

Продажа Арендного бизнеса на Таганской в 1 доме у метро!

• КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР (ЛОТ 153011)



Город Москва, улица Верхняя Радищевская д.22



Таганская ()



Цена объекта :

384 000 000 ₽

Цена за м² :

834 782 ₽

Площадь

460 м²

Этаж

2,3

Планировка

Открыта

Отделка

За выездом арендатора

Предлагается на продажу АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Торговое помещение 460 м² на улице Верхняя Радищевская (м. Таганская кольцевая - 0,5 минут пешком). 1-я линия!

Помещение на 2-м, 3-м этаже 460 м², отдельный вход, витрины.

Трафик по последним замерам - до 10000 чел. в час непосредственно перед входом в помещение.

Арендатор: КФС, открытие в конце декабря. Долгосрочный договор до 2028 года, месячная арендная плата 2 900 000 рублей. Индексация 5%, окупаемость 11 лет.

Стоимость продажи 384 000 000 рублей.

Продажа Арендного бизнеса на Таганской в 1 доме у метро!

• КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР (ЛОТ 153011)



Город Москва, улица Верхняя Радищевская д.22



Таганская ()



Информация по арендатору

Арендатор:

КФС

Срок договора аренды до:

10 лет

Месячная арендная плата:

2 900 000 руб.

Годовой арендный поток:

34 800 000 руб.

Окупаемость:

11 лет (без учета индексации)

Коммерческое предложение

Цена за м²:

834 782 руб

Общая стоимость:

384 000 000 руб

Комиссия:

Без комиссии

Продажа Арендного бизнеса на Таганской в 1 доме у метро!

• КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР (ЛОТ 153011)



Город Москва, улица Верхняя Радищевская д.22



Таганская ()



Продажа Арендного бизнеса на Таганской в 1 доме у метро!

• КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР (ЛОТ 153011)



Город Москва, улица Верхняя Радищевская д.22



Таганская ()



Похожие предложения



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 149320)

Продажа торгового помещения в центре
Москвы

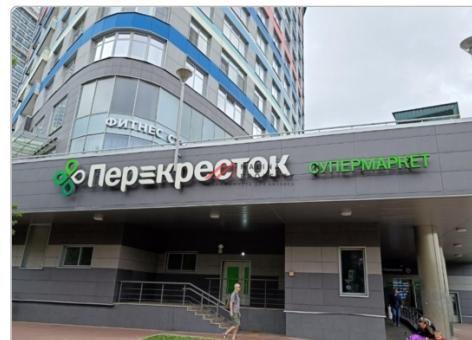
Цена за м² Цена объекта :

1 139 601 ₽ 400 000 000 ₽

📍 г. Москва
Большая Дмитровка д. 11

📐 Площадь - 351м²

🚇 Театральная (7 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 151790)

Продажа помещения с арендатором
Перекресток

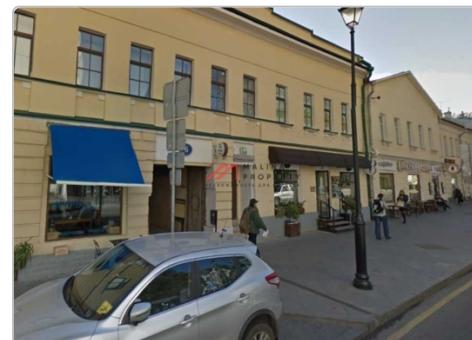
Цена за м² Цена объекта :

195 599 ₽ 400 000 000 ₽

📍 г. Москва
проспект Мира д. 188б

📐 Площадь - 2045м²

🚇 Ростокино (7 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 153248)

Продажа торгового помещения на
Покровке

Цена за м² Цена объекта :

911 214 ₽ 390 000 000 ₽

📍 г. Москва
Покровка д. 6

📐 Площадь - 428м²

🚇 Китай-город (5 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 154238)

Продажа торгового помещения с
супермаркетом Пятёрочка

Цена за м² Цена объекта :

258 732 ₽ 400 000 000 ₽

📍 г. Москва
Большие Каменщики д. 6 стр 1А

📐 Площадь - 1546м²

🚇 Таганская (3 мин.)



Актуальный каталог

Самый большой и актуальный
каталог объектов по городу Москва



Честные цены

Честные цены, с учетом всех
скрытых платежей. Не берем
комиссию!



Экономим время

Экономим до 80% вашего времени
на поиск подходящего помещения



Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем
нюансы и специфику потребностей
клиента



Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка
предложений занимает всего 5-10
минут



Полный цикл

Сопровождение от первого звонка
до регистрации договора