



Продажа торгового помещения возле метро Университет

ПЛОЩАДЬ: **108 м²** ЦЕНА: **45 500 000 ₪** ЦЕНА ЗА М2: **421 296 ₪**

ГОРОД: Москва МЕТРО: **Университет (2 мин пешком)**

АДРЕС: проспект Вернадского д.9/10

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ: 108 м2
ЭТАЖ: 1
ПЛАНИРОВКА: Зальная
ОТДЕЛКА: За выездом арендатора
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,1 м.

Описание

Предлагается на продажу торговое помещение общей площадью 108м2 на проспекте Вернадского (2 минуты от метро Университет).

1 этаж, 2 отдельных входа, большие витрины, потолки 3,1 м, зальная планировка, мощность 25 кВт, парковка перед фасадом.

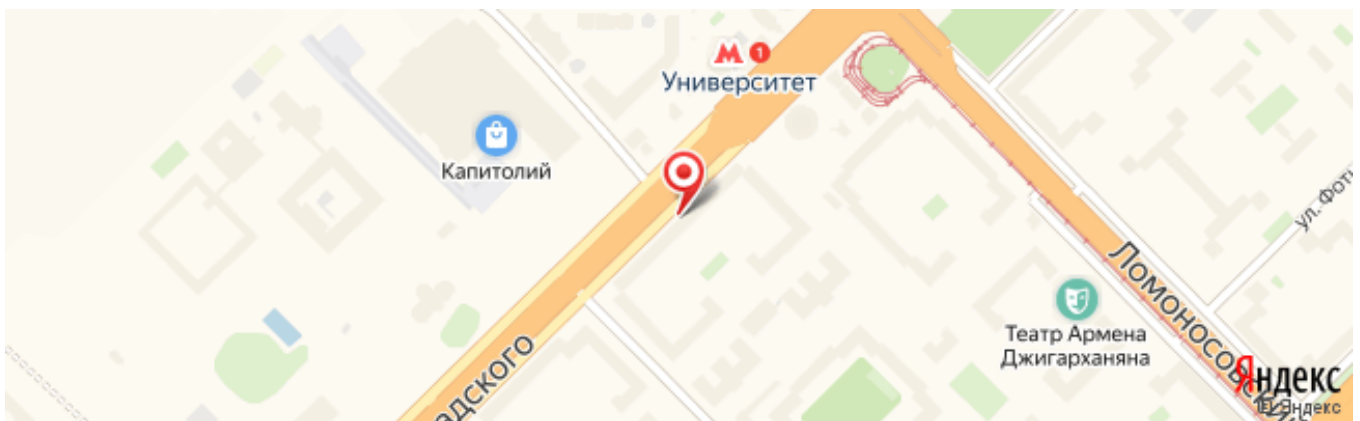
Интенсивные пешеходные потоки вдоль помещения от метро вглубь жилого массива.

Окружение: у Палыча, Вкусвилл, Комус, Магнолия, Ломбард, Оптика и другие.

На половине помещения располагается арендатор сетевая аптека Асна, договор аренды на 11 месяцев, арендная плата 230 000 руб., другая половина помещения свободна. Потенциальная суммарная арендная плата составляет 460 000 руб. в месяц.

Стоимость продажи 45 500 000 рублей. Без комиссии.

Расположение



Коммерческое предложение

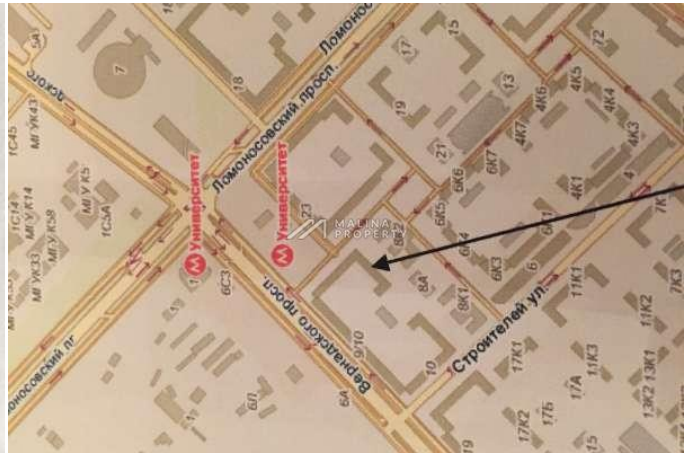
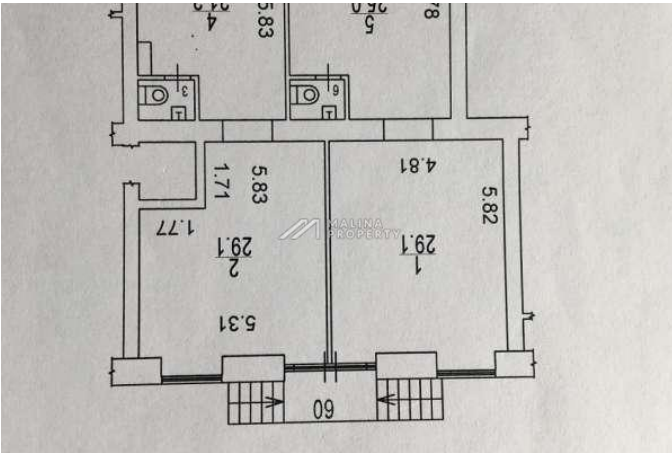
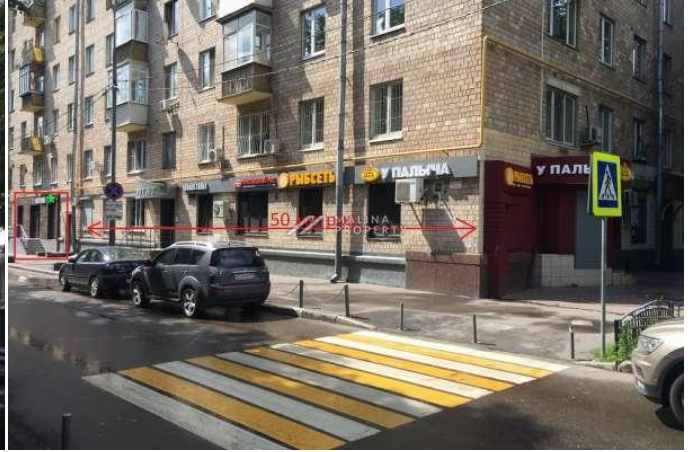
ЦЕНА ЗА М2 :	421 296 руб.
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	45 500 000 руб.
НАЛОГИ	УС налогообложения
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ:	Оплачиваются отдельно
КОМИССИЯ:	Без комиссии

Арендный бизнес

МЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ ПЛАТА:	280000
ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК:	3360000
ОКУПАЕМОСТЬ:	8.2 лет (без учёта индексации)

АРЕНДАТОР:

сетевая аптека



🏠 Похожие предложения



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **49 м²**

📍 **Беляево (5 мин. пешком)**

📍 Москва, Миклухо-Маклая, д. 55

ЦЕНА ЗА М2:

918 367 ₹

ЦЕНА:

45 000 000 ₹



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **92 м²**

📍 **Варшавская (4 мин. пешком)**

📍 Москва, Варшавское шоссе, д. 72к2

ЦЕНА ЗА М2:

479 347 ₹

ЦЕНА:

44 100 000 ₹



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **31 м²**

📍 **Перово (1 мин. пешком)**

📍 Москва, 2-Владимирская, д. 38/18

ЦЕНА ЗА М2:

1 405 161 ₹

ЦЕНА:

43 560 000 ₹



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ПЛОЩАДЬ: **125 м²**

📍 **Сокол (3 мин. пешком)**

📍 Москва, Ленинградский проспект, д. 67

ЦЕНА ЗА М2:

352 000 ₹

ЦЕНА:

44 000 000 ₹