

# Аренда торгового помещения на Арбате

• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 153939)  Город Москва, улица Арбат д.35  Арбатская (пешком 2 мин.)



Аренда в месяц:

**900 000 ₽**

Ставка за м<sup>2</sup> в год:

**22 641 ₽**

 Площадь

**477 м<sup>2</sup>**

 Этаж

**-1**

 Планировка

**Открыта**

 Отделка

**Под отделку**

 Высота потолков

**3 м**

 Мощность электроэнергии

**45 кВт**

Аренда торгового помещения 477 м<sup>2</sup> на Арбате д. 35 ( 2 минуты пешком от метро Арбатская или Смоленская). 1-я линия!

477 м<sup>2</sup> на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход с Калошина переулка, высота потолка - 3 м. Электрическая мощность 45 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал.

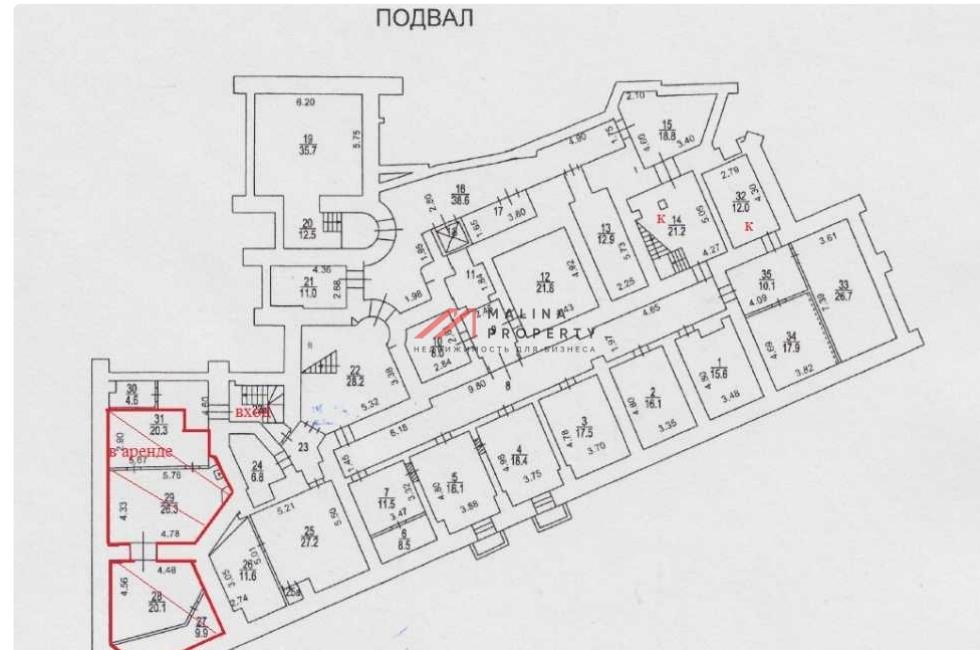
Ранее помещение не сдавалось . Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение - "Сбербанк", "ВТБ", Театры, пиццерия "IL Pizzaiolo", "Вареничная №1", "Шоколадница".

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 900 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

## Аренда торгового помещения на Арбате

• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 153939)  Город Москва, улица Арбат д.35  Арбатская (пешком 2 мин.)



### Коммерческое предложение

22 641 руб

900 000 руб

УС налогообложения

Оплачиваются отдельно

Без комиссии

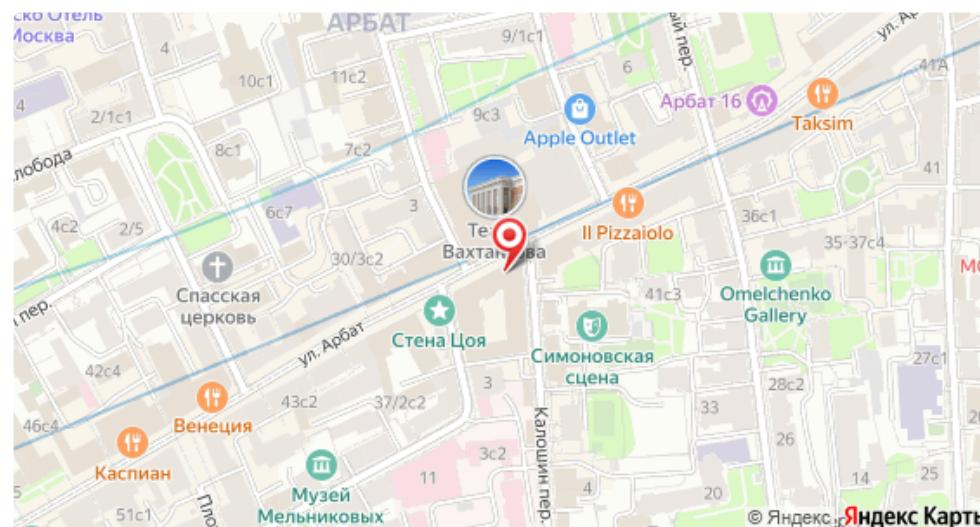
Ставка за м<sup>2</sup> в год :

Аренда в месяц :

Налоги:

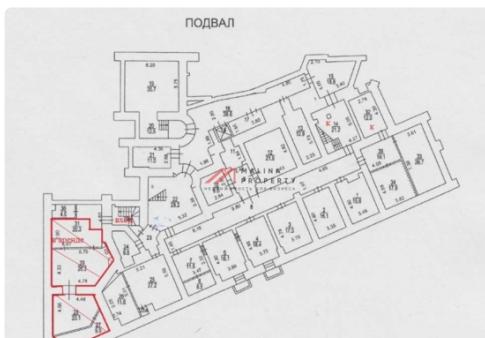
Коммунальные платежи:

Комиссия:



## Аренда торгового помещения на Арбате

• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 153939) Город Москва, улица Арбат д.35 Арбатская (пешком 2 мин.)



## Похожие предложения



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 177492)

### Аренда помещения в комплексе "Vesper Tverskaya"

Ставка за м<sup>2</sup> в год      Аренда в месяц :

**120 260 ₽      922 000 ₽**

📍 г. Москва  
1-я Тверская-Ямская д. 2

◻◻ Площадь - 92м<sup>2</sup>

🚇 Тверская (3 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 179224)

### Аренда торгового помещения у метро Университет

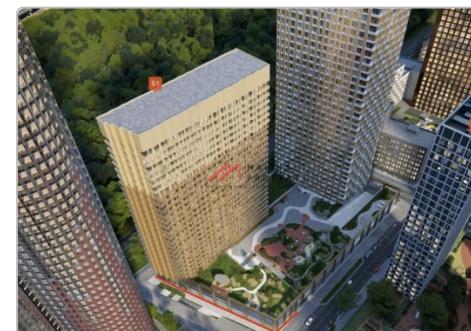
Ставка за м<sup>2</sup> в год      Аренда в месяц :

**40 153 ₽      870 000 ₽**

📍 г. Москва  
проспект Вернадского д. 9/10

◻◻ Площадь - 260м<sup>2</sup>

🚇 Университет (1 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 179548)

### Аренда торгового помещения в Sidney City

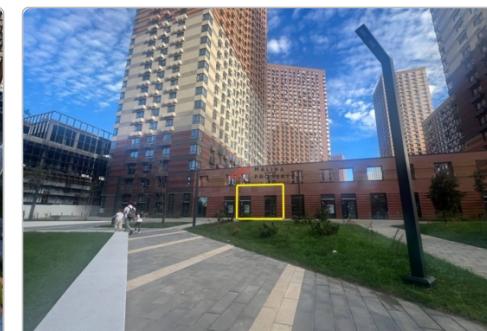
Ставка за м<sup>2</sup> в год      Аренда в месяц :

**120 689 ₽      875 000 ₽**

📍 г. Москва  
жилой комплекс Сидней Сити д. корпус 5/1

◻◻ Площадь - 87м<sup>2</sup>

🚇 Шелепиха (25 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 179967)

### Аренда нежилого помещения в ЖК Матвеевский парк

Ставка за м<sup>2</sup> в год      Аренда в месяц :

**81 203 ₽      900 000 ₽**

📍 г. Москва  
Очаковское шоссе д. 5к4

◻◻ Площадь - 133м<sup>2</sup>

🚇 Аминьевская (10 мин.)



### Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



### Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



### Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



### Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



### Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



### Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора

