

## Аренда торгового помещения в ЖК "Мичуринский парк"

• ТРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 178287)



Город Москва, улица Малая Очаковская д.4Ак1



Озёрная (пешком 7 мин. )



Аренда в месяц :

**416 000 ₽**

Ставка за м2 в год :

**48 000 ₽**

Площадь

**104 м2**

Этаж

**1**

Планировка

**Зальная**

Отделка

**Под отделку**

Высота потолков

**3,85 м**

Мощность электроэнергии

**20 кВт**

Аренда торгового помещения 104,1 м2 в ЖК "Мичуринский парк", ул. Малая Очаковская, д. 4Ак1 (7 минут пешком от метро Озёрная). 1-я линия домов.

Помещение 104,1 м2 (52 м2 + 52,1 м2) располагается на 1 этаже в стилобате, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Помещение расположено в ЖК комфорт-класса "Мичуринский парк". Пешая доступность от станции метро Озёрная. Густой жил массив, платежеспособные жильцы. Квартир - 3 167, более 9000 жильцов. Пеший трафик к школе и детскому саду проходит через наше помещение.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 416 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



MALINA  
PROPERTY

Аренда и продажа  
коммерческой недвижимости

+7 495 374 90 77

mail@malinaproperty.ru

malinaproperty.ru

## Аренда торгового помещения в ЖК "Мичуринский парк"

• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 178287)



Город Москва, улица Малая Очаковская д.4Ак1



Озёрная (пешком 7 мин. )



### Коммерческое предложение

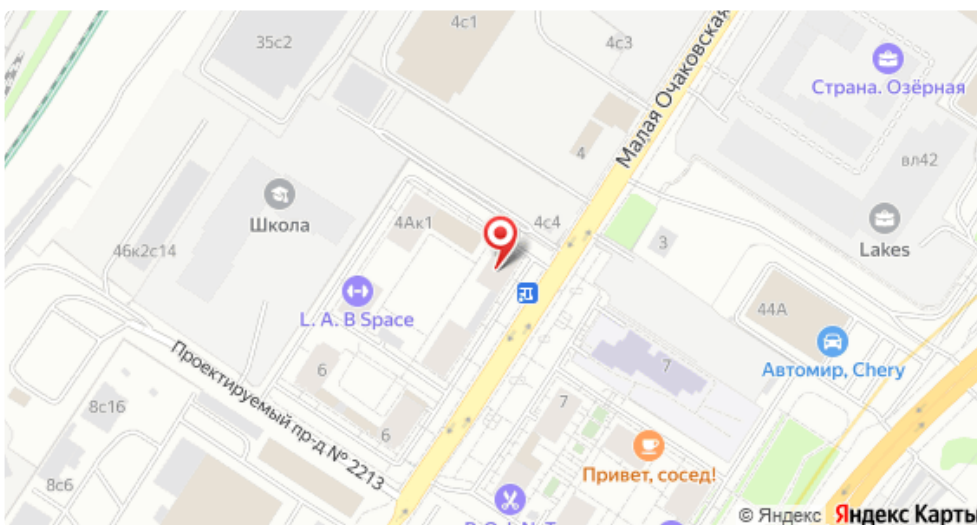
Ставка за м2 в год : 48 000 руб

Аренда в месяц : 416 000 руб

Налоги: УС налогообложения

Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно

Комиссия: Без комиссии







MALINA  
PROPERTY

Аренда и продажа  
коммерческой недвижимости

+7 495 374 90 77

mail@malinaproperty.ru

malinaproperty.ru

## Аренда торгового помещения в ЖК "Мичуринский парк"

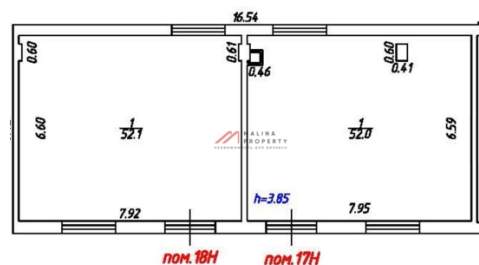
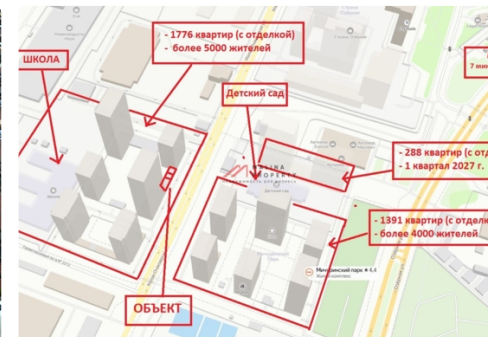
• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 178287)



Город Москва, улица Малая Очаковская д.4Ак1



Озёрная (пешком 7 мин.)



## Похожие предложения



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 160048)

### Аренда торгового помещения у метро Красносельская

Ставка за м2 в год    Аренда в месяц :

**60 000 ₺**                      **420 000 ₺**

📍 г. Москва  
ул Краснопрудная д. 26/1

📏 Площадь - 84м2

🚶 Красносельская (1 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 163904)

### Аренда коммерческого помещения в новом жилом комплексе

Ставка за м2 в год    Аренда в месяц :

**45 283 ₺**                      **400 000 ₺**

📍 г. Москва  
ул Фонвизина д. 18 к. 1

📏 Площадь - 106м2

🚶 Фонвизинская (1 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 169213)

### Аренда помещения в новостройке на Ореховом бульваре

Ставка за м2 в год    Аренда в месяц :

**27 050 ₺**                      **399 000 ₺**

📍 г. Москва  
Ореховый бульвар д. 24к4

📏 Площадь - 177м2

🚶 Красногвардейская (8 мин.)



• ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ЛОТ 172872)

### Аренда торгового помещения в Дмитрове

Ставка за м2 в год    Аренда в месяц :

**13 200 ₺**                      **434 500 ₺**

📍 г. Дмитров  
Советская площадь д. 2

📏 Площадь - 395м2

🚶 Селигерская



### Актуальный каталог

Самый большой и актуальный каталог объектов по городу Москва



### Честные цены

Честные цены, с учетом всех скрытых платежей. Не берем комиссию!



### Экономим время

Экономим до 80% вашего времени на поиск подходящего помещения



### Грамотный подбор

При подборе помещений учитываем нюансы и специфику потребностей клиента



### Быстро отвечаем

Обработка заявки и подготовка предложений занимает всего 5-10 минут



### Полный цикл

Сопровождение от первого звонка до регистрации договора