



## Аренда торгового помещения под Стоматологию

ПЛОЩАДЬ: **207 м<sup>2</sup>**      АРЕНДА В МЕСЯЦ: **400 000 ₺**      СТАВКА ЗА М2 В ГОД: **23 188 ₺**

ГОРОД: Москва      МЕТРО: Бабушкинская (6 мин пешком)

АДРЕС: Менжинского д.29

### ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 207 м2      МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 30 кВт  
ЭТАЖ: 1      ПАРКОВКА: Перед фасадом  
ПЛАНИРОВКА: Зальная  
ОТДЕЛКА: Качественный ремонт  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 2,8 м.

### Описание

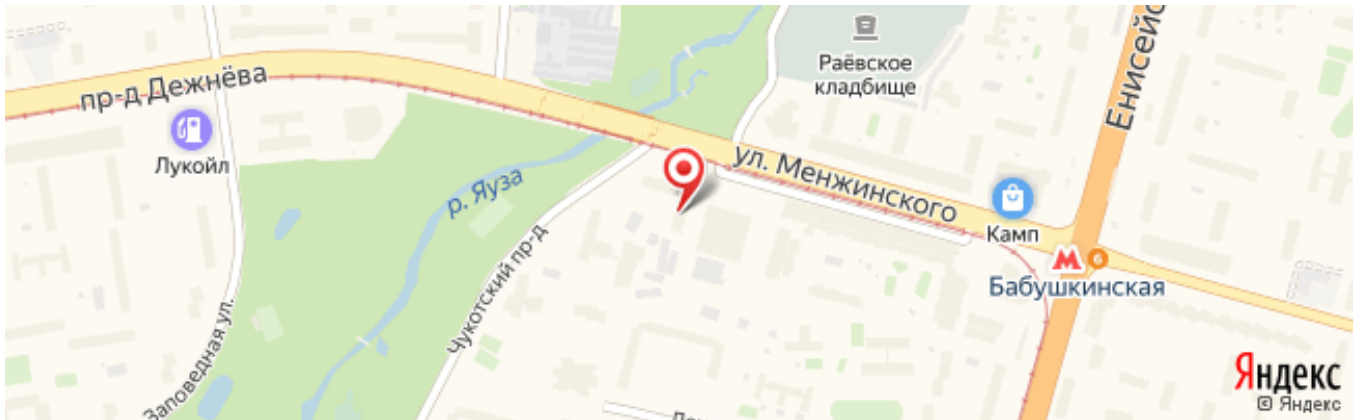
Предлагается в аренду торговое помещение площадью 207 м2 на ул. Менжинского, д. 29 (6 минут пешком метро «Бабушкинская»). 1-я линия!

1 этаж, кабинетная планировка, отдельный вход, высота потолка - 2,8 м. Плотный жилой массив, развитой инфраструктурой, сложившимся торговым окружением.

Свободное назначение, помещение пустое, без оборудования.

Арендная плата 400 000 руб. в месяц. УСН. Без комиссии.

### Расположение



### Коммерческое предложение

СТАВКА ЗА М2 В ГОД :	23 188 руб.
АРЕНДА В МЕСЯЦ	400 000 руб.
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:	Включены в арендную плату
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПЛАТЕЖИ	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ:	Без комиссии





🏠 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **76 м²**

🚶 Красные ворота (10 мин. пешком)

📍 Москва, Садовая Черногрязская, д. 11/2

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
**61 578 ₺**

ЦЕНА:  
**390 000 ₺**



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **80 м²**

🚶 Чистые пруды (5 мин. пешком)

📍 Москва, Чистопрудный бульвар, д. 10

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
**61 500 ₺**

ЦЕНА:  
**410 000 ₺**



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **130 м²**

🚶 Кропоткинская (3 мин. пешком)

📍 Москва, Остоженка, д. 7

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
**36 923 ₺**

ЦЕНА:  
**400 000 ₺**



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **14 м²**

🚶 Арбатская (1 мин. пешком)

📍 Москва, Новый Арбат, д. 3

ЦЕНА ЗА М2/ГОД:  
**360 000 ₺**

ЦЕНА:  
**420 000 ₺**