




Продажа торгового здания на Шипиловской

-  г. Москва
ул Шипиловская д. 44А
-  Шипиловская (пешком 11 мин.)
-  Площадь 2185 м²

Цена объекта:
345 000 000 ₽

Цена за м² :
157 894 ₽



 Новые помещения в тг-канале ([подписаться](#))

 +7 495 374 90 77

 malinaproperty.ru

Информация по помещению

Площадь

2 185 м2

Этаж

1, 2, 3 - 2

Отделка

Качественный ремонт

Планировка

Открытая

Потолки

3,0 - 4,2 м

Эл. мощность

580 кВт



Продажа торгового здания на Шипиловской

Продажа торгового здания 2185 м2 на ул. Шипиловская, д. 44А (11 минут пешком от метро Шипиловская). 1 линия домов.

Трехэтажное здание с цоколем общей площадью 2185 м2, смешанная планировка, несколько входных групп с фасада, высота потолков 3 м, в зоне автосервиса 10 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 580 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Зона погрузки/разгрузки.

У здания удобная транспортная доступность 1 км до Каширского шоссе, 2 км до Бесединского шоссе, 4 км до МКАД, 5.5 км до ЮВХ.

Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды, здание подходит под все виды деятельности: склад, логистический хаб, офисы, коворкинг, салон красоты, СПА, кафе, рестораны, СТО и многое другое. Вытяжка под общепит.

Стоимость 345 млн. рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

157 894 руб

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

345 000 000 руб



Преимущества работы с нами



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5–10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

Похожие предложения



360 000 000 ₽

313 315 ₽

Арендный бизнес с
арендатором "Дикси"

Римская (6 мин.)



360 000 000 ₽

204 313 ₽

Продажа помещения с
якорным арендатором
Пятёрочка

ЗИЛ (15 мин.)



328 000 000 ₽

1 640 000 ₽

Продажа торгового
помещения с арендатором
на Петровке

Чеховская (5 мин.)



330 000 000 ₽

471 428 ₽

Продажа здания с
рестораном Тануки

Планерная