
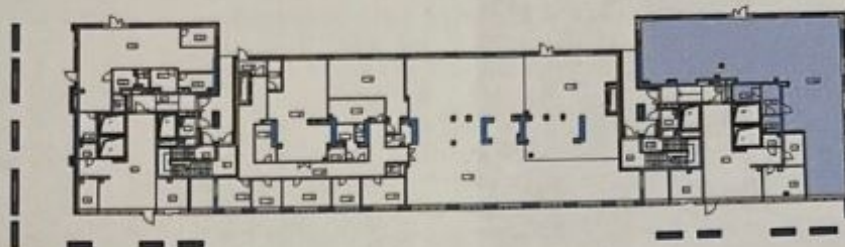
55 000 000 руб

 **Коммунальные платежи**

Оплачиваются отдельно







3.11.1	Административное помещение	156,1
3.11.2	ПУИ	9,5
3.11.3	Санузел	2,6
3.11.4	Санузел	9,5

Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



54 180 000 ₽

1 935 000 ₽

Продажа помещения с
арендатором на выходе из
метро "Кузьминки"

Кузьминки (1 мин.)



55 000 000 ₽

733 333 ₽

Продажа торгового
помещения в центре
Москвы

Сухаревская (5 мин.)



55 000 000 ₽

753 424 ₽

Продажа торгового
помещения на проспекте
Вернадского

Университет (5 мин.)



54 000 000 ₽

155 172 ₽

Продажа помещения с
магазином Магнит
Косметик

Стахановская (12 мин.)