




# Продажа торгового помещения в ЖК "Мангазея на Речном"

-  г. Москва  
Ленинградское шоссе д. 8.2
-  Речной вокзал (пешком 11 мин. )
-  Площадь 63 м<sup>2</sup>


Цена объекта:  
**51 958 000 ₹**


Цена за м<sup>2</sup> :  
**824 730 ₹**

Корпус 8.2



 Новые помещения в тг-канале ([ПОДПИСАТЬСЯ](#)) \_\_\_\_\_

 +7 495 374 90 77 \_\_\_\_\_

 malinaproperty.ru \_\_\_\_\_

## Информация по помещению

 **Площадь**

63 м<sup>2</sup>

 **Этаж**

1

 **Отделка**

Под отделку

 **Планировка**

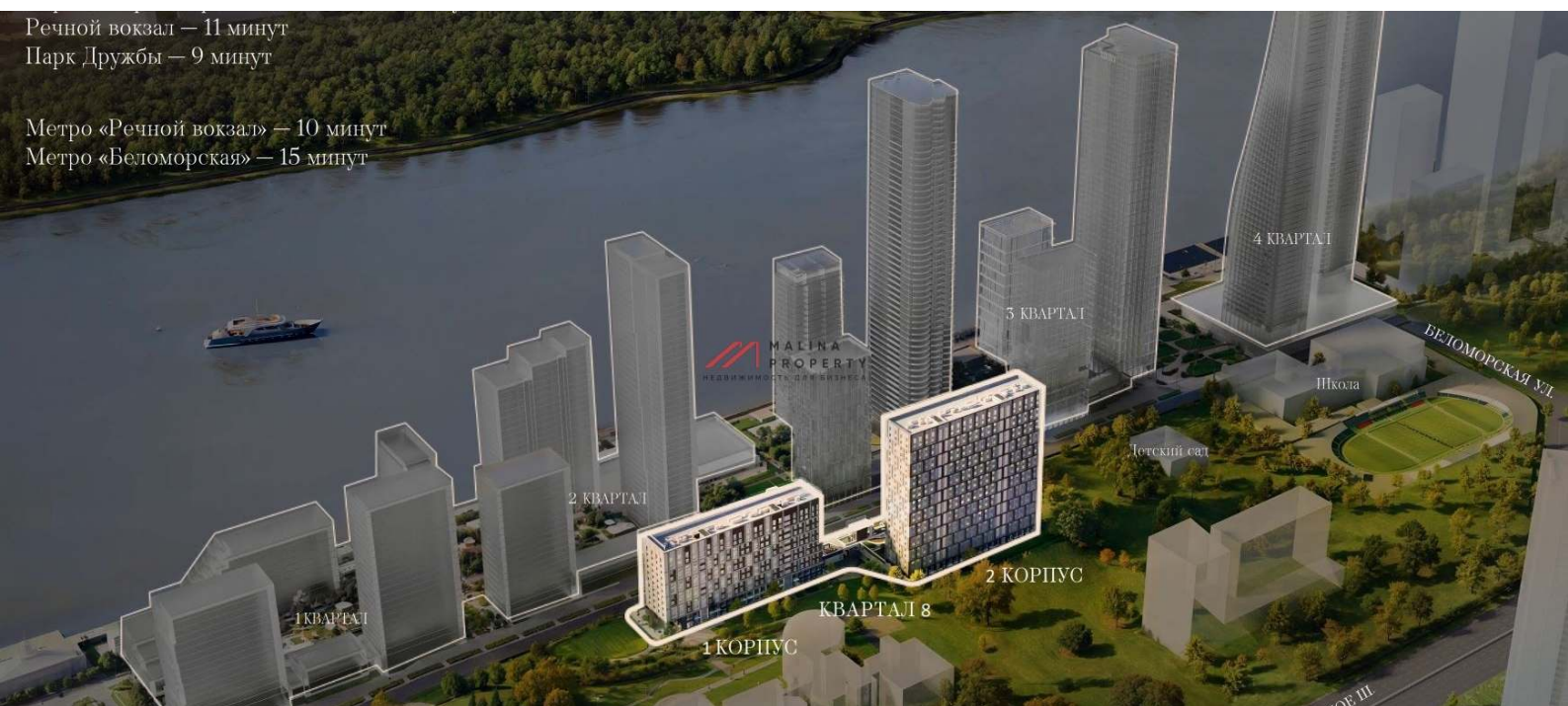
Открытая

 **Потолки**

3,8 м

Речной вокзал — 11 минут  
Парк Дружбы — 9 минут

Метро «Речной вокзал» — 10 минут  
Метро «Беломорская» — 15 минут



# Продажа торгового помещения в ЖК "Мангазея на Речном"

Продажа торгового помещения 62,6 м<sup>2</sup> на Ленинградском шоссе в жилом комплексе "Мангазея на Речном" квартал 8 корпус 8.2 (11 минут пешком от метро Речной вокзал). 1 линия.

Помещение 62,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

«Мангазея на Речном» – город-курорт площадью 14 гектаров с тремя линиями жилых домов, бульваром и прогулочной набережной, перетекающей в променаду легендарного Северного вокзала.

Эстетику и умиротворяющую атмосферу «Мангазеи на Речном» определили близость большой воды и парков, курсирующие теплоходы и захватывающие пейзажи бесконечного московского неба. Это курортная атмосфера не имеет сезонности и укутывает собой вне зависимости от времени года. Здесь никто не спешит и позволяет себе насладиться моментом.

Жилой комплекс "Мангазея на Речном" это 12 000 жителей. Корпус 8.1 – 12 этажей, корпус 8.2 – 23 этажа. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2027 года.

Стоимость продаж 51 958 000 рублей. Без комиссии.

 **Стоимость**

 **Цена за м2**

824 730 руб

 **Комиссия**

Без комиссии

 **Общая стоимость**

51 958 000 руб

КОРИУС 8.2

КОРИУС 8.1

Социальная инфраструктура



# Преимущества работы с нами



## Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



## Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



## Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



## Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



## Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



## Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

# Похожие предложения



**54 180 000 ₹**

1 935 000 ₹

Продажа помещения на  
выходе из метро Кузьминки  
Кузьминки (1 мин.)



**53 000 000 ₹**

706 666 ₹

Продажа торгового  
помещения с арендатором  
аптека  
Октябрьское поле (3 мин.)



**54 000 000 ₹**

155 172 ₹

Продажа помещения с  
магазином Магнит  
Косметик  
Стахановская (12 мин.)



**52 800 000 ₹**

277 894 ₹

Продажа торгового  
помещения в Красногорске  
Мякинино