

## Лучшая цена в ЖК "Руставели 14"

📍 г. Москва

📍 Добролюбова д. 8к1

🚇 Бутырская (пешком 7 мин.)

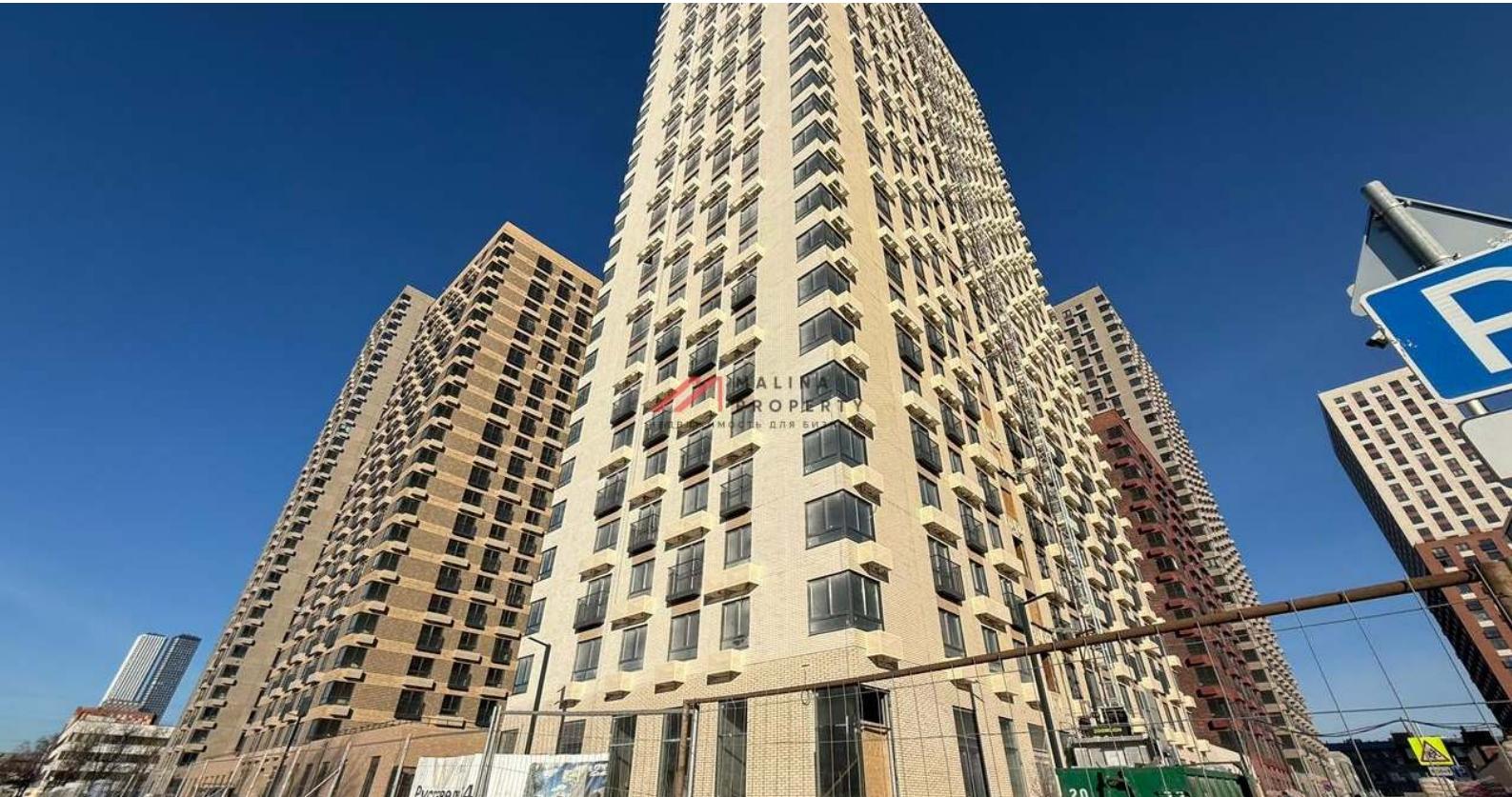
┫<sup>м<sup>2</sup></sup> Площадь 98 м<sup>2</sup>

Цена объекта:

**59 900 000 ₽**

Цена за м<sup>2</sup>:

**611 224 ₽**





Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))



+7 495 374 90 77



malinaproperty.ru



Информация по помещению

Площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

1

Отделка

Под отделку

Планировка

Открытая

Потолки

3,46 м

Эл. мощность

20 кВт



# Лучшая цена в ЖК "Руставели 14"

Продажа нежилого помещения 98 м<sup>2</sup> в жилой комплексе "Руставели 14", корпус 2.5, проезд Добролюбова. (7 минут пешком от метро Бутырская). 1-я линия домов.

