



Продажа арендного бизнеса на Ленинском проспекте

ПЛОЩАДЬ: **550 м²** ЦЕНА: **265 000 000 ₺** ЦЕНА ЗА М2: **481 818 ₺**

ГОРОД:
Москва

МЕТРО:
Университет (15 мин пешком)

АДРЕС: Ленинский проспект д.82

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 550 м2

ПАРКОВКА: Перед фасадом

ЭТАЖ: -1,1

ПЛАНИРОВКА: Открытая

ОТДЕЛКА: За выездом арендатора

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 6 м.

Описание

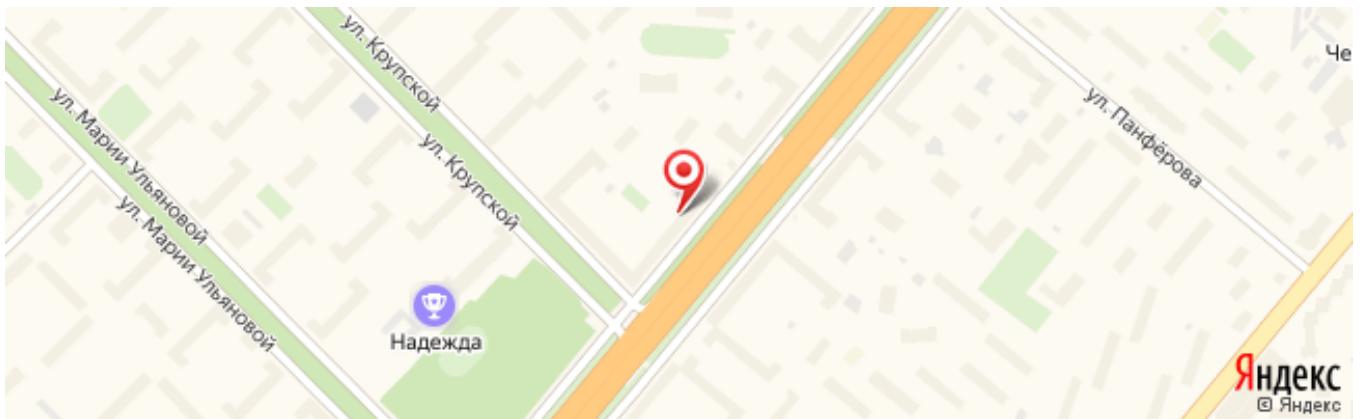
Предлагается на продажу АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Торговое помещение 550 м2 на Ленинском проспекте (м. Университет - 15 минут пешком). 1-я линия!

Помещение на 1-м этаже 319 м2, подвал - 231м2, отдельный вход, витрины, потолки - 6 м2, электрическая мощность - 101 кВт.

Арендатор: магазин "Азбука Вкуса", долгосрочный договор до 2024 года, месячная арендная плата 1 840 000 рублей или 9% от Товарооборота. Индексация 5%, окупаемость 12 лет.

Стоимость продажи - 265 000 000 рублей. НДС входит в стоимость.

Расположение

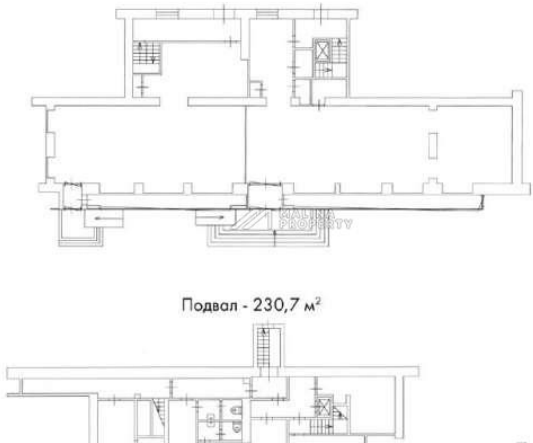


Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 : 481 818 руб.
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 265 000 000 руб.
КОМИССИЯ: Без комиссии

Арендный бизнес

МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1840000
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 22080000
ОКУПАЕМОСТЬ: 12 лет (без учёта индексации)
АРЕНДАТОР: Азбука Вкуса



🏠 Похожие предложения



КАФЕ, РЕСТОРАН, БАР

ПЛОЩАДЬ: 795 м²

🚶 Киевская (10 мин. пешком)

📍 Москва, Кутузовский
проспект, д. 10

ЦЕНА ЗА М2:

333 333 ₪

ЦЕНА:

265 000 000 ₪



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПЛОЩАДЬ: 3897 м²

🚶 Фили (10 мин. пешком)

📍 Москва, Большая Филевская
, д. 3 стр1

ЦЕНА ЗА М2:

66 717 ₪

ЦЕНА:

260 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 3915 м²

🚶 Сухаревская (1 мин.
пешком)

📍 Москва, Малая Сухаревская
площадь, д. 8

ЦЕНА ЗА М2:

66 411 ₪

ЦЕНА:

260 000 000 ₪



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: 1022 м²

🚶 Речной вокзал (30 мин.
транспортом)

📍 Зеленоград,
Новокрюковская, д. корп. 1824

ЦЕНА ЗА М2:

255 675 ₪

ЦЕНА:

261 300 000 ₪