



## Аренда торгового помещения на Арбате

• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 153939)



Город Москва, улица Арбат д.35



Арбатская (пешком 2 мин. )



Аренда в месяц :

**900 000 ₽**

Ставка за м2 в год :

**22 641 ₽**

Площадь

**477 м2**

Этаж

**-1**

Планировка

**Открытая**

Отделка

**Под отделку**

Высота потолков

**3 м**

Мощность электроэнергии

**45 кВт**

Аренда торгового помещения 477 м2 на Арбате д. 35 ( 2 минуты пешком от метро Арбатская или Смоленская). 1-я линия!

477 м2 на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход с Калошина переулка, высота потолка - 3 м. Электрическая мощность 45 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал.

Ранее помещение не сдавалось . Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение - "Сбербанк", "ВТБ", Театры, пиццерия "IL Pizzaiolo", "Вареничная №1", "Шоколадница".

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 900 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



## Аренда торгового помещения на Арбате

• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 153939)



Город Москва, улица Арбат д.35



Арбатская (пешком 2 мин.)



### Коммерческое предложение

Ставка за м2 в год :

22 641 руб

Аренда в месяц :

900 000 руб

Налоги:

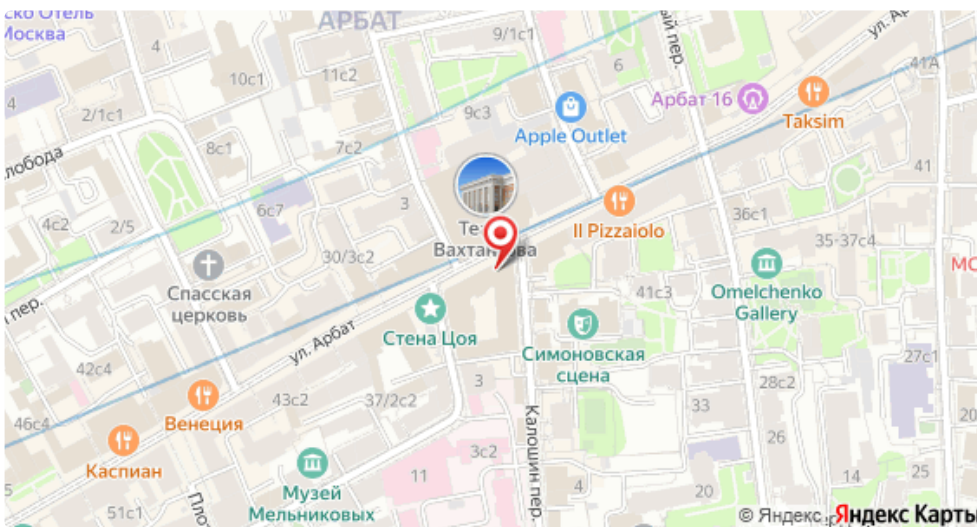
УС налогообложения

Коммунальные платежи:

Оплачиваются отдельно

Комиссия:

Без комиссии



## Аренда торгового помещения на Арбате

• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 153939)

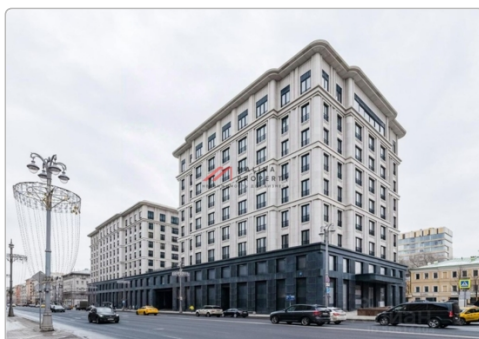
📍 Город Москва, улица Арбат д.35 🚶 Арбатская (пешком 2 мин. )







## Похожие предложения



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 177492)

### Аренда помещения в комплексе "Vesper Tverskaya"

Ставка за м2 в год    Аренда в месяц :

**120 260 ₪**                      **922 000 ₪**

📍 г. Москва  
1-я Тверская-Ямская д. 2

📏 Площадь - 92м2

🚶 Тверская (3 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 179224)

### Аренда торгового помещения у метро Университет

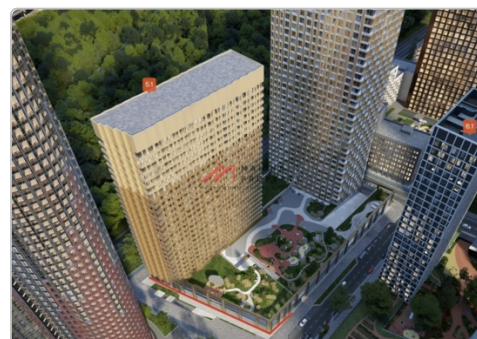
Ставка за м2 в год    Аренда в месяц :

**40 153 ₪**                      **870 000 ₪**

📍 г. Москва  
проспект Вернадского д. 9/10

📏 Площадь - 260м2

🚶 Университет (1 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 179548)

### Аренда торгового помещения в Sidney City

Ставка за м2 в год    Аренда в месяц :

**120 689 ₪**                      **875 000 ₪**

📍 г. Москва  
жилой комплекс Сидней Сити д.  
корпус 5/1

📏 Площадь - 87м2

🚶 Шелепиха (25 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 179967)

### Аренда нежилого помещения в ЖК Матвеевский парк

Ставка за м2 в год    Аренда в месяц :

**81 203 ₪**                      **900 000 ₪**

📍 г. Москва  
Очаковское шоссе д. 5к4

📏 Площадь - 133м2

🚶 Аминьевская (10 мин.)



### Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



### Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



### Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



### Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



### Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



### Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