Помещение 98 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже 33 этажного дома, угловое помещение с витринами и рекламой на две стороны, открытая планировка, много витрин, отдельный вход, высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом.

Помещение находится на въезде в жилой комплекс. Рядом идет плотная масштабная застройка района, помещение будет в самом его центре.

Новый ЖК Руставели 14, активный трафик вдоль помещения в сторону метро. Рядом с жилым комплексом много старого фонда, ограниченное количество торговых помещений в аренду.

Начало выдачи ключей октябрь – ноябрь 2025 года.

Стоимость 59,9 млн. рублей. Без комиссии.

## Стоимость

### Цена за м<sup>2</sup>

611 224 руб

### Налоги

УС налогообложения

### Комиссия

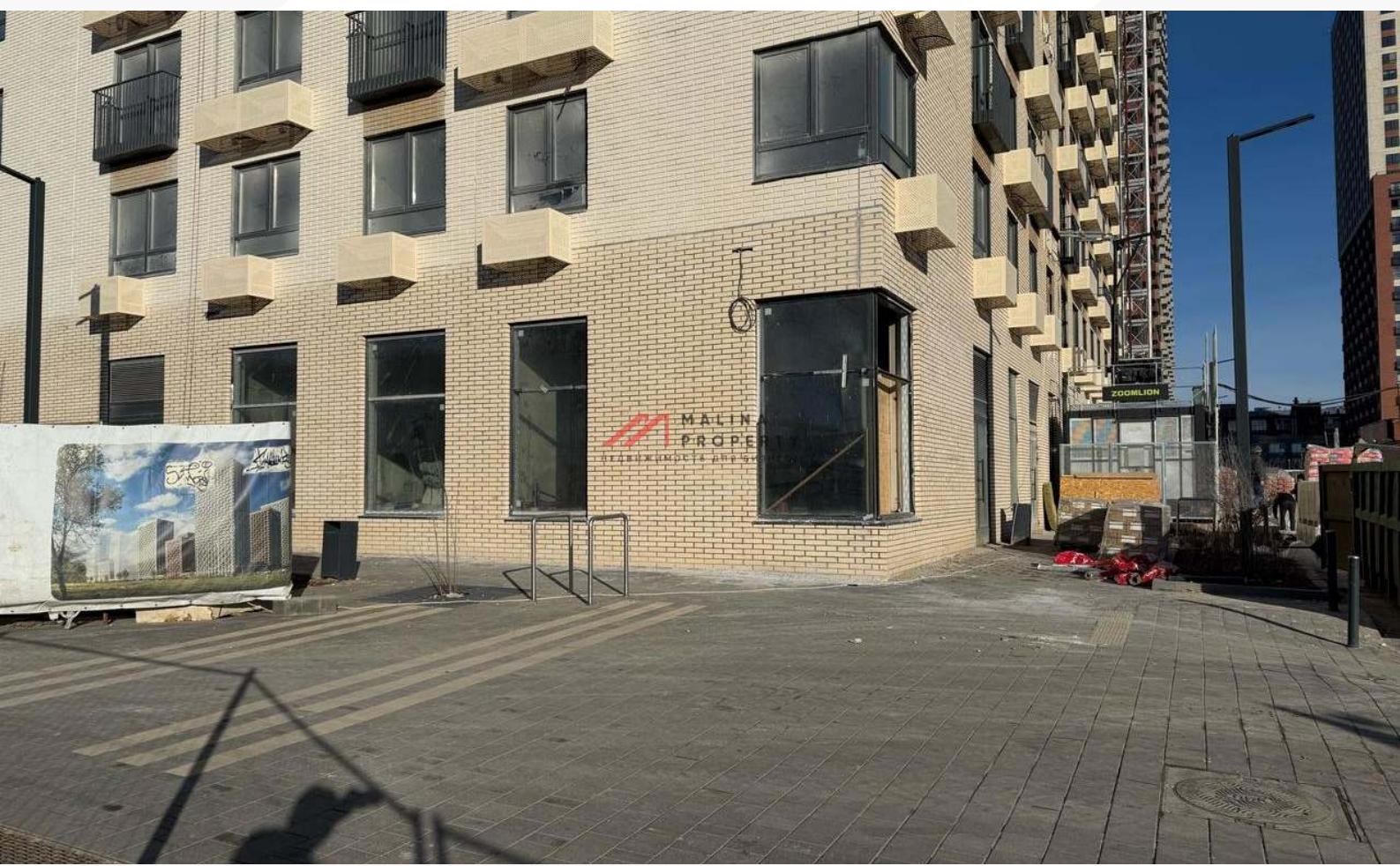
Без комиссии

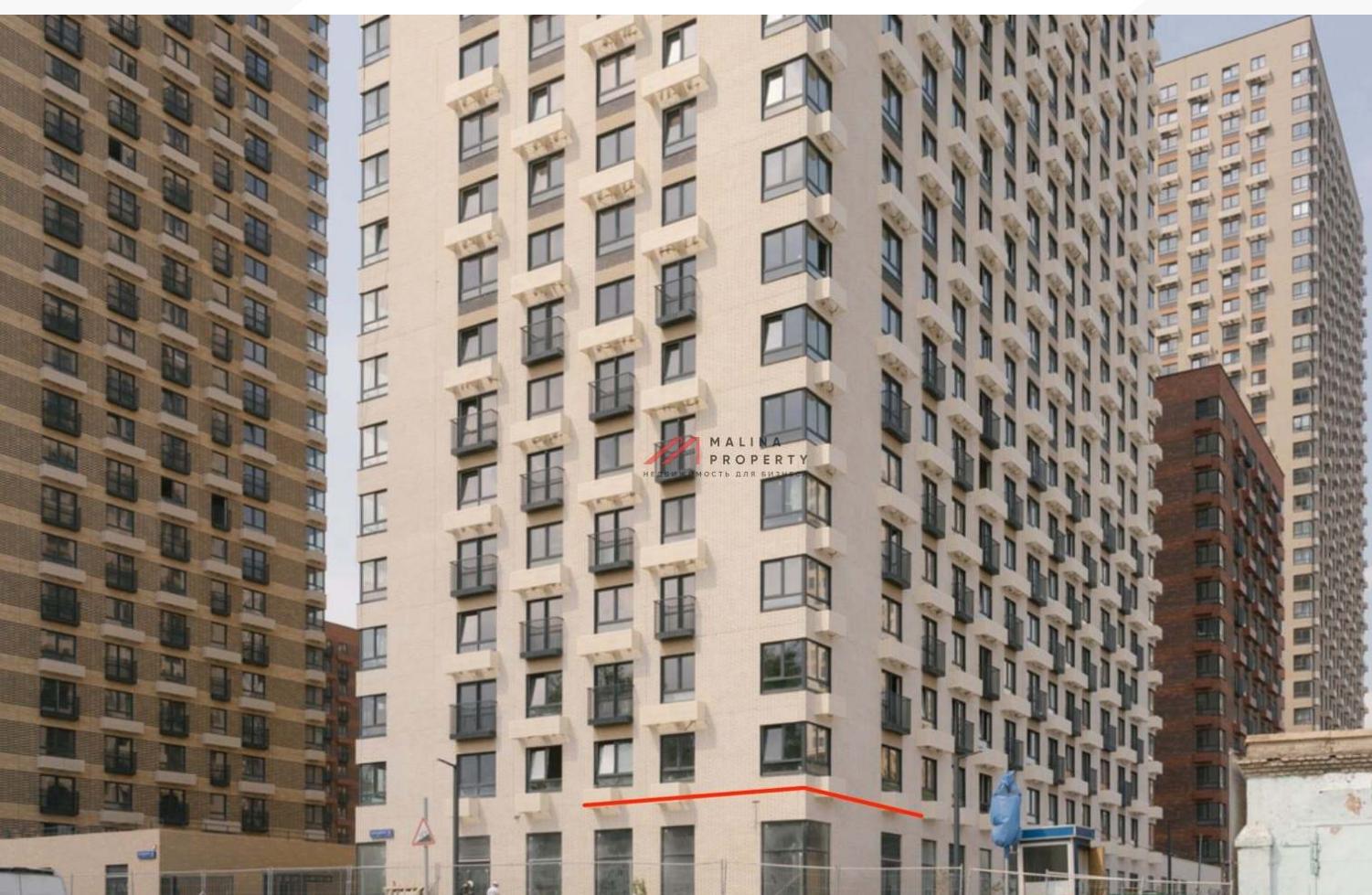
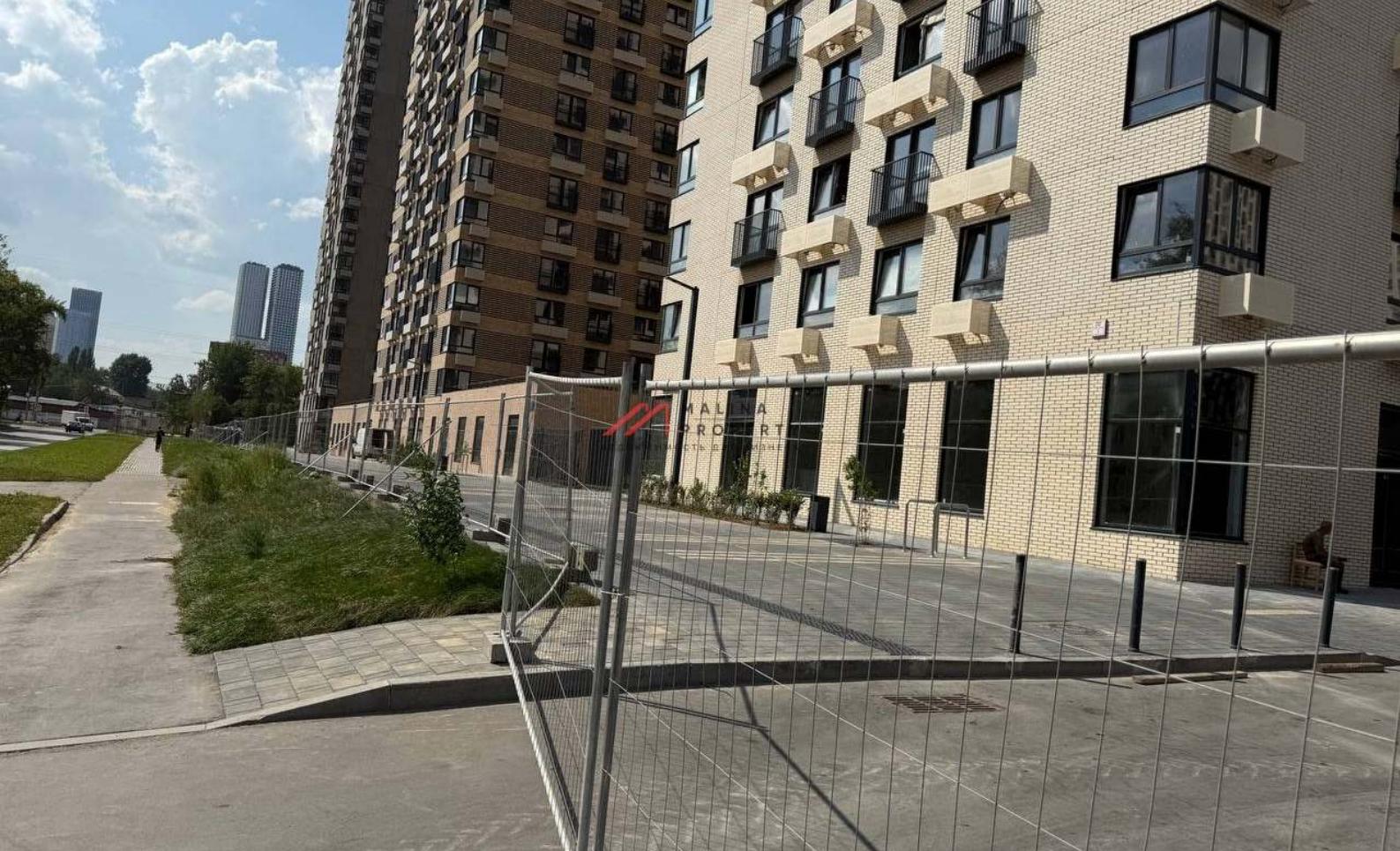
### Общая стоимость

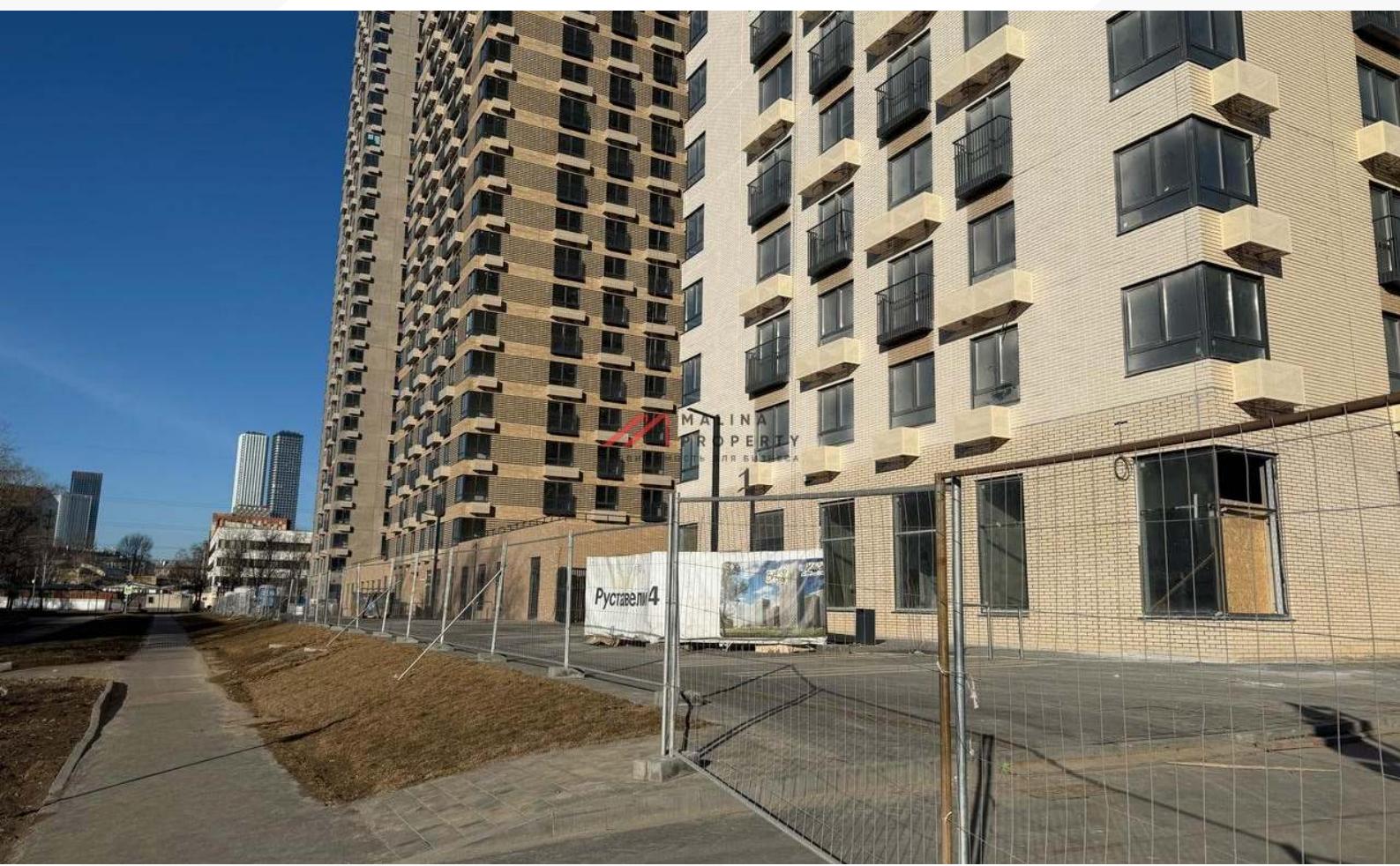
59 900 000 руб

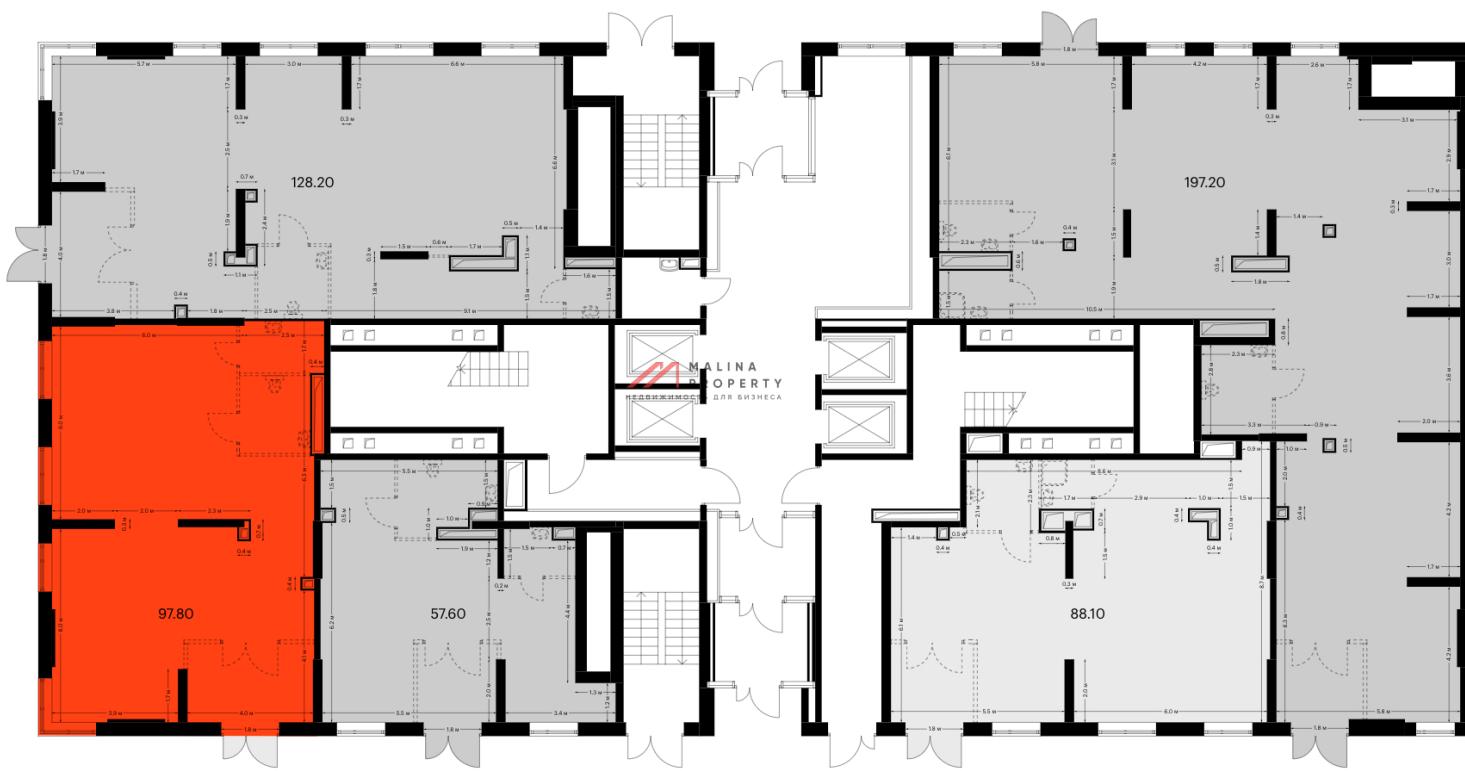
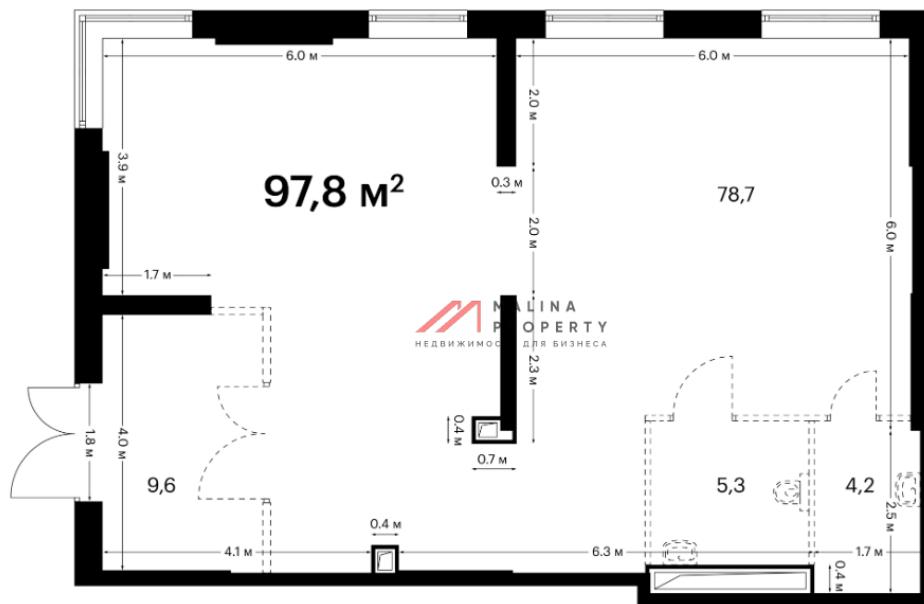
### Коммунальные платежи

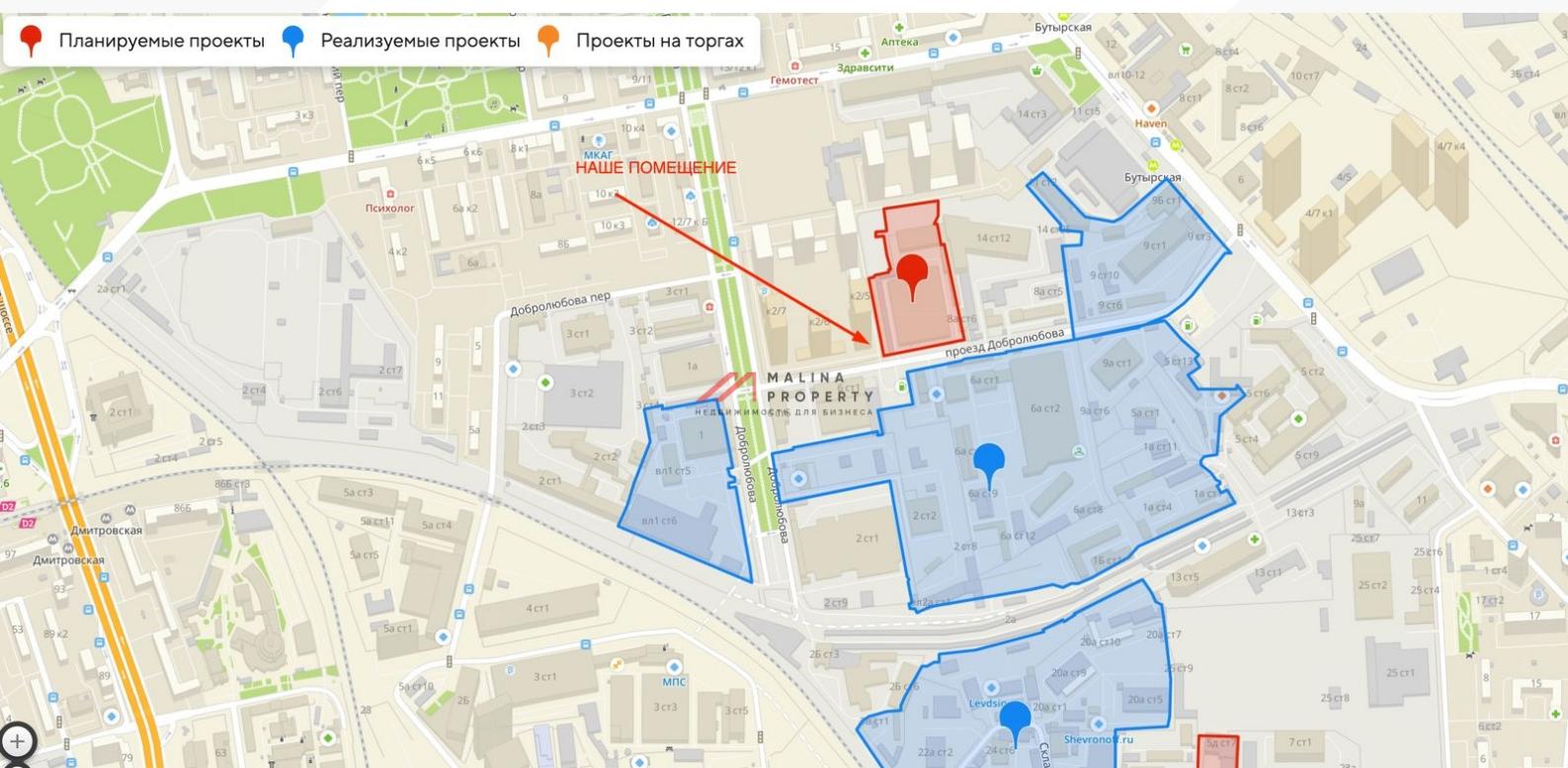
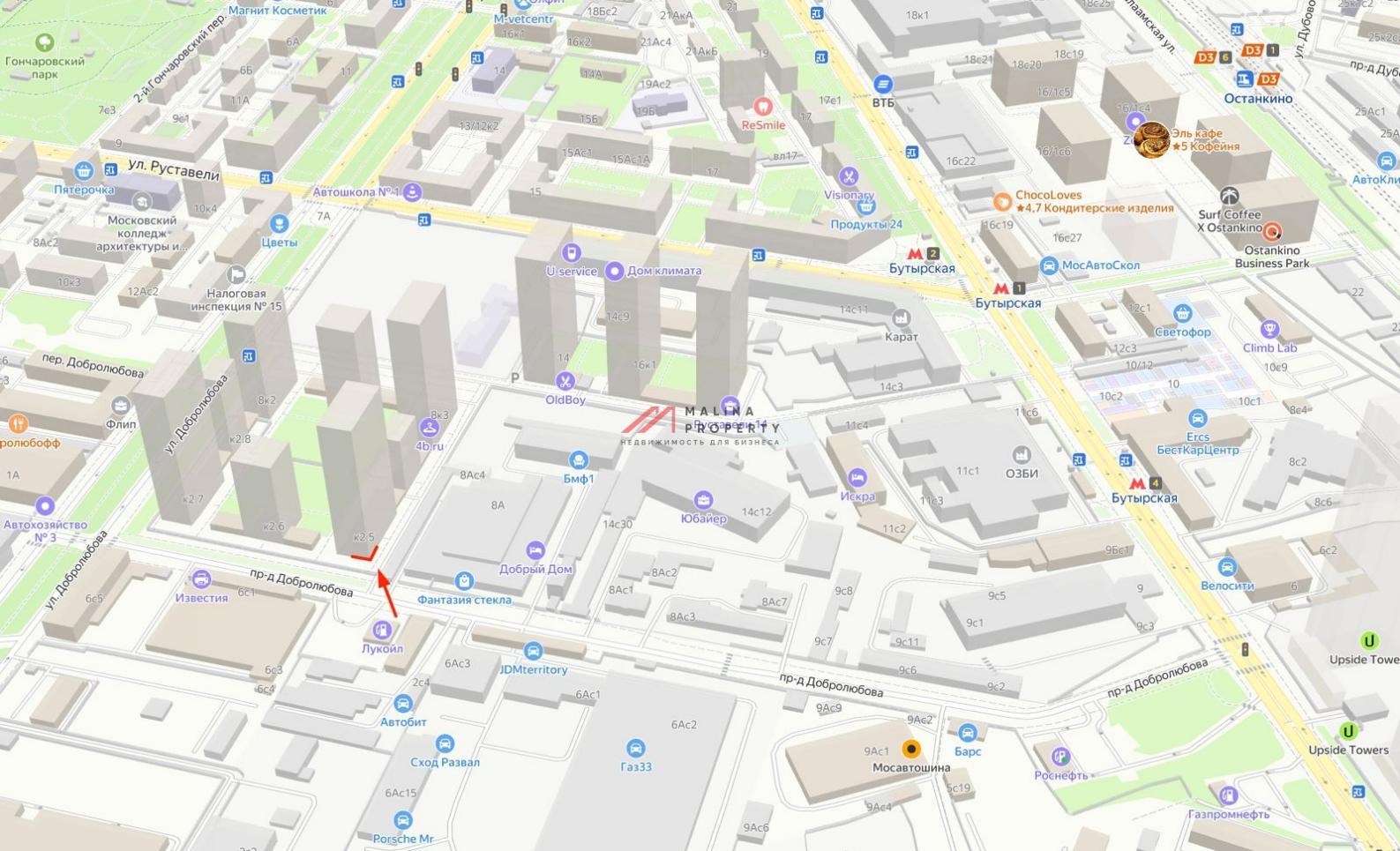
Оплачиваются отдельно











# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**62 700 000 ₽**

696 666 ₽

Продажа помещения с  
арендаторами на выходе  
из метро Водный стадион  
Водный стадион (1 мин.)



**62 000 000 ₽**

303 921 ₽

Продажа торгового  
помещения у метро  
Менделеевская  
Менделеевская (2 мин.)



**58 100 000 ₽**

282 038 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
Красное и Белое  
Щелковская



**60 000 000 ₽**

254 237 ₽

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
Бунинская аллея (8 мин.)