

Лучшая цена в ЖК "Руставели 14"



г. Москва
Добролюбова д. 8к1



Бутырская (пешком 7 мин.)



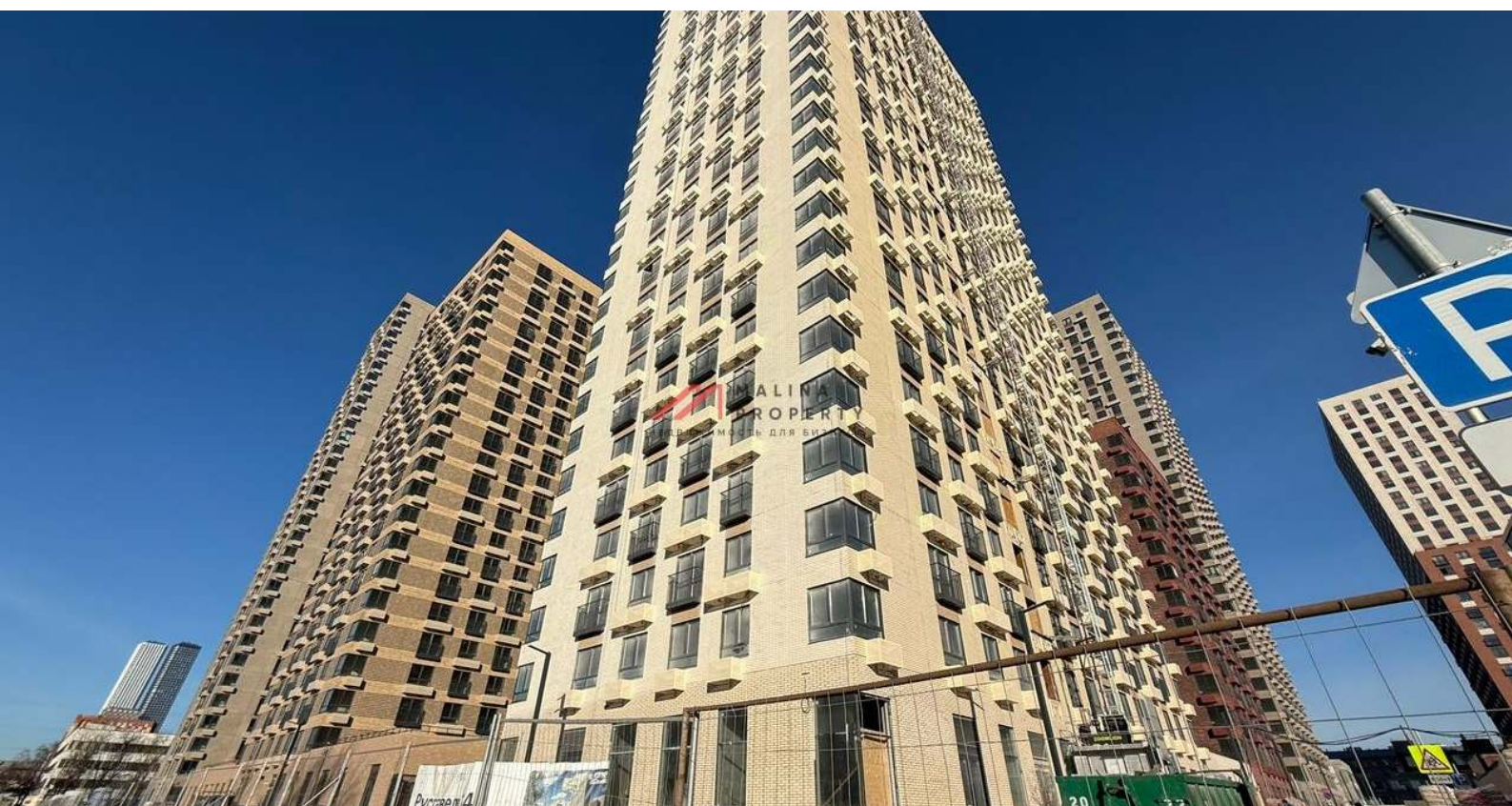
Площадь 98 м²

Цена объекта:


59 900 000 ₽


Цена за м² :

611 224 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

98 м²

Этаж

1

Отделка

Под отделку

Планировка

Открытая

Потолки

3,46 м

Эл. мощность

20 кВт



Лучшая цена в ЖК "Руставели 14"

Продажа нежилого помещения 98 м2 в жилой комплексе "Руставели 14", корпус 2.5, проезд Добролюбова. (7 минут пешком от метро Бутырская). 1-я линия домов.

Помещение 98 м2 располагается на 1 этаже 33 этажного дома, угловое помещение с витринами и рекламой на две стороны, открытая планировка, много витрин, отдельный вход, высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом.

Помещение находится на въезде в жилой комплекс. Рядом идет плотная масштабная застройка района, помещение будет в самом его центре.

Новый ЖК Руставели 14, активный трафик вдоль помещения в сторону метро. Рядом с жилым комплексом много старого фонда, ограниченное количество торговых помещений в аренду.

Начало выдачи ключей октябрь – ноябрь 2025 года.

Стоимость 59,9 млн. рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

611 224 руб

 **Налоги**

УС налогообложения

 **Комиссия**

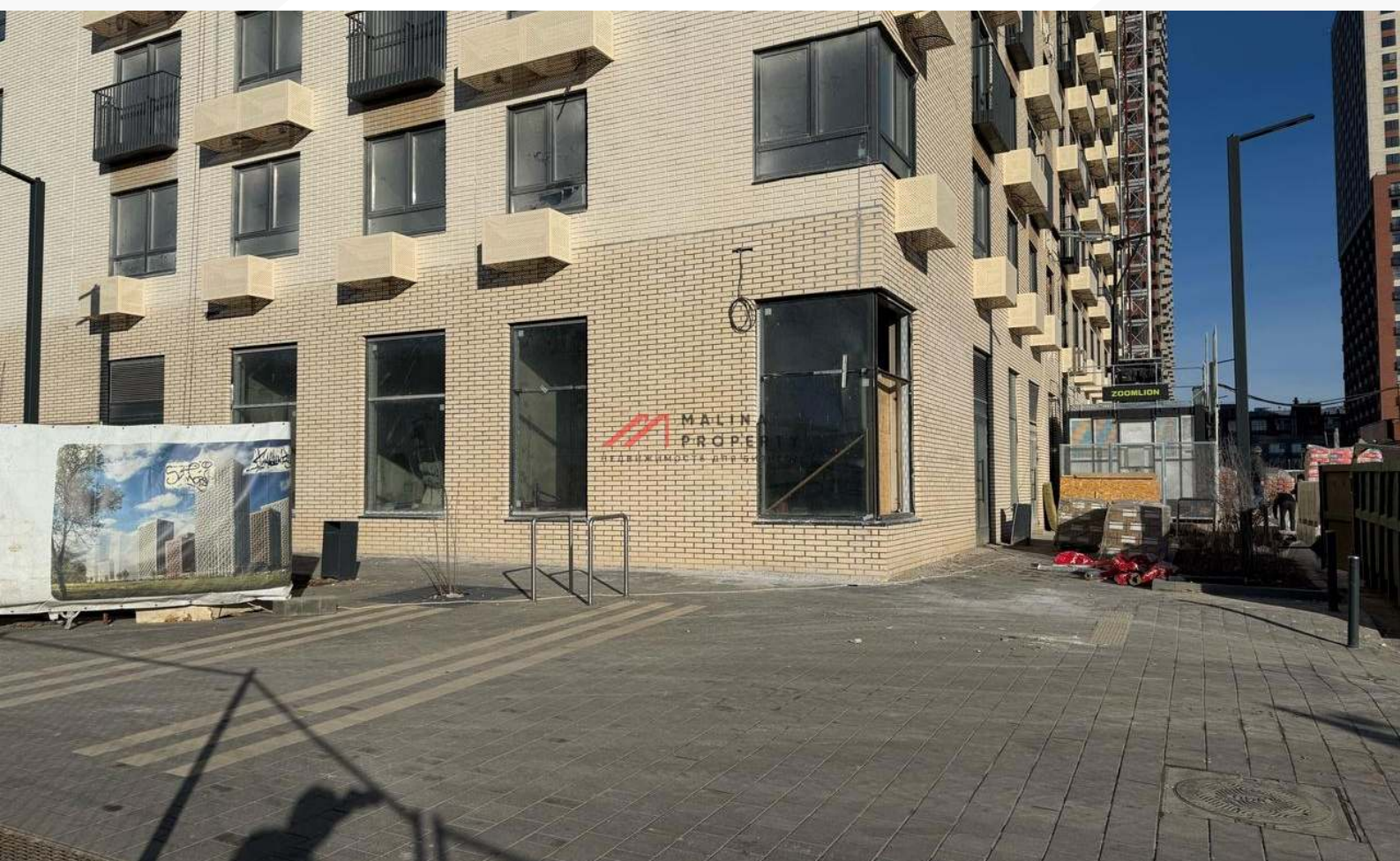
Без комиссии

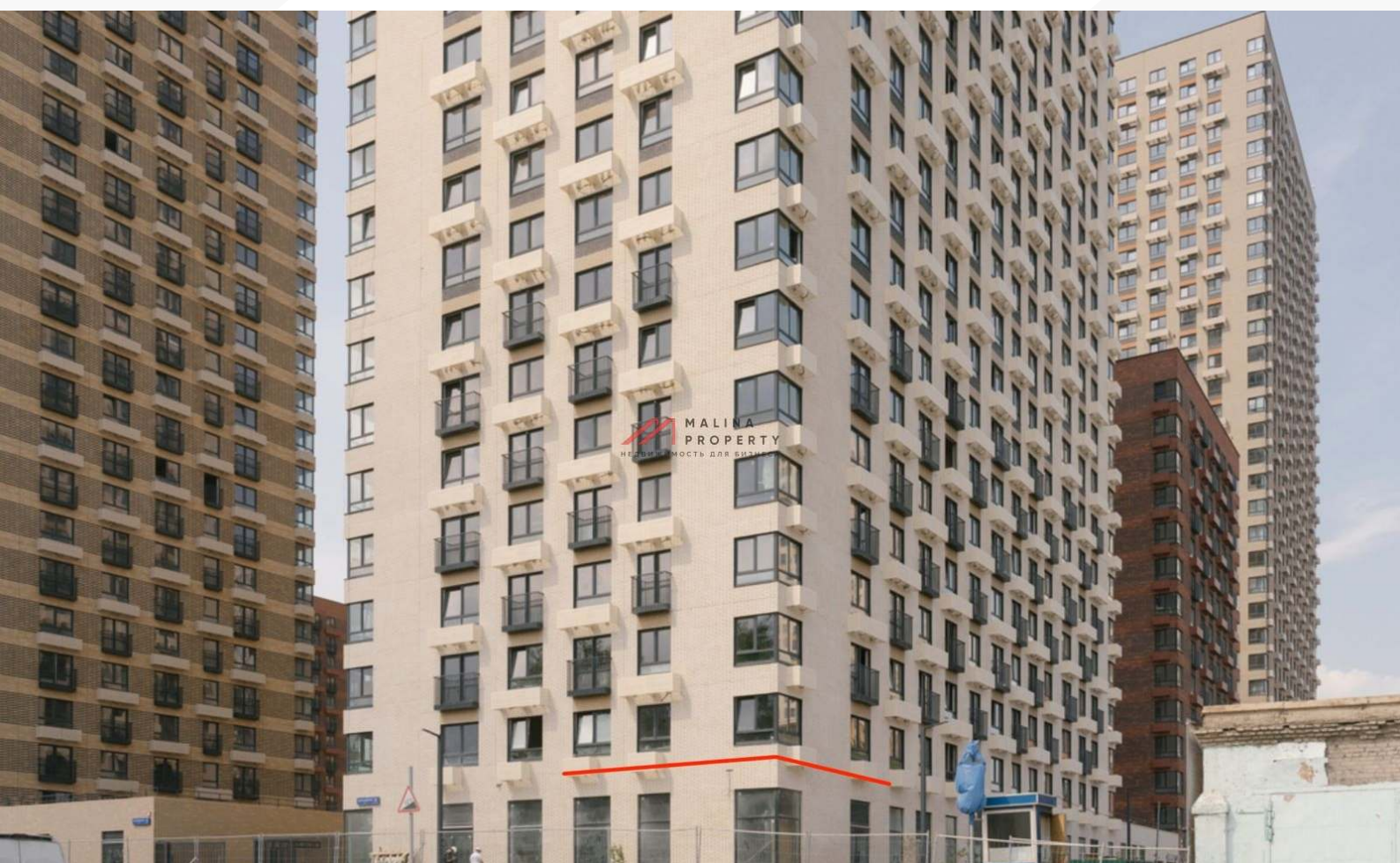
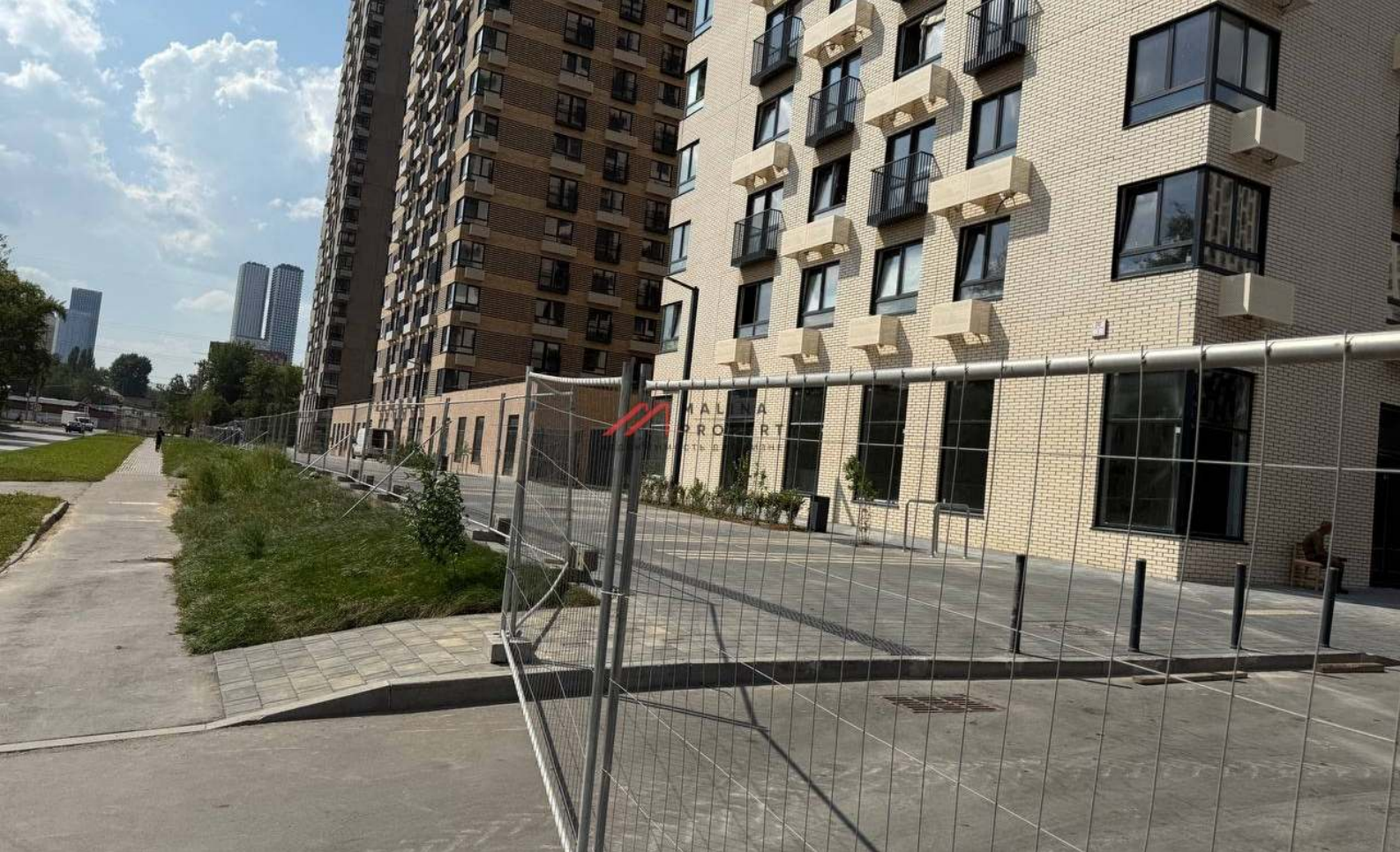
 **Общая стоимость**

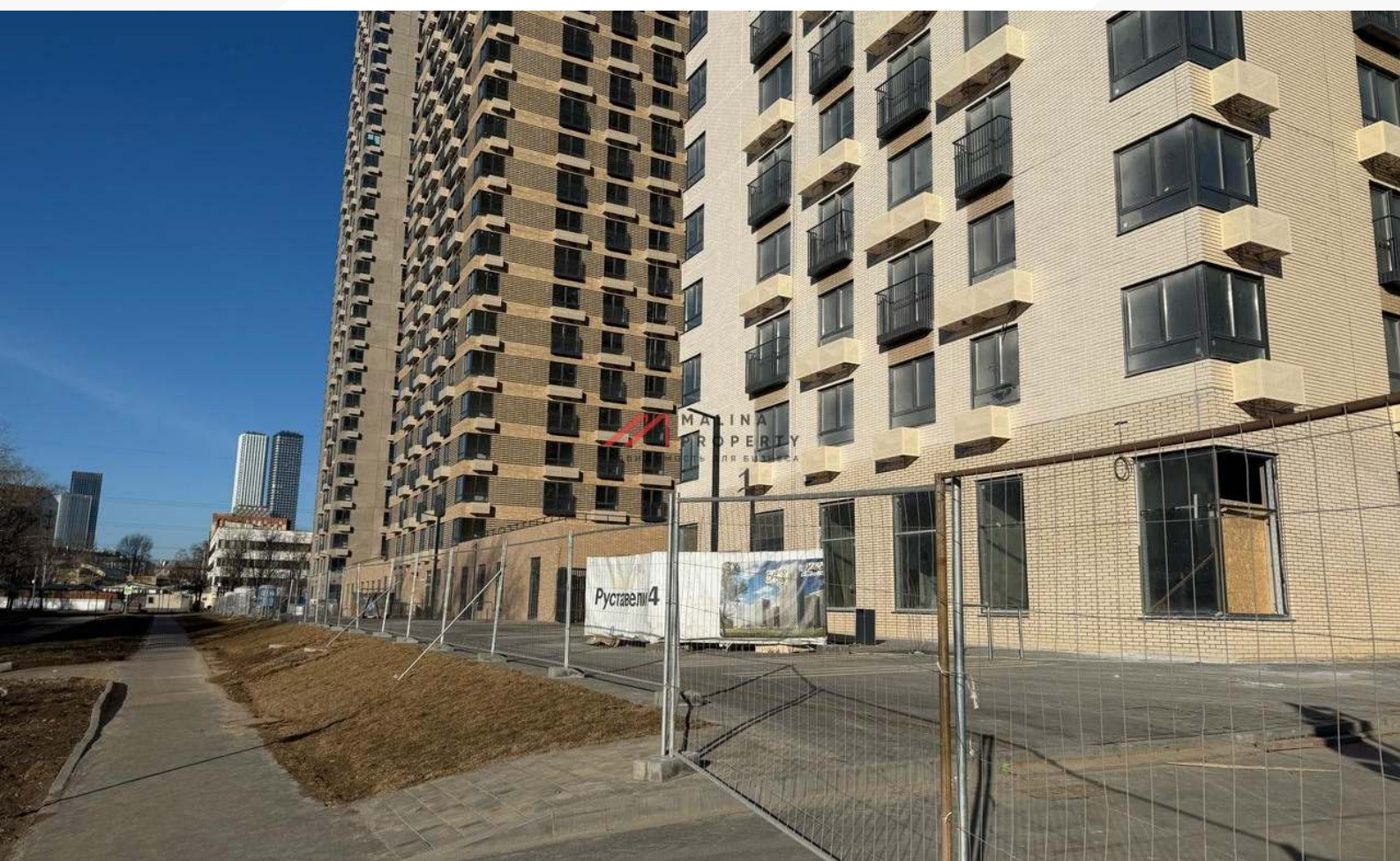
59 900 000 руб

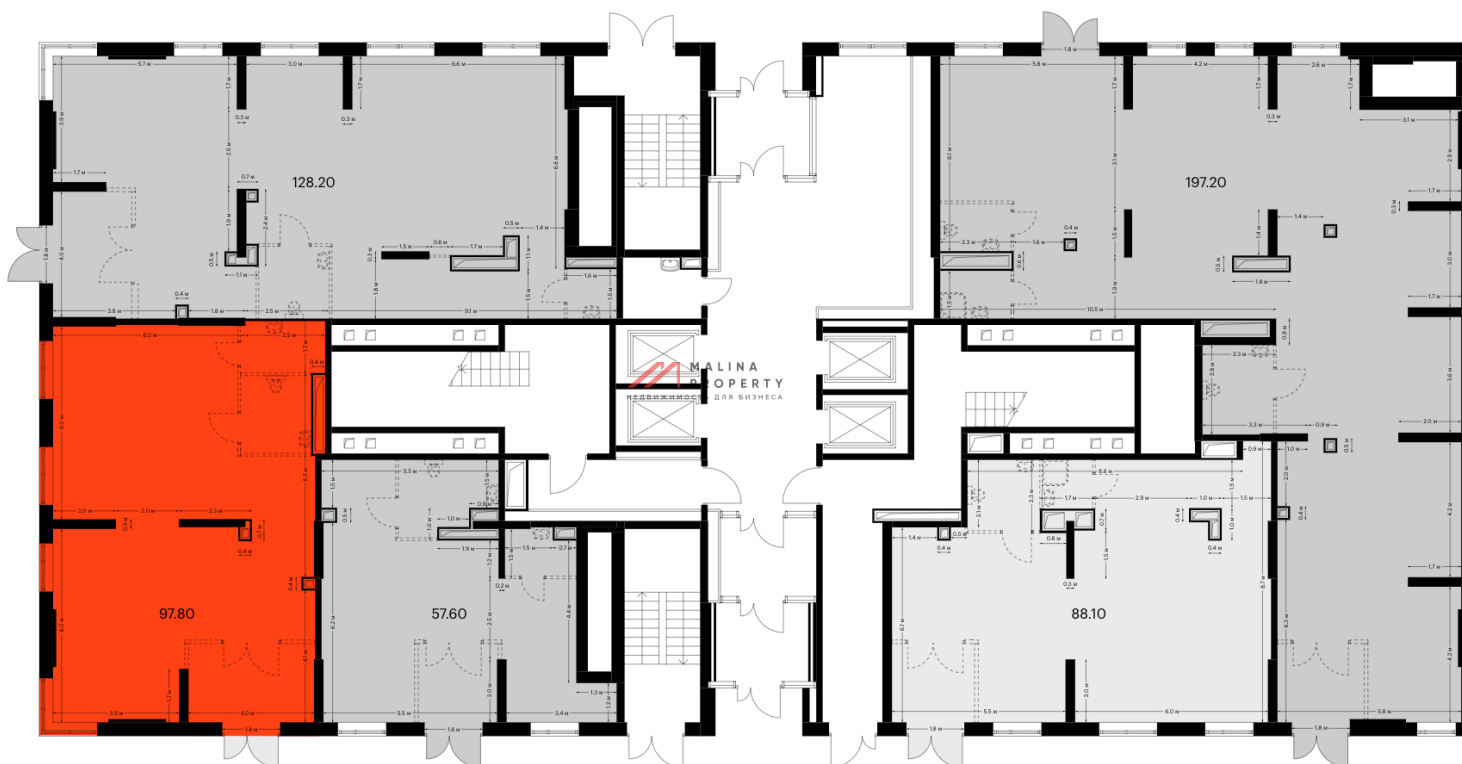
 **Коммунальные платежи**

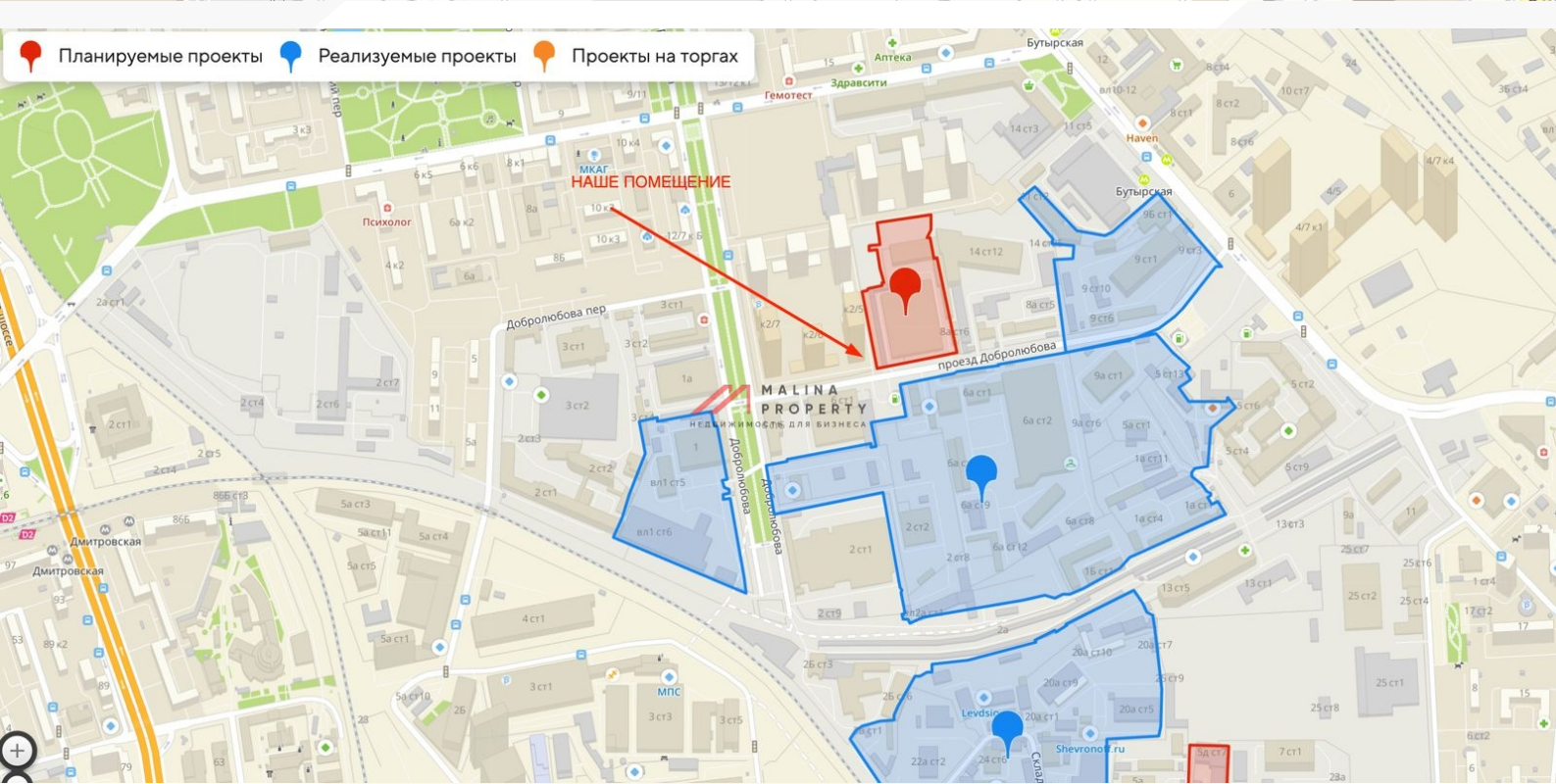
Оплачиваются отдельно











Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



62 700 000 ₽

696 666 ₽

Продажа помещения с
арендаторами на выходе
из метро Водный стадион
Водный стадион (1 мин.)



62 000 000 ₽

303 921 ₽

Продажа торгового
помещения у метро
Менделеевская
Менделеевская (2 мин.)



58 100 000 ₽

282 038 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
Красное и Белое
Щелковская



60 000 000 ₽

254 237 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
Бунинская аллея (8 мин.)