



Продажа торгового помещения с арендаторами в г. Химки

ПЛОЩАДЬ: **61 м²** ЦЕНА: **26 000 000 ₺** ЦЕНА ЗА М2: **426 229 ₺**

ГОРОД: Москва МЕТРО:  Речной вокзал

АДРЕС: г. Химки, Московская д.1

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 61 м2 МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: 20 кВт
ЭТАЖ: 1 ПАРКОВКА: Перед фасадом
ПЛАНИРОВКА: Открытая
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3.1 м.

Описание

Продажа торгового помещения 60,5 м2 в г. Химки, на ул. Московская д. 1. 1-я линия!

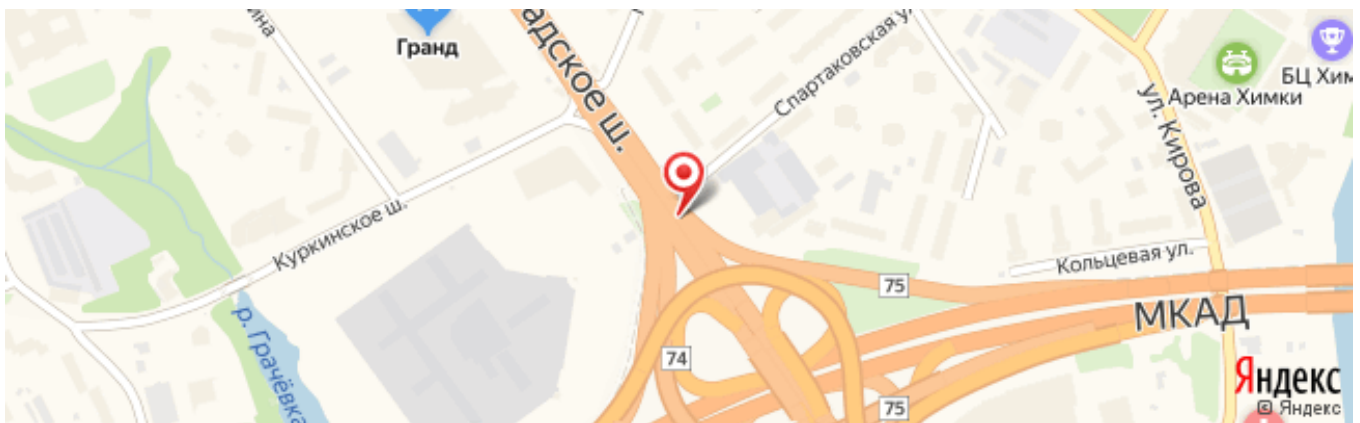
60.5 м2 на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка - 3.1 м, витринные окна. Электрическая мощность 20 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Активное торговое и пешеходное место.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с остановками общественно транспорта и Химкинским железнодорожным вокзалом. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендаторы: магазин одежды и салон красоты, совокупный МАП - 260 тыс. руб., краткосрочные договоры аренды.

Стоимость продажи 26 млн. руб. Без комиссии

Расположение

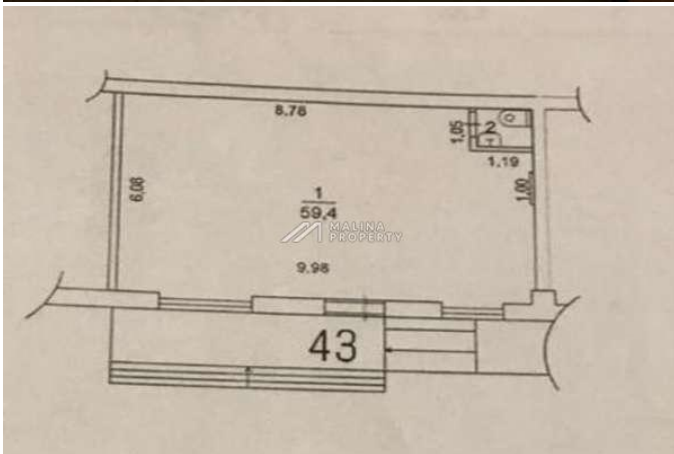


Коммерческое предложение

ЦЕНА ЗА М2 : 426 229 руб.
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ 26 000 000 руб.
НАЛОГИ УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ: Без комиссии

Арендный бизнес

МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 260000
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 3120000
ОКУПАЕМОСТЬ: 8.3 лет (без учёта индексации)
СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ: 2019
АРЕНДАТОР: магазин одежды, салон красоты



🏠 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **53 м²**

🚶 Марксистская (4 мин. пешком)

📍 Москва, Таганская, д. 26стр1

ЦЕНА ЗА М2:
471 698 ₺

ЦЕНА:
25 000 000 ₺



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **188 м²**

🚶 Тульская (12 мин. пешком)

📍 Москва, Дубининская, д. 65к1

ЦЕНА ЗА М2:
132 446 ₺

ЦЕНА:
24 900 000 ₺



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **206 м²**

🚶 Бибирево

📍 Москва, 800-летия Москвы, д. 22к1

ЦЕНА ЗА М2:
121 359 ₺

ЦЕНА:
25 000 000 ₺



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **107 м²**

🚶 Новокосино (6 мин. пешком)

📍 Москва, Новокосинская, д. 18

ЦЕНА ЗА М2:
250 000 ₺

ЦЕНА:
26 750 000 ₺