



Продажа Арендного бизнеса на Таганской в 1 доме у метро!

КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР (ЛОТ 153011)



Город Москва, улица Верхняя Радищевская д.22



Таганская ()



Цена объекта :

384 000 000 ₽

Цена за м2 :

834 782 ₽

Площадь

460 м2

Этаж

2,3

Планировка

Открытая

Отделка

За выездом арендатора

Предлагается на продажу АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Торговое помещение 460 м2 на улице Верхняя Радищевская (м. Таганская кольцевая - 0,5 минут пешком). 1-я линия!

Помещение на 2-м, 3-м этаже 460 м2, отдельный вход, витрины.

Трафик по последним замерам - до 10000 чел. в час непосредственно перед входом в помещение.

Арендатор: КФС, открытие в конце декабря. Долгосрочный договор до 2028 года, месячная арендная плата 2 900 000 рублей. Индексация 5%, окупаемость 11 лет.

Стоимость продажи 384 000 000 рублей.



Продажа Арендного бизнеса на Таганской в 1 доме у метро!

• КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР (ЛОТ 153011)



Город Москва, улица Верхняя Радищевская д.22



Таганская ()



Информация по арендатору

Арендатор:	КФС
Срок договора аренды до:	10 лет
Месячная арендная плата:	2 900 000 руб.
Годовой арендный поток:	34 800 000 руб.
Окупаемость:	11 лет (без учета индексации)



Коммерческое предложение

Цена за м2 :	834 782 руб
Общая стоимость :	384 000 000 руб
Комиссия:	Без комиссии



MALINA
PROPERTY

Аренда и продажа
коммерческой недвижимости

+7 495 374 90 77

mail@malinaproperty.ru

malinaproperty.ru

Продажа Арендного бизнеса на Таганской в 1 доме у метро!

• КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР (ЛОТ 153011)



Город Москва, улица Верхняя Радищевская д.22



Таганская ()



Продажа Арендного бизнеса на Таганской в 1 доме у метро!

• КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР (ЛОТ 153011)

📍 Город Москва, улица Верхняя Радищевская д.22 🚇 Таганская ()





Похожие предложения



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 149320)

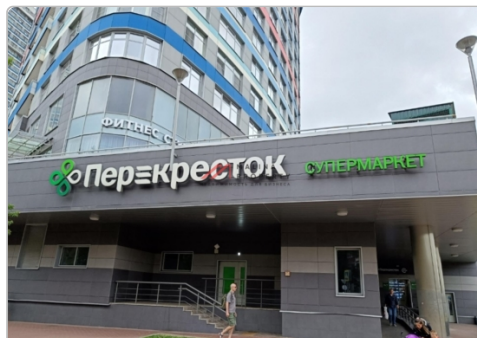
Продажа торгового помещения в центре Москвы

Цена за м2 Цена объекта :
1 139 601 Р 400 000 000 Р

📍 г. Москва
Большая Дмитровка д. 11

📏 Площадь - 351м2

🚶 Театральная (7 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 151790)

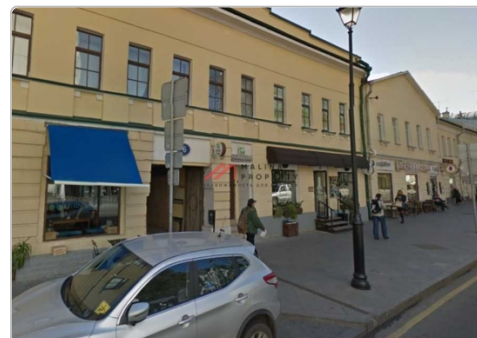
Продажа помещения с арендатором Перекресток

Цена за м2 Цена объекта :
195 599 Р 400 000 000 Р

📍 г. Москва
проспект Мира д. 1886

📏 Площадь - 2045м2

🚶 Ростокино (7 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 153248)

Продажа торгового помещения на Покровке

Цена за м2 Цена объекта :
911 214 Р 390 000 000 Р

📍 г. Москва
Покровка д. 6

📏 Площадь - 428м2

🚶 Китай-город (5 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 154238)

Продажа торгового помещения с супермаркетом Пятёрочка

Цена за м2 Цена объекта :
258 732 Р 400 000 000 Р

📍 г. Москва
Большие Каменщики д. 6 стр 1А

📏 Площадь - 1546м2

🚶 Таганская (3 мин.)



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора